

LAŽÁNKY

k. ú. : Lažánky

sídlo: Lažánky

I. ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tabulka 1: Obecná charakteristika obce Lažánky 2015

Typ obce	obec
Obec s rozšířenou působností	Blatná
Pověřený obecní úřad	Blatná
Pracoviště finančního úřadu	Blatná
Katastrální pracoviště	Strakonice
Matriční úřad	Blatná
Katastrální plocha (ha)	258,44
Počet katastrů	1
Počet částí obce	1
Nadmořská výška (m nad mořem)	529
První písemná zpráva (rok)	1405

2) POLOHA OBCE V ÚZEMÍ A HISTORICKÉ SOUVISLOSTI

Obec Lažánky se nachází v jižní části SO ORP Blatná ve vzdálenosti cca 5 km od Blatné. Obec se řadí svou populační o prostorovou rozlohou mezi nejmenší ve správním obvodu. K obci přináležejí rekreační chatová oblast Lomec a Ostrý. Obec byla dříve přidružena k Záboří, k jejímu osamostatnění došlo v roce 1990.

3) ANALÝZA ÚPD (VČETNĚ ÚS)

Tabulka 2: Analýza stavu ÚPD

Katastrální území	Platné územní plány, regulační plány	V současné době pořizované územní plány a jejich změny
Lažánky	Územní plán Lažánky, r. 2009	II. zpráva o uplatňování ÚP Lažánky, květen 2017

4) VYHODNOCENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, POTŘEBA NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, NEMOŽNOST VYUŽÍT JIŽ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Tabulka 3: Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v Územním plánu Lažánky

Vymezeno v ÚPD	Název plochy	Rozloha (ha)
UP Lažánky	bydlení – Brd 1	2,1
	bydlení – Brd 2	0,3
	bydlení – Brd 4	0,7
	bydlení – Brd 5	0,2
	bydlení – Brd 7	0,2

	bydlení – Bz 12	0,3
	bydlení – Brd 13	0,2
Celkem vymezeno k bydlení		4,0

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení – předpoklad do roku 2028 dle urbanistické kalkulačky URBANKA = cca 0,87 ha.

5) VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní poloha této obce lze charakterizovat jako neutrální. Obcí prochází komunikace třetí třídy III/1399 – směr Blatná. Obcí neprochází železniční trať.

B) VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodovodní síť

- vodovod vybudovaný v r. 1992, majitel a správce je obec Lažánky
- na vodovod je napojena prakticky celá stávající obytná zástavba a objekty ZD
-

Kanalizační síť

- majitelem a provozovatelem kanalizace jednotného systému je obec Lažánky
- výhledově se předpokládá s vybudování ČOV (150 EO)

C) VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení obce je výhradně místního charakteru a slouží výhradně pro uspokojení potřeb obyvatelům města a jeho osad.

Vzdělávání a výchova: nenachází se

Sociální služba a péče o rodinu: nenachází se

Zdravotní služby: nenachází se

Kulturu: nenachází se

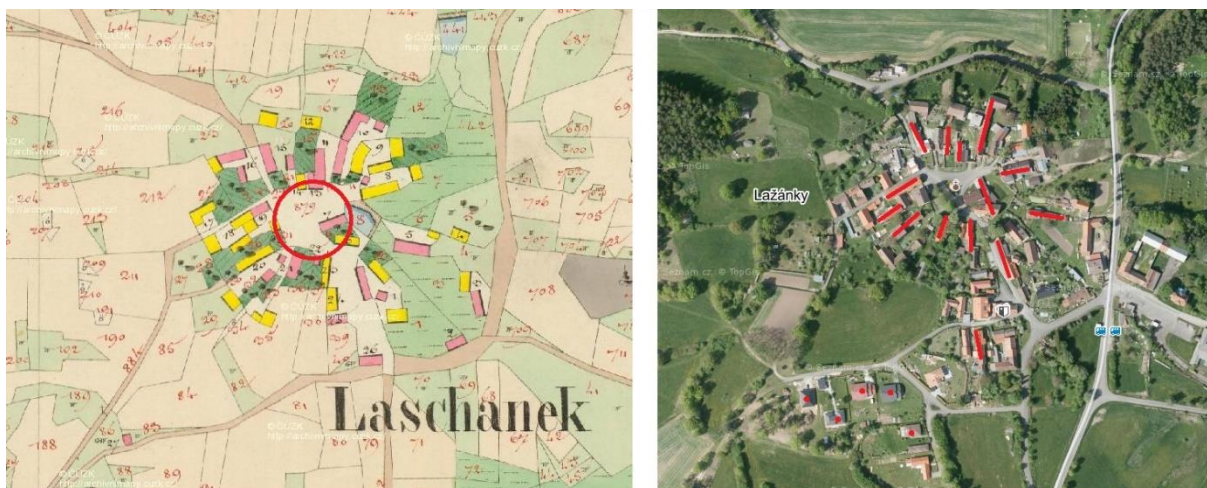
Veřejnou správu: budova obecního úřadu

Obranu obyvatelstva: neřešeno

D) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A STRUKTURA ZÁSTAVBY

V obci se nenachází zřetelné významné veřejné prostranství. Jedná se o centrální část obce. Vesnická stavení jsou soustředěna do zřetelného kruhu. Štíty budov směřují primárně do veřejného prostranství. Stavení mají převážně obdélníkový tvar, případně tvar „L“. Obec se rozrůstala primárně jižním směrem, kde je zřetelný nový druh zástavby charakteristický spíše pro městské bydlení.

Obrázek 1: Ukázka charakteru a struktury zástavby



II. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1) HODNOTY OBCE

A) HODNOTY PŘÍRODNÍ

Na správním území obce Lažánky se nenachází registrovaný významný krajinný prvek (VKP), přírodní rezervace, přírodní památka, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Památné stromy:

Na území nejsou evidovány žádné památné stromy.

B) HODNOTY KULTURNÍ, CIVILIZAČNÍ A HISTORICKÉ

V obci není vyhlášeno pásmo památkové ochrany.

Venkovská usedlost č. p. 5 – Usedlost nepravidelného tvaru se samostatně stojícími objekty je datována do počátku 19. století. Dům s klenutou světnicí s chlévy a výměnkem má prostý polovalbový štít a fasády, cenné klenuté interiéry včetně konstrukcí a prvků (klenby, dveře, okna).

Venkovská usedlost čp. 5 v Lažánkách je nedílnou součástí intravilánu obce a je jeho nenahraditelnou součástí. Usedlost spoluvytváří důležitý urbanistický a architektonický prvek. Památková hodnota spočívá především v hmotové skladbě, v původním uspořádání objektů kolem dvora, v původním dispozičním řešení obytných i hospodářských staveb, v původních historických konstrukcích. Památkově cenné jsou zachovalé plackové a valené klenby v obytném stavení, v chlévě a ve výměnku a dále trámové stropy ve špýcharu. Památkově velmi významné je zaklenutí světnice v obytném stavení, což je z architektonického hlediska vzácné a v regionu ojedinělé. Svým umístěním, charakterem, památkovou hodnotou a historickou podstatou odpovídá tato usedlost pojetí kulturní památky podle ustanovení §2 odst. 1 písm. a/ a § 42 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Venkovská usedlost čp. 5 se nachází ve středu obce Lažánky, na jižní straně návsi. Štít obytného stavení a ohradní zeď s bránou je orientována k severu, do přilehlé návsi. Areál nepravidelné protáhlé usedlosti je tvořen na východní straně u návsi obytným stavením s navazujícími chlévy a výměnkem a dále v zadní části zahrady, na JV straně, dvěma stodolami. Na západní straně, naproti obytnému stavení se nachází sýpka s terénním lochem a drobným hospodářským objektem u severní ohradní zdi. Na severu je usedlost uzavřena ohradní zdí s dvoukřídlovými vraty mezi zděnými pilíři. Východní

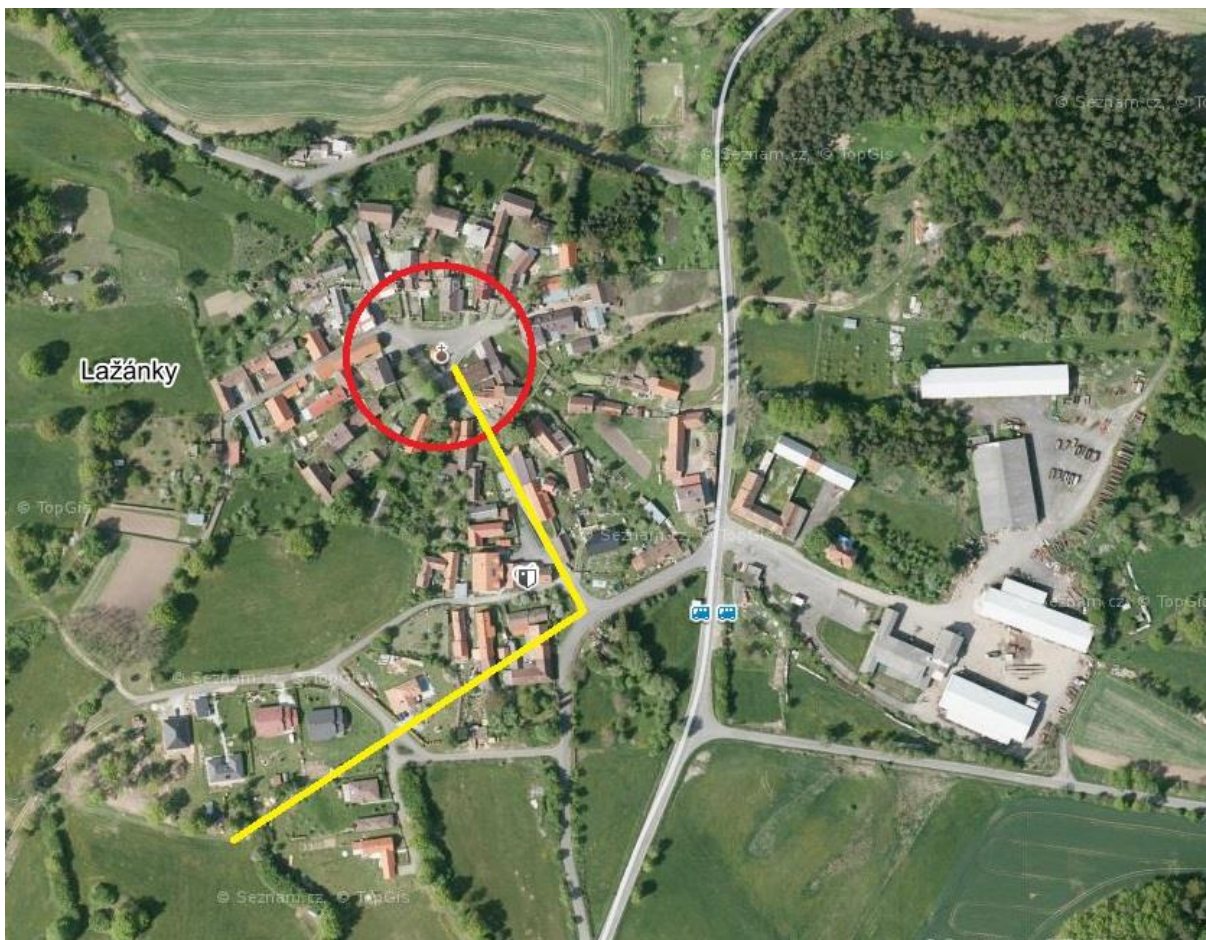
strana dvora (zahrady) mezi obytným stavením a stodolou je ohraničena plaňkovým plotem. Jižní strana zahrady je bez ohraničení.

Na území obce se nachází prvky sakrálního charakteru (křížky).

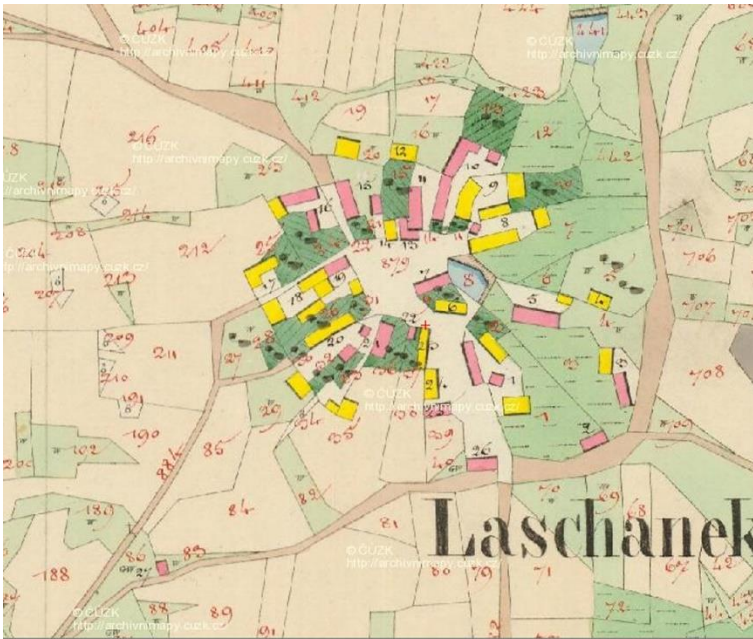
C) HODNOTY ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ

Dominanta Zámku v centrální části sídla a jeho obklopení hospodářskými staveními. Původní struktura obce není takřka narušena postupně rozšiřující zástavbou pocházející převážně z minulého století. Kompoziční osa je dále tvořena procházející komunikací, kolem které jsou situovány.

Obrázek 2: Urbanistická kompozice



Obrázek 3: Vývoj charakteru a struktury zástavby



2) LIMITY K 12/2016

A) LIMITY GEOLOGICKÉ

V katastrálním území Lažánky nejsou evidovány významné geologické limity.

B) LIMITY VODNÍHO REŽIMU

Ochranná pásma vodních zdrojů – katastrálním území Lažánky je evidované ochranné pásmo vodního zdroje pro zemědělské družstvo.

Záplavová území – v katastrálním území Lažánky nejsou vyhlášena záplavová území vodních toků.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem – v katastrálním území Lažánky u Doubravice nejsou vyhlášena území zvláštní povodně pod vodním dílem.

C) LIMITY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

NATURA 2000 – nenachází se

MZCHÚ (maloplošná zvláště chráněná území) – nenachází se

ÚSES – ÚSES vyplývající z nadřazené krajské dokumentace

NRBK 116 Velká Kuš – Řežabinec

NRBC 36 – Velká Kuš

VKP – nenachází se

Oblast a místo krajinného rázu

Oblast krajinného rázu – Blatensko

Místa krajinného rázu:

Kasejovická pahorkatina – mozaikovitá krajina, lesy, pole, vodní plochy, vyšší nadmořská výška než Blatenská kotlina, jehličnaté lesy

Cílová charakteristika krajiny dle ZÚR:

Krajina rybniční:

Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70 % plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky

Cílová charakteristika krajiny: zachování tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizace záborů PUPFL)
- b) podporovat retenční schopnost krajiny
- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbou

d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

Krajina lesopолní:

Charakteristika krajiny: ploché pahorkatiny až vrchoviny, vysoké zornění, velké bloky orné půdy, lesní porosty v plošně nevýznamných segmentech (do 30 plochy), skalní výchozy (kamýky)

Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany
- b) při vhodných územních podmínkách podpořit zvýšení rozmanitosti krajiny
- c) podporovat retenční schopnost krajiny
- d) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbou
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

Významný vyhlídkový bod/lokalita – z hranice lesa Březovec

D) LIMITY ZPF A PUPFL

Pozemky PUPFL nepředstavují významný limit pro rozvoj obce či některé záměry.

E) LIMITY KULTURNĚ HISTORICKÉ

Na správním území obce se nacházejí drobné sakrální stavby a jedna nemovitá kulturní památka.

F) LIMITY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na správním území obce Lažánky není evidován záměr dopravní infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Na správním území obce Lažánky není evidován záměr dopravní infrastruktury, jež by představoval významný limit v území.

G) LIMITY HYGIENY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nebyly evidovány žádné významné limity z hlediska hygieny životního prostředí.

H) LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Produktovod: nenachází se

Plynovod: nachází se

Elektrická energie: nachází se vedení VN

Spoje: nachází se komunikační vedení včetně OP

3) VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ

Nejsou evidovány, žádné záměry neobsažené v Územním plánu Lažánky.

4) DALŠÍ PODKLADY OBSAHUJÍCÍ ZEJMÉNA STATISTICKÉ ÚDAJE

Tabulka 4: Vývoj základních demografických údajů

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vývoj počtu obyvatel	70	73	77	86	85	84	88	97	99	104	101
Celkový přírůstek počtu obyvatel	-4	3	4	9	-1	-1	1	9	2	5	-3
Přirozený přírůstek počtu obyvatel	-3	-	-1	-1	2	-1	-	-	3	3	0
Migrační saldo	-1	3	5	10	-3	-	1	9	-1	2	-3
Živě narození	-	-	1	-	2	-	1	-	3	4	0
Zemřelí	3	-	2	1	-	1	1	-	-	1	0
Přistěhovalí	3	4	5	12	1	-	6	11	-	3	3
Vystěhovalí	4	1	-	2	4	-	5	2	1	1	6
Věková struktura 0-14 let	12	12	13	14	14	12	13	15	17	22	19
Věková struktura 15-64 let	48	50	54	62	59	59	63	68	67	68	67
Věková struktura 65 a více let	10	11	10	10	12	13	12	14	15	14	15
Index stáří	83,33	91,67	76,92	71,43	85,71	108,33	92,31	93,33	88,24	63,6	78,9

III. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA A SWOT ANALÝZA

Horninové prostředí a geologie

silné stránky	slabé stránky
1) absence plošných poddolovaných území a starých důlních děl	1) vysoké radonové riziko
příležitosti	hrozby

Vodní režim

silné stránky	slabé stránky
1) absence záplavového území	
příležitosti	hrozby

Hygiena životního prostředí

silné stránky	slabé stránky
příležitosti	hrozby

Ochrana přírody a krajiny

silné stránky	slabé stránky
1) vyšší hodnota koeficientu ekologické stability	
příležitosti	hrozby

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

silné stránky	slabé stránky
	1) absence nejúrodnějších půd
příležitosti	hrozby

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

silné stránky	slabé stránky
1) existence kanalizace, pokrytí 80 % 2) existence vodovodu, pokrytí 90 % 3) existence plynovodu, pokrytí 55 % 4) velmi dobrá dopravní dostupnost blízkých center – Blatné a Strakonice	
příležitosti	hrozby

Sociodemografické podmínky

silné stránky	slabé stránky
1) nárůst počtu obyvatelstva v posledních letech o 40 % 2) aktivita v obci prostřednictvím SDH, společenská setkání, velmi aktivní je spolek žen 3) velmi nízký index stáří, složka 0-14 let převažuje nad složkou 64 a více let	1) aktivnější skupinou obyvatelstva jsou spíše starší
příležitosti	hrozby

Bydlení

silné stránky	slabé stránky
1) v posledních letech došlo k výstavbě několika nových RD	1) málo ploch pro bydlení, obec již žádné nevlastní
příležitosti	hrozby

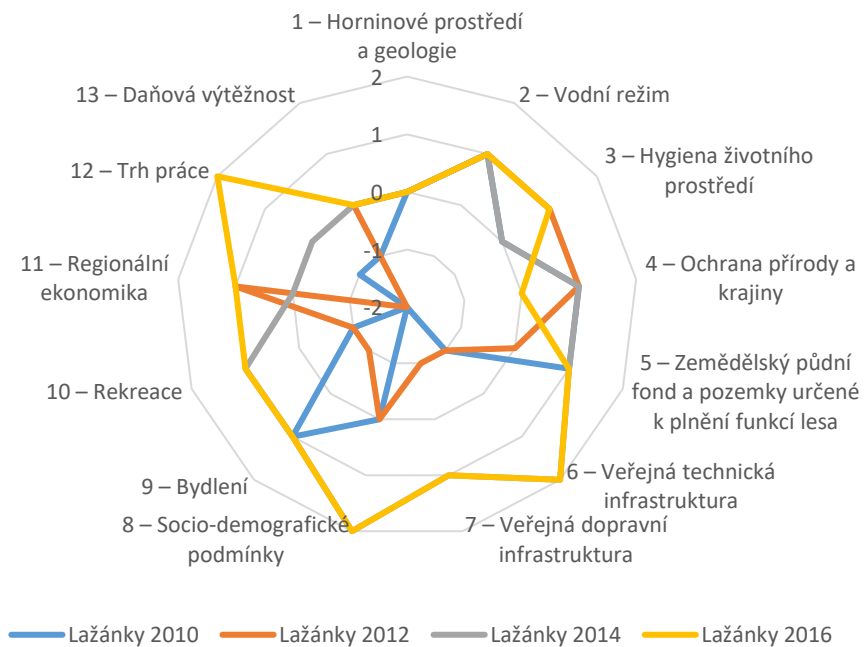
Rekreace

silné stránky	slabé stránky
1) přítomnost rekreačních chatových oblastí, dvou dětských táborů, rozšířená je rovněž pronájem rekreačních chalup	
příležitosti	hrozby


Hospodářské podmínky

silné stránky	slabé stránky
1) existence zemědělského družstva – obhospodařování krajiny	1) nízká míra ekonomické aktivity 2) málo ploch pro podnikání 3) vyšší míra nezaměstnanosti v rámci ORP
příležitosti	hrozby
	1) případný zánik zemědělského družstva ovlivní zaměstnanost regionu, zároveň může vzniknout velký nevyužívaný zemědělský areál

2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.



3) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍCH ZAHRNÚJÍCÍ POŽADAVKY NA ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH, HYGIENICKÝCH ZÁVAD, VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚŘŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚŘŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, SLABÝCH STRÁNEK, HROZEB, RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S NEVYVÁŽENOSTÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE.

Problém kód: LŽ1	k. ú. Lažánky	obec Lažánky
<p>Popis problému: Východní částí katastrálního území Lažánky probíhá po hranici se sousedním katastrálním území nadregionální biokoridor NRBK 116 Velká Kuš – Řežabinec. Tento koridor je v Územním plánu Lažánky chybně označen (NRBK 2) a je také částečně chybně trasován, z čehož plyne nenávaznost z hlediska širších územních vztahů – problém návaznosti na katastrální území Blatenska (město Blatná).</p>		
<p>Požadavek na řešení problému: Provéřit trasování nadregionálního biokoridoru NRBK 116 Velká Kuš – Řežabinec a zajistit jeho návaznost z hlediska širších územních vztahů.</p>		
<p>Růžový polygon označuje rozsah problematický úsek biokoridoru NRBK 116 Velká Kuš – Řežabinec, červené elipsy označují chybné označení.</p>		
		
<p>Řešit na úrovni územního plánu</p>		