



Realizováno za podpory Královéhradeckého kraje

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADOSTOV

Požizovatel  
Objednatel  
Zpracovatel

Magistrát města Hradec Králové  
Obec Radostov  
ŽALUDA, projektová kancelář

DATUM  
III/2013

## TEXTOVÁ ČÁST

---

POŘIZOVATEL:	Magistrát města Hradec Králové Odbor hlavního architekta Československé armády 408 502 00 Hradec Králové
OBJEDNATEL:	Obec Radostov Radostov 54 503 27 Lhota pod Libčany
ZPRACOVATEL:	<b>ŽALUDA, projektová kancelář</b> Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2 tel./fax: 737 149 299/225 096 854 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Michal Čapek Ing. Kristina Kuchařová Petr Schejbal Ing. Roman Vodný Ing. Renata Kašpárková Mgr. Vít Holub
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	březen 2013

---

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADOSTOV

## 1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Radostov neměla dosud pro své území žádnou územně plánovací dokumentaci.

Zastupitelstvo obce Radostov rozhodlo dne 31.1.2011 o pořízení územního plánu v souladu se zákonem č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy. Zároveň určilo paní starostku Bc. Evu Vašákovou pro spolupráci s pořizovatelem. Dopisem ze dne 31.1.2011 požádalo zastupitelstvo Obce Radostov Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta o pořízení územního plánu (dále jen: pořizovatel).

Návrh zadání územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové, doplňujících průzkumů vlastních a projektanta. Dne 22.2.2012 bylo zahájeno projednávání návrhu zadání územního plánu a rozesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, obci Radostov. Veřejnost byla seznámena s projednáváním návrhu zadání územního plánu oznámením vyvěšeným na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obce Radostov od 27.2.2012 do 2.4.2012. Po vyhodnocení požadavků a stanovisek bylo Zadání územního plánu Radostov dne 7.5.2012 usnesením č. 1/2012 Zastupitelstva obce Radostov schváleno v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona. V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Radostov byl vydán závěr zjišťovacího řízení, který konstatoval, že návrh Územního plánu Radostov není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant - Žaluda, projektová kancelář (Ing. arch. Michal Čapek jako autorizovaný architekt ČKA) návrh územního plánu. Projednání návrhu oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dopisem ze dne 16.8.2012 dotčeným orgánům, obci Radostov, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání podle § 50 stavebního zákona se konalo dne 13.9.2012 na Magistrátu města Hradec Králové.

Po vyhodnocení stanovisek zpracoval pořizovatel Zprávu o projednávání návrhu Územního plánu Radostov v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dopisem ze dne 29.10.2012 požádal v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona Krajský úřad královéhradeckého kraje o sdělení stanoviska k návrhu Územního plánu Radostov. Krajský úřad Královéhradeckého kraje sdělil své stanovisko 21.11.2012. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu projektant upravil návrh Územního plánu Radostov před zahájením řízení o vydání územního plánu.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Radostov se konalo dne 14.1.2013 veřejné projednání s odborným výkladem projektanta, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Radostov dopisem ze dne 23.11.2012 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 27.11.2012 do 14.1.2013 na úředních deskách Obecního úřadu Radostov a Magistrátu města Hradec Králové. V průběhu veřejného projednání byly uplatněny námítky a připomínky.

Následně pořizovatel s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona (v této fázi pořizování již dle novely stavebního zákona, účinné od 1.1.2013) vyhodnotil výsledky projednávání, zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Radostov. Tyto návrhy byly dopisem ze dne 13.2.2013 rozeslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu s žádostí o zaslání stanoviska v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne doručení. Ze stanovisek, která pořizovatel v zákonné lhůtě obdržel, byly obsaženy pouze připomínky ve stanovisku krajského úřadu. Tyto připomínky byly zohledněny v částech odůvodnění, které doplnil pořizovatel. Pořizovatel následně doplnil odůvodnění Územního plánu Radostov o část zpracovanou dle § 53, odst. 5 stavebního zákona a dle § 172 odst. 4, 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## 2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### 2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

#### 2.1.1 Základní údaje

řešené území	k.ú. Radostov
kód obce (NUTS5)	570729
počet obyvatel	133 (dle ČSÚ ke dni 31. 12. 2010)
rozloha řešeného území	388 ha (dle ČSÚ ke dni 31. 12. 2010)
kraj (NUTS3)	Královéhradecký
okres (NUTS4)	Hradec Králové
obec s rozšířenou působností	Hradec Králové
obec s pověřeným obecním úřadem	Hradec Králové

#### 2.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Pozice obce v současné struktuře osídlení je jednoznačně determinována jednak okrajovou polohou v rámci rozvojové oblasti OB4 vázané na Hradecko – pardubickou aglomeraci s úzkou vazbou na krajské město Hradec Králové (příměstská obec venkovského charakteru) a zároveň polohou zcela mimo hlavní dopravních tahy v území. Toto postavení ve struktuře osídlení spolu s přihlédnutím k velikosti a charakteru obce předurčuje její ryze rezidenční charakter. Dominantní funkcí sídla je bydlení, doplněné hospodářskými stavbami, objekty občanské vybavenosti a individuální rekreace. Z pohledu výrobních aktivit se na území obce vyskytuje areál zemědělské výroby, který ovšem v současné době není plně využíván a jeho budoucnost je velmi nejistá.

Z hlediska územně správního uspořádání leží obec v JJZ části Královéhradeckého kraje, necelých 12 km západně od krajského města Hradce Králové, který je pro Radostov obcí s rozšířenou působností (ORP) a zároveň obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Její specifické postavení ve struktuře osídlení, tj. příměstské obce Hradce Králové, znamená pro obyvatele obce dostatečné zázemí v nabídce pracovních příležitostí a zařízení vyšší občanské vybavenosti.

**Sousedními územními obvody jsou následující obce a katastrální území (k.ú.):**

k.ú.	obec/městys	hranice
Boharyně	Boharyně	západní
Kunčice u Nechanic	Kunčice	severozápadní až severní
Hrádek u Nechanic	Hrádek	severovýchodní
Radíkovice	Radíkovice	východní
Libčany	Libčany	jižní až jihovýchodní
Roudnice	Roudnice	jižní až jihozápadní

Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability. ÚP Radostov obecně respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

#### 2.1.3 Přírodní systém

Radostov je součástí geomorfologické oblasti Východočeská tabule, jejíž reliéf je mírně zvlňený, až rovinatý. Díky enormnímu výskytu kvalitních půd a příznivým klimatickým podmínkám, jde o oblast intenzivně zemědělsky využívanou. Potřeba hospodaření na pozemcích s kvalitní půdou měla za následek vytvoření polycentrické struktury osídlení – jednotlivé menší obce obklopené zemědělskými pozemky a lesním porostem.

Administrativní území obce je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- regionální biokoridor RK 1254

Regionální biokoridor je vymezen překryvnou funkcí vycházející z předpokladu polyfunkčního využívání této plochy.

#### 2.1.4 Širší dopravní vazby

V širších souvislostech leží území obce ve výšce ohraničené nadregionálními, resp. mezinárodními dopravními tahy – dálnicí D11 (silnicí I/11) a silnicí I/35 (výhledově R 35). Jejich styčným bodem je krajské město Hradec Králové, které se nachází přibližně 13 km východně od řešeného území a jehož dopravní systém zaujímá v tomto kontextu klíčovou pozici (styk hlavních silničních tahů, celostátní dráhy, neveřejné mezinárodní letiště Hradec Králové (LKHK)).

V podrobnějším měřítku je pro území zásadní silnice II/323 (Přelouč – Nechanice – Stračov u Hořic), procházející severojižním směrem, přibližně 2,5 km západně od Radostova. Tato komunikace tvoří spojnicí hlavních dopravních tahů východních Čech, tj. dálnice D11 a silnice I/35 (R35).

V oblasti železniční dopravy je významná železniční stanice v Hradci Králové na celostátních dráhách č. 020 (Praha) – Velký Osek – Hradec Králové – Týniště nad Orlicí – Choceň, 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř, 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov. Nejbližší železniční zastávka je v Dobřenicích na trati č. 020. Význam této stanice je pro obec zanedbatelný. Na území obce není železniční doprava provozována.

#### 2.1.5 Širší vazby technické infrastruktury

##### Zásobování vodou, kanalizace

V řešeném území se nevyskytují vodovodní ani kanalizační systémy nadmístního významu.

##### Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV, kmenovou linkou VN 373 napájenou z rozvodny 110/35 kV Všešary. Ta je napojená na RZ 400/110 kV Neznášov.

##### Zásobování plynem

Řešené území je napojeno z regulační stanice RS VTL/STL Stěžery (přes Radíkovice, Těchlovice).

##### Produktovod

Jihovýchodním okrajem řešeného území prochází trasa produktovodu a související provozní vedení (provozovatel ČEPRO a.s.).

##### Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 49 Hradec Králové.

Řešeným územím procházejí dálkové telekomunikační kabely.

#### 2.1.6 Účast ve sdružení obcí

Obec Radostov členem mikroregionu Nechanicko založeného v roce 2002. Mikroregion sdružuje 20 obcí a svojí rozlohou přibližně odpovídá bývalému okresu Nechanice z předválečného období. Cílem mikroregionu je zajistit harmonický rozvoj celé oblasti, zprostředkovat komunikaci s institucemi veřejné správy a umožnit získávání investic. Jedním ze základních úkolů je i podpora cestovního ruchu.

## 2.2 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

### 2.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Řešené území je zahrnuto v Rozvojové oblasti OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/ Pardubice) vymezené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic, resp. o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Tato oblast má z hlediska budoucího rozvoje bezprostřední návaznost na rozvojovou osu OS4 (Praha – HK/Pardubice – Turnov – hranice ČR/ Polsko), resp. na její páteřní dopravní trasy.

Obec není součástí žádné rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Územní plán zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4. Jedná se především o následující úkol stanovený pro územní plánování (upřesněné dále v ZÚR):

- *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování*

*charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování (viz. níže). S ohledem na velikost a postavení sídla v rámci sídelní struktury Královéhradecka spolu s nebývale zachovalým přírodním prostředím je Radostovu ponechán výhradně residenční charakter, využívající blízkosti krajského města, kde se odehrává převážná část záměrů nadmístního významu. Návrh se proto soustředí zejména na dostatečnou nabídku ploch primárně určených pro bydlení a na zkvalitnění veřejné infrastruktury (navržená oddělná kanalizace s ČOV, zapracování možnosti napojení obce na veřejný vodovod Vodárenské soustavy Východní Čechy). Převážná část stabilizovaných i návrhových ploch na území obce je zařazena do funkce smíšené obytné venkovského charakteru, v níž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá rozvoj těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.

Okrajově do řešeného území zasahuje stávající trasa produktovodu včetně souvisejícího provozního vedení (provozovatel ČEPRO a.s.), jež je zakotvena v PÚR ČR. Územním plánem je tato trasa plně respektována včetně ochranného pásma.

Žádné další koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR 2008 nejsou zájmovým územím vedeny.

Územní plán Radostov respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a nebyly dotčeny lesní pozemky. Rozsah zastavitelných ploch byl podrobně vyhodnocen v kapitole 7.1.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

Územní plán respektuje historicky vytvořený lesozemědělský charakter krajiny a za účelem posílení jejích ekologicko stabilizačních funkcí a retenční schopnosti krajiny vytváří podmínky pro umístění protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství. Rozložení a množství stávajících ploch občanské vybavenosti v obci je s ohledem na její velikost optimální.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné. Tyto plochy primárně sloužící pro účely bydlení, umožňují integraci dalších funkcí, jako jsou rekreace, občanské vybavení, nerušící výroba a další. Vymezením stabilizované plochy občanského vybavení, lokalizované při hlavní urbanizační ose území (silnice III/32334), jsou vytvořeny podmínky pro její ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Koncepce stanovená v územním plánu vychází ze specifického postavení Radostova ve struktuře osídlení, tj. příměstské obce Hradce Králové. Krajské město tvoří pro obyvatele obce zázemí v oblasti hospodářské, správní, občanského vybavení, apod. V obci jsou registrovány ekonomické subjekty lokálního významu v oblasti služeb a zemědělské výroby.

Podpora drobného podnikání je promítnuta do územního plánu formou funkční charakteristiky ploch smíšených obytných venkovského charakteru. Stanovením podrobných podmínek pro jejich další přípustné využití jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu (drobné výrobní aktivity, poskytování základních služeb - pohostinství, kulturně společenské a sportovní akce). V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj bydlení, rekreace a občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení apod.). Územním plánem jsou dále vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby (VZ) a občanského vybavení (OV), ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území. S rozvojem samostatně vymezených výrobních kapacit se v územním plánu neuvažuje.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně formulovaných podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Zastavěné území je využíváno efektivně, určitou rezervu tvoří plochy zahrad. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a komunikační skelet s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu a lesní pozemky.

Stanovením jednoznačných podmínek přípustného a podmíněně přípustného využití plochy zemědělského areálu je umožněno jeho polyfunkční využití s ohledem na specifika oblasti.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídel, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymezení zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu.

Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí interakčních prvků. Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSzpv umožňující realizaci ekologicko stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší, cyklo, hipo.....*

V územním plánu jsou samostatně vymezeny stávající značené cyklistické trasy. Celkově lze území považovat za vhodné pro nejrůznější formy cestovního ruchu. S ohledem na velmi nízkou dopravní zátěž území, je možné případně turistické a cyklistické aktivity uskutečňovat v rámci stávající komunikační sítě. Součástí stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch občanské vybavenosti a smíšeného využití, je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožněno rozšíření náplně těchto funkcí.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Pro Radostovský potok není stanoveno záplavové území. Podél tohoto vodního toku, na svazích zasažených smyvem půdy a negativními dopady zemědělské aktivity jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzpv s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území a umožňující řízené rozlivy. V rámci těchto ploch je dále umožněno realizovat zejména ochranná protierozní, revitalizační a protipovodňová opatření směřujících k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny.

S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatně koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury s ohledem na zpracované podklady (PRVK KHK). V současné době neexistuje projektová dokumentace, která by se podrobněji zabývala realizací soustavného kanalizačního systému či veřejného vodovodu.

Koncepce zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK), který předpokládá zásobování vodou jednotlivých objektů individuálním způsobem, tj. domovními studnami, stejně tak individuální likvidaci odpadních vod v jímkách s následným vyvážením, případně domovních čistírnách.

V územním plánu je i přesto zakotvena možnost napojení Radostova na veřejný vodovod, jež je součástí vodárenské soustavy Východní Čechy (dále také jen „VSVČ“) spolu s možnou realizací oddílné kanalizace s vyústěním na centrální ČOV. Pro ní je vymezená a tím pádem územně hájená zastavitelná plocha Z5. Její lokalizace vychází z konfigurace terénu a místních podmínek a jako nejvhodnější místo byl vytipován prostor jižně od centrální části na pravém břehu Radostovského potoka.

Veškeré zastavitelné plochy bydlení jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

## 2.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále též jen „ZÚR KHK“) byly vydány usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 dne 8. září 2011, s nabytím účinnosti dne 16. listopadu 2011.

Z tohoto dokumentu jsou v územním plánu respektovány následující **limity**:

- v oblasti technické infrastruktury
  - stávající trasa produktovodu včetně ochranného pásma
- v oblasti ochrany nerostných surovin
  - chráněné ložiskové území
  - ložisko nerostných surovin

Dále jsou do návrhu zapracovány **navrhované plochy a koridory nadmístního významu**:

- prvky územního systému ekologické stability



→ biokoridor regionálního významu – RK1254

ZÚR KHK dále zpřesňuje **rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice** vymezenou dle PÚR ČR. Pro tuto oblast je stanoven následující úkol pro územní plánování, týkající se řešeného území:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat ploch přestavby*

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné v přímé vazbě na plochy stávající a již existující cestní síť. Jedná se o dílčí doplnění stávající struktury, resp. jedná se o okrajové drobné extenze a vyplnění proluk a to s ohledem na velikost sídla a limitující prvky. Zároveň je umožněn rozvoj bydlení a ekonomických aktivit i v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch smíšených obytných v rozsahu jednoznačně stanovených podmínek využití. Stanovené podmínky využití ploch zemědělské výroby umožňují využití veškerých kapacit stávajícího zemědělského areálu na severovýchodním okraji obce, resp. jeho polyfunkční využití.

Území je dle ZÚR KHK součástí oblasti krajinného rázu **6 – Cidlinsko**, s převažujícím leso-zemědělským typem krajiny.

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny se stanovují tyto obecné zásady:

- *zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;*
- *nevytvářet nová urbanizovaná území.*

Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES.

V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.

ZÚR KHK vymezují v řešeném území jako **veřejně prospěšné opatření** biokoridor regionálního významu **RK 1254**.

Pro územní plánování vyplývají následující úkoly:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES;*

Regionální biokoridor RK 1254 je vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací, podklady a metodikou vymezování ÚSES a je zpřesněn v měřítku územního plánu a v souladu se ZÚR KHK vymezen jako VPO.

ZÚR KHK dále stanovují **priority územního plánování** kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Řešeného území se týkají především následující body:

- *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů;*

Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje regionální biokoridor RK 1254 a lokální prvky ÚSES spolu s rozsáhlou sítí interakčních prvků.

Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Systém je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES.

Pro zlepšení biologické propustnosti je v plochách smíšených nezastavěného území (NS) umožněna revitalizace vodních toků mimo jiné za účelem migračního zprůchodnění.

- *péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí;*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a komunikační skelet s cílem chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu a lesní pozemky. Jejich rozsah je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu obce v rozvojové oblasti a pozici v sídelní struktuře. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský

půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu (viz. kapitola 9).

- *podpora protierozních opatření, akumulace a retence vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření;*
- *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkce (NS), v nichž je umožněna realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření.

Podél Radostovského potoka a na svazích zasažených smyvkem půdy a negativními dopady zemědělské aktivity (jižní část území) jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzpv s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření snižujících riziko povodní, zvyšující retenční schopnost území a umožňující případné řízené rozlivy. V rámci těchto ploch je dále umožněno realizovat zejména ochranná protierozní, revitalizační a protipovodňová opatření.

Součástí ekologicko stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně rozsáhlého systému interakčních prvků.

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os;*

Ačkoli řešené území spadá do rozvojové oblasti republikového významu OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/ Pardubice), nelze vzhledem k poloze a pozici obce v systému osídlení očekávat výrazné zvýšení ekonomické aktivity. Za účelem stabilizace a mírného posílení sociálního a hospodářského pilíře byly územním plánem vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV), v nichž jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nerušících funkcí (rekreace, občanského vybavení, drobné výroby, apod.). Rovněž byly vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování a občanského vybavení, ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustného a podmíněně přípustného jejich využití doplněna o další funkce umožňující rozvoj ekonomických aktivit.

- *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství;*

Veškeré plochy PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL), případně přírodní (NP), pokud jsou součástí biocenter. Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce. Ochrana potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje;*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury nelze předpokládat výrazný rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy;*

Řešené území není dotčeno technickou infrastrukturou nadmístního významu. Případný rozvoj technické infrastruktury je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields);*

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields. Stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání rizikových ploch (výroba a skladování, občanské vybavení) umožňují operativně měnit způsob jejich využití s ohledem na aktuální požadavky a hospodářské a sociální podmínky.

- *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné doplněné základním občanským vybavením a areálem zemědělské výroby. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu a komunikační skelet. Jejich rozsah vychází ze sociodemografické analýzy, polohy obce v rozvojové oblasti a dalších podmínek v území. Systém místních komunikací bezproblémově

propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství. Rozložení a množství stávajících ploch občanské vybavenosti v obci je s ohledem na její velikost optimální.

- *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb);*

Územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV), jejíž součástí je objekt obecního úřadu spolu s hasičskou zbrojnicí, objekt potravin s místním hostincem a drobné travnaté hřiště. S ohledem na velikost a postavení obce v rámci sídelní struktury je tato plocha občanského vybavení pro její potřeby zcela dostačující. Další rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci přípustného využití v plochách smíšených obytných - venkovských (SV).

- *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek;*

Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy a památkově hodnotné a architektonicky cenné objekty v území. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je respektována stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídel.

Územním plánem jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení (dokumentace SEA k ZÚR KHK) – a to zejména v bodech:

- *při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA;*

Stanovená koncepce rozvoje území obce plně respektuje podmínky stanovené v dokumentu SEA.

- *v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody;*

V územním plánu je vymezen pouze jediný koridor vycházející z této nadřazené dokumentace. Jedná se o regionální biokoridor RK 1254, jehož vymezení bylo upřesněno v měřítku územního plánu. V řešeném území nedochází k jeho překryvu s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření stanovených v rámci prvků ÚSES.

- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi;*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování biodiverzity krajiny, její ekologické stability a navrhuje taková opatření, jež napomohou ke snížení větrné a vodní eroze v území.

- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES;*

□ Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj prvků ÚSES. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Celý systém je doplněn sítí interakčních prvků, převážně liniového charakteru.

**Územní plán Radostov je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech, zároveň respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí.**

### 3 VYHODNOCENÍ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle i Úkoly ÚP.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Radostov je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodní, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Územní plán Radostov vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Řeší problematiku optimálního rozvoje obce, především ve vhodných lokalitách vymezuje plochy smíšené obytné a to výhradně v návaznosti na zastavěné území, zároveň jednoznačně stanovenými podmínkami plošného a prostorového využití ploch s rozdílným způsobem využití zabezpečuje hospodárné využívání území, vždy při maximálním respektování všech hodnotných a limitujících prvků v území.

ÚP Radostov jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek:

- realizace záměrů obsažených v územním plánu je navržena ve vzájemné provázanosti;
- realizace záměrů negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty jsou návrhem respektovány);
- realizací záměrů obsažených v ÚP Radostov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území;
- předpokládaný zábor zemědělské půdy neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

## 4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré kroky při zpracování, pořizování a projednávání Územního plánu Radostov probíhaly v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – viz. kapitola 1 „Postup při pořizení územního plánu“. Zároveň obsah zadání i obsah územního plánu jsou v souladu s požadavky těchto právních předpisů.

**Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že Územní plán Radostov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

## 5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká. Bylo obesláno 16 dotčených orgánů, v zákonné lhůtě zaslalo své stanovisko 11 dotčených orgánů a krajský úřad zaslal koordinované stanovisko. **Ve stanoviskách dotčených orgánů byly uplatněny následující připomínky:**

Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

- Upozorňuje na výskyt ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku, letecký koridor letiště vč. ochranného pásma a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení v celém řešeném území a povinnost při územním a stavebním řízení vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany - Řešení: toto stanovisko má charakter požadavků, které uplatňuje dotčený orgán při projednávání návrhu zadání, věcně nereaguje na řešení územního plánu, které tyto požadavky akceptuje.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Radostov, byly v souladu s ustanovením § 53 odst.1 dopisem ze dne 13.2.2013 rozeslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu s žádostí o zaslání stanoviska v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne doručení. Ze stanovisek, která pořizovatel v zákonné lhůtě obdržel, byly obsaženy připomínky pouze ve stanovisku krajského úřadu. Tyto připomínky byly zohledněny v částech odůvodnění, které doplnil pořizovatel.

**Návrh Územního plánu Radostov byl upraven v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu dle § 53 odst.1 stavebního zákona před vydání územního plánu. Územní plán Radostov je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

## 6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán Radostov je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem (Magistrát města Hradec Králové), schváleného zastupitelstvem obce Radostov dne 7.5.2012 (č.u. 1/2012).

Jednotlivé požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem (pozn. citace ze schváleného zadání je označena kurzívou):

### **A. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů**

#### **ad. A.1**

Veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou územním plánem respektovány a dále rozpracovány v kapitole 2.2. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, v podkapitole 2.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje (viz. výše).

#### **ad. A.2**

Veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje jsou podrobněji rozpracovány v kapitole 2.2. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, v podkapitole 2.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz. výše).

#### **ad. A.3**

Územní plán respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z pohledu širších vazeb řeší především návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

#### **ad. A.4**

Do řešeného území nezasahují nadregionální prvky ÚSES.

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP**

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly aktualizovány k 31.12.2010 pro řešení ÚP vyplývá následující:

### **ad. B.1** Respektovat limity využití území (viz. grafická příloha)

Územním plánem jsou respektovány vyjma nutných záborů půd I. a II. třídy ochrany. Důvodem je enormní rozsah půd vyšších kvalit, především v oblastech přímo navazujících na zastavěné území. S ohledem na potřeby rozvoje obce a zachování kompaktnosti sídla, je tento zábor nezbytný.

### **ad. B.2** Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje je územním plánem respektován a podrobněji rozpracován v kapitole 7.6 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území (viz. níže).

## **C. Požadavky na rozvoj území obce**

### **C. 1** V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

– bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatel, případně plochy smíšené obytné

Územní plán vymezuje optimální množství rozvojových ploch smíšených obytných určených především pro bydlení (lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z6). Rozsah ploch vychází z potřeb obce, polohy v rozvojové oblasti a demografických předpokladů.

– veřejná prostranství - budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit

Stávající plochy veřejných prostranství jsou respektovány a v případě Radostova jsou převážně součástí ploch občanské vybavenosti, dopravních ploch, případně ploch smíšených obytných. S ohledem na rozsah a velikost zastavitelných ploch spolu s přihlédnutím k charakteru samotného sídla nejsou nové plochy tohoto typu vymezovány.

– občanskou vybavenost veřejné infrastruktury – prověřit jejich dostatečnost

Obecná koncepce v oblasti občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení stabilizovaných ploch v území. Rozvojové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury nejsou územním plánem samostatně vymezeny.

– občanskou vybavenost pro komerční využití malého rozsahu – případně v rámci ploch smíšených obytných

Po vyhodnocení aktuálních požadavků a prověření stavu území nebyla zjištěna potřeba samostatného vymezení ploch pro komerční občanskou vybavenost.

Případný rozvoj občanské vybavenosti je umožněn v rámci ploch smíšených obytných v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím.

– občanskou vybavenost pro sport – prověřit kapacity stávajících

Po prověření stavu území, nebyla zjištěna potřeba vymezení nových ploch tohoto zaměření. Pro současné potřeby obce je pro tyto účely využívána drobná travnatá plocha pod obecním úřadem, jež je funkčně zařazena spolu s obecním úřadem, obchodem a veřejným prostranstvím do ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru.

– výrobu a skladování – zemědělská výroba - prověřit budoucí využití stávajícího areálu a stanovit regulaci, která umožní umístit výrobu bez vlivu na okolní zástavbu

S ohledem na zemědělský charakter obce, se samostatný rozvoj výrobních ploch nepředpokládá. Z důvodu nejasného dalšího vývoje stávajícího zemědělského areálu je územním plánem umožněno jeho polyfunkční využití. Areál by tak mohl do budoucna sloužit i případně nerušící lehké výrobě v souladu se stanovenými podmínkami využití.

– dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování

Samostatně je územním plánem vymezena pouze zastavitelná plocha Z5 technické infrastruktury pro umístění navrhované ČOV Radostov. Vzhledem k velikosti a situování ostatních zastavitelných ploch, a to výhradně v přímé vazbě na stávající komunikační skelet a síť technické infrastruktury, nejsou územním plánem vymezeny žádné jiné plochy dopravní a technické infrastruktury. Avšak jejich případná realizace je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

**– řešení nezastavěného území – koncepci krajiny, vodní plochy a toky**

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované přírodní, lesní, vodní a vodohospodářské, zemědělské a smíšené plochy. Součástí přírodních ploch (NP) jsou i skladebné prvky ÚSES – biocentra lokálního charakteru. Biokoridory regionálního a lokálního významu jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny plní i množství jiných funkcí. Jejich vymezení vychází ze zpracovaných podkladů a je aktualizováno a upřesněno v měřítku územního plánu.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením ploch smíšených nezastavěného území (NSzpv) zejména na vodou ovlivněných plochách (inundační území Radostovského potoka), kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

**C.2** Projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

Zastavěné území bylo vymezeno na základě podrobného terénního průzkumu a s ohledem na využívání ploch v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

**C.3** V zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Pozemky s platným územním rozhodnutím, které dosud nebyly zaneseny do katastru nemovitostí, jsou zohledněny, resp. jsou součástí zastavěného území nebo vymezených zastavitelných ploch.

**D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Území bude návrhem ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

**Urbanistická koncepce**

**D.1** Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající venkovský charakter sídla a hladina zástavby.

Územním plánem je respektována stávající urbanistická koncepce sídel. Vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro jejich využití je zajištěna funkční i prostorová kontinuita stávající zástavby se zástavbou navrženou.

Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení, lokalizovaných především podél hlavní urbanizační osy, jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

**D.2** Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo, minimalizovaly tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Jedná se o dílčí plochy, jež jsou soustředěny převážně do prostorů proluk, případně se jedná o drobné okrajové extenze a to vždy v bezprostředním kontaktu se stávající zástavbou a komunikačním skeletem. Cílem je zachovat historicky vytvořenou strukturu sídel, pouze nepatrně doplněnou jednotlivými drobnými rozvojovými plochami a tím zajistit ochranu okolní zemědělské a lesní půdy. Izolované zastavitelné plochy bez vazeb na současný systém osídlení nejsou vymezovány.

**D.3** Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na principu funkční a prostorové návaznosti, posilování kompaktnosti stabilizované struktury a maximálního omezení záboru zemědělských půd.

**D.4** ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Pro plochy s rozdílným způsobem využití je v územním plánu stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití spolu s podmínkami prostorového uspořádání stanovující např. maximální podlažnost objektů, max. výšku objektů apod.

**D.5** Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv. S ohledem na situování a plošný rozsah rozvojových lokalit nebyla shledána potřeba stavení pořadí změn v území, tzv. etapizace.

**D.6** Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

#### Koncepce uspořádání krajiny

**D.7** Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity - významné krajinné prvky a krajinný ráz.

Územním plánem jsou respektovány a chráněny veškeré přírodní hodnoty území.

**D.8** Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky.

Cesty v krajině jsou vymezeny jako stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), s ohledem na jejich stav je doporučena úprava povrchu a jejich zapojení do systému protipovodňových a protierozních opatření (obnova krytu, úprava odvodnění komunikace, zpevnění krajnice, výsadba liniové zeleně apod.).

Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány, v plochách zemědělských (NZ) a plochách smíšených nezastavěného území (NS) je umožněna případná realizace nezbytných přístupových komunikací.

**D.9** Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny.

Územní plán respektuje historicky danou koncepci uspořádání krajiny jako dlouhodobě civilizovaný a hospodářsky využívaný biotop. Rozvojovými záměry nezasahují do ploch PUPFL a v rámci možností je minimalizován zábor zemědělské půdy. Z důvodů snahy o zvýšení koeficientu ekologické stability území jsou prvky systému ekologické stability – biocentra lokálního charakteru vymezeny jako plochy přírodní.

Pro polyfunkční využívání krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, kde je v souladu se stanovenými podmínkami využití umožněna trvalá existence přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

**D.10** Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby nebyl narušen krajinný ráz.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v území jsou stanoveny podmínky prostorového využití s ohledem na krajinný ráz.

**D.11** Bude upřesněna lokalizace řešení regionálního ÚSES dle ZÚR královéhradeckého kraje a místního ÚSES, vycházejícího z Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové a návazně z aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové - koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.

V měřítku územního plánu byla upřesněna lokalizace a vedení jednotlivých prvků systému ekologické stability na základě dostupných podkladů.

**D.12** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní.

Pro snížení rizik záplav v území, především v oblasti Radostovského potoka jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzpv s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území a umožňující řízené rozlivy. V rámci těchto ploch je dále umožněno realizovat zejména ochranná protierozní, revitalizační a protipovodňová opatření směřujících k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny.

**D.15** Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi.

V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzpv, zejména v plochách ohrožených vodní a větrnou erozí, s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území. V rámci těchto ploch je dále umožněno realizovat opatření zvyšující retenční schopnost krajiny a zpomalující rychlost odtoku srážkových vod z území, popřípadě stavby a zařízení pro řízené rozlivy (vodní nádrže, rybníky, suché poldry, rozlivné plochy, atd.).



**D.16** V ÚP vyhodnotit, zda s ohledem na krajinný ráz a další hodnoty území lze v území vymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Na základě vyhodnocení estetické hodnoty krajiny a s ohledem na preference rozvoje území obce nebyly v územním plánu plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny vymezeny.

### **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

**E.1** Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

V rámci zkvalitnění technické infrastruktury je do budoucna uvažováno o realizaci oddílné kanalizace s vyústěním na navrhovanou čistírnu odpadních vod (lokality Z5). Dále je umožněno případné budoucí napojení na vodovodní soustavu Východní Čechy.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v dosahu provozovaných i navržených systémů technické infrastruktury s předpokladem jejich využití.

**E.2** Umožnit rozvoj veškeré technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu:

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny body napojení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě budou pro tyto potřeby graficky znázorněny včetně uličních sítí),

Všechny zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou situovány v návaznosti na zastavěná území sídel a tedy v přímé vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu.

- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

Pro posuzování kapacit systémů technické infrastruktury byly u zastavitelných ploch hodnoty upraveny s ohledem na § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pro posouzení kapacit systémů technické infrastruktury byly uvažovány hodnoty velikosti pozemku 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům navýšené o předpokládaný plošný podíl veřejných prostranství, veřejné zeleně, komunikací a případných sportovišť, či hřišť ve vymezených rozvojových lokalitách. Pro výpočty zatížení veřejné technické infrastruktury byl průměrný počet obyvatel 1 RD převzat z demografických průzkumů a dlouhodobých prognóz, stanovujících tuto hodnotu na 2,5 obyvatel na 1 RD.

### Dopravní infrastruktura

**E.3** ÚP prověřit stávající koncepci dopravy, navrhne řešení dopravních závad na silnicích.

Územním plánem je vymezen stabilizovaný rozsah komunikační sítě. Je pouze doporučeno obnovit dílčí úseky místních komunikací, především na západním okraji řešeného území.

**E.4** Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou navázány na stávající místní komunikace, částečně na průtah silnice III. třídy.

**E.5** Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Rozsah parkovacích ploch v sídle je dostačující. Pro parkování vozidel slouží především soukromé pozemky, profily místních komunikací a veřejná parkoviště.

**E.6** Budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

Územním plánem je stabilizována stávající cestní síť. Její případné rozšíření je umožněno v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch zemědělských (NZ), smíšených nezastavěného území (NS) v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

### Technická infrastruktura

**E.7** Zásobování vodou je realizováno ze soukromých studní - bude prověřena možnost zásobování obce vodou z veřejného vodovodu, který je realizován v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVC).

V územním plánu je zakotveno řešení umožňující napojení Radostova na výše uvedený vodovod přes sousední Radíkovice (podrobněji viz. kapitola 7.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola 7.4.4 Technická infrastruktura).

**E.8** *Odvádění a čištění odpadních vod je nevyhovující – bude navržen způsob odvádění a čištění odpadních vod*

V návrhovém období bude odkanalizování objektů řešeno individuálním způsobem v bezodtokových jámkách s následným vyvážením, případně v malých domovních čistírnách. Alternativně je pro obě místní části do budoucna uvažováno o realizaci oddílné splaškové kanalizace vyústěné na navrhovanou čistírnu odpadních vod (zastavitelná plocha Z5).

**E.9** *Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.*

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány vsakováním přímo na pozemcích.

**E.10** *Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navržený plochy pro umístění nových trafostanic. U nových elektroenergetických zařízení budou stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů. Pro provedení NN rozvodů bude doporučeno řešení kabelovým rozvodem.*

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. V případě zvýšených nároků na výkon, které by nemohly být pokryty ze stávající rezervy, se předpokládá přezbrojení stávajících trafostanic, případně vybudování nových. Případné umístění elektroenergetických zařízení je umožněno v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

**E.11** *Zásobování plynem – řešit napojení nových lokalit. U nových plynárenských zařízení budou stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů.*

Stávající koncepce zásobování zemním plynem je zachována. V zastavěném území a zastavitelných plochách je umožněn rozvoj STL plynovodu.

**E.12** *Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.*

Stávající koncepce obsluhy území veřejnou komunikační sítí je respektována s předpokladem jejího doplnění a rozvoje v návrhových plochách.

**E.13** *Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu a separovaným sběrem.*

Stávající koncepce nakládání s odpady je zachována. Územním plánem nejsou vymezovány nové plochy pro skládkování odpadu. Jednotlivá stanoviště separovaného a velkoobjemového odpadu je možné umísťovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území.

**Občanské vybavení****E.14** *Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.*

Stávající koncepce občanského vybavení v řešeném území je zachována. Respektována jsou stávající zařízení občanského vybavení. Případný rozvoj občanského vybavení je umožněn zejména v rámci ploch smíšených obytných.

**Veřejná prostranství****E.15** *Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod. (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> mimo pozemních komunikací)*

Stávající plochy veřejných prostranství jsou územním plánem respektovány a jsou převážně součástí dopravních ploch (DS), ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru (OV), případně ploch smíšených obytných venkovského charakteru (SV).

**F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich (viz. kapitola B.1), se za hodnoty území považují:

**Přírodní hodnoty území****F.1** *Zachovalý lesní komplex Kozí kopec (bažantnice), význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.*

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území. Skladebné prvky ÚSES (biocentra) jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP). V návaznosti na ÚSES je vymezena rozsáhlá síť interakčních prvků liniového charakteru.

**F.2 Charakter přírodních horizontů.**

Charakter přírodních horizontů je územním plánem respektován. Jsou zachovány významné průhledy a vizuální prostupnost krajiny. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány ve vazbě na zastavěné území.

**F.3 Prvky původního krajinného rázu – budou vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.**

Územní plán vytváří podmínky pro zachování a ochranu všech hodnot území, především kulturních, hospodářských a přírodních (blíže viz kapitola 7.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot, podkapitola 7.2.2 Ochrana přírody a krajiny).

**F.4 Volná krajina - neumožnit umístování budov, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické).**

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěná území a zároveň s ohledem na návaznost jednotlivých funkčních ploch. Nejsou zakládána nová sídla v území.

**F.5 Plochy systému ekologické stability - vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.**

Územní plán vymezuje a dále upřesňuje lokalizaci a vedení jednotlivých prvků systému ekologické stability na základě dostupných podkladů a koordinuje jejich napojení na území sousedních obcí, resp. zohledňuje územní plány okolních obcí. Plochy biocenter jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy přírodní (NP).

**Kulturní hodnoty území:**

**F.6** *Návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, vč. jejich urbanistické situace, a při návrhu změn ve využití území bude zohledněna existence drobných sakrálních staveb. Mezi objekty s místním památkovou hodnotou patří původní hasičská zbrojnice se zvoničkou a boží muka.*

V řešeném území se nevyskytují památky evidované v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky. Navrhovaná koncepce respektuje ostatní památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty v řešeném území a jejich prostředí.

**F.7** *Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv, a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

V řešeném území byla identifikována území s archeologickými nálezy (dále též jen „ÚAN“) dle Státního archeologického seznamu ČR, jejichž úplný seznam je uveden v textové části a vymezen v grafické části (viz. kapitola 7.2. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot, podkapitola 7.2.1 Ochrana kulturních památek).

**F.8** *Návrhem ÚP bude prověřena potřeba vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.*

Možnost vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, byla při tvorbě územního plánu prověřena, a s ohledem na umístění rozvojových lokalit mimo historicky či kulturně významná území nebyly tyto plochy územním plánem vymezeny.

**G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

**G.1** *Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo budou případně označeny stavby dopravní.*

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

**G.2** *Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám na nich vyvlastnit budou vymezeny stavby technické infrastruktury.*

Zastavitelná plocha Z5 pro umístění ČOV je v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit.

WT1 – čistírna odpadních vod Radostov (Z5)

**G.3** Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Plochy regionálního a lokálního systému ekologické stability jsou v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit.

VU2 – regionální biokoridor RK 1254

VU1 – lokální prvky ÚSES

**G.4** Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Radostov budou následně upřesněny.

Na základě výsledku projednání návrhu zadání nebyly vymezeny žádné asanační zásahy.

**G.5** Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

V územním plánu nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**G.6** Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

V textové části územního plánu je soupis konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění. Tento soupis parcel bude před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

**H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

#### Ochrana veřejného zdraví

**H.1** V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

V řešeném území nejsou navrhována žádná zařízení a činnosti, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

**H.2** Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích bude stanoveno podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

V řešeném území se nevyskytují větší zdroje hluku.

#### Ochrana obyvatelstva

**H.3** Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Ve smyslu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou v územním plánu po prověření a na základě požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu stanoveny plochy pro:

- ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zónu havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.

Požadavky vyhlášek jsou územním plánem respektovány. V kapitole 7.3. jsou na základě požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu a po prověření stanoveny výše uvedené plochy.

**H.4** Řešit problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS, včetně nově navrhovaných lokalit.

Požární ochrana bude zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku nebo požární nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn v množství pro  $v = 1,5$  m/s. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude

zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Kapacita stávajících zdrojů je pro případ požáru dostatečná.

#### Obrana a bezpečnost státu

**H.5** Z hlediska obrany státu se požaduje respektovat zájmy Armády ČR – ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště Pardubice, radiolokačního prostředku Nepolisy a komunikačního vedení.

Výše uvedené zájmy Armády ČR jsou územním plánem respektovány.

**H.6** V řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí.

Zařízení a plochy pro obranu a bezpečnost státu nejsou v územním plánu vymezeny.

#### Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

**H.7** Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

Navrženými změnami nejsou zhoršeny odtokové poměry v území.

**H.8** Provéřit podmínky a dostatečnost provedení revitalizace vodních toků a realizace opatření zvyšující retenční schopnost krajiny.

V rámci vymezených ploch smíšených nezastavěných se specifikací NSzpv je umožněna případná realizace zejména ochranných protierozních, revitalizačních a protipovodňových opatření.

#### Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

**H.9** Zohlednit ochranu ložiska nerostných surovin a chráněného ložiskového území.

Územní plán respektuje netěžené výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území.

#### Ochrana ZPF, PUPFL

**H.10** V souladu s ustanovením § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, při návrhu zastavitelných ploch maximálně zohlednit ochranu zemědělské půdy.

Při zpracování územního plánu bylo postupováno způsobem uvedeným v § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“). Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu se zásadami uvedenými v § 4 zákona o ochraně ZPF. Zdůvodnění záboru ZPF je provedeno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/2004 Sb.

**H.11** V případech nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělské půdy (v případě záboru v nejvyšších třídách ochrany nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v alternativách s odůvodněním, proč je navrhované řešení nevhodnější z hlediska ochrany zpf)

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrhem jsou respektovány zásady ochrany ZPF. Vyhodnocení záboru ZPF je součástí odůvodnění územního plánu.

**H.12** V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází zejména z předpokladů vyplývajících z polohy obce v rozvojové oblasti OB4 a z jejího demografického vývoje, zároveň z absence územně - plánovací dokumentace obce, resp. z dosavadní nemožnosti rozvíjet obec mimo tzv. intravilán z roku 1966. Podrobněji je toto vyhodnocení řešeno v kapitole 7 Komplexního zdůvodnění přijatého řešení, resp. v podkapitole 7.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

**H.13** V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a zvážit potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

Plochy pro zalesnění nejsou územním plánem vymezeny.

#### **I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- záměr ploch pro bydlení, případně ploch smíšených obytných - prověřit možnosti vymezení zastavitelných ploch, řešit střety s trasami technické infrastruktury a maximálně zohlednit ochranu nejkvalitnější zemědělské půdy.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrhovaného řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

- *záměr na využití stávající plochy zemědělské výroby - prověřit možnosti využití této plochy s ohledem na blízké plochy bydlení, případně zvážit možnost vymezení ploch smíšených obytných*

S ohledem na skutečnost, že areál zemědělské výroby je stále využíván pro potřeby chovu, byť není zcela zužitkována jeho kapacita, je územním plánem ponecháno stávající hlavní využití, avšak v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožňuje jeho polyfunkční využití.

- *řešit dopravní obslužnost území – nedostatečné technické parametry komunikací, poloha mimo hlavní dopravní tahy*

S přihlédnutím k velikosti obce a k jejímu celkovému dopravnímu zatížení není navrhovaná změna koncepce. Územním plánem je stabilizován stávající rozsah komunikační sítě.

- *navrhnout řešení technické infrastruktury – zejména absenci veřejného vodovodu v obci a nevyhovující odvádění a čištění odpadních vod*

V rámci navržené koncepce zásobování vodou je do územního plánu zapracována možnost napojení obce na veřejný vodovod Vodárenské soustavy Východní Čechy přes sousední Radíkovice.

V návrhovém období bude odkanalizování objektů řešeno individuálním způsobem v bezodtokových jímkách s následným vyvážením, případně v malých domovních čistírnách. Alternativně je pro obě místní části do budoucna uvažováno o realizaci oddílné splaškové kanalizace vyústěné na navrhovanou čistírnu odpadních vod (zastavitelná plocha Z5).

- *vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousední katastrální území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci*

Územní plán sleduje provázanost všech funkčních prvků na správní hranici území (jedná se především o prvky ÚSES, dopravní a technické infrastruktury) a respektuje již schválenou ÚPD sousedních obcí.

- *řešit ohrožení zastavěného území vlivem eroze - řešit revitalizační opatření – maximální podpora ekologické stability, vymežit prostor vhodný pro zakládání trvalých travních porostů a lesů*

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou územním plánem vymezeny plochy smíšené nezastavěné se specifikací NSzpv, lokalizované zejména v místech ohrožených vodní erozí a v nivě Radostovského potoka. V těchto územích je umožněno realizovat opatření zvyšující retenční schopnost krajiny a zpomalující rychlost odtoku srážkových vod z území, popřípadě stavby a zařízení pro řízené rozlivy (vodní nádrže, rybníky, suché poldry, rozlivné plochy, atd.).

- *prověřit možnosti revitalizace regulovaného vodního toku se sníženou ekologicko stabilizační funkcí*

Podél regulovaného vodního toku jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzpv s cílem vytvořit podmínky pro realizaci zejména ochranných protierozních, revitalizačních a protipovodňových opatření.

- *nedostatečná prostupnost krajiny - řešit návrhem cyklostezek, účelových komunikací a místních turistických tras, návrhem max. zohlednit a využít původní cestní síť*

Územním plánem je vymezena stávající cestní síť a značené cyklotrasy. Realizace dopravních ploch nezbytných k zajištění prostupnosti krajiny je umožněna v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěných (NS) v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

- *upřesnit řešení ploch ÚSES regionálního a lokálního významu v návaznosti na sousední katastrální území*

V měřítku územního plánu byla upřesněna lokalizace a vedení jednotlivých prvků systému ekologické stability na základě dostupných podkladů. Zároveň je sledována návaznost na sousední katastrální území.

- *dále je třeba řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury - při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, nebo zvážit možnost přeložení tras technické infrastruktury*

Návrhem jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury. Plánovaná výstavba v rozvojových lokalitách nebude zasahovat do těchto prostorů.

- *při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) neohrozit prostupnost krajiny - ponechat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.*

Rozvojové lokality jsou situovány ve vazbě na stávající zástavbu a komunikační skelet. Těmito záměry není ohrožena prostupnost krajiny. Stávající mimosídelní cestní síť je územním plánem stabilizována a je vyhovující z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.

- projektant prověří požadavky vlastníků pozemků uplatněné při projednávání návrhu zadání (umístění přístřešku na zemědělskou techniku včetně chladicích skladů na ovoce na p.p.č. 69, plochy pro výstavbu RD na p.p.č.117/20, 117/21, 58/1, 62/1 a 62/4 vše k.ú.Radostov)

Výše uvedené požadavky vlastníků byly v návrhu zohledněny a s ohledem na stanovenou koncepci rozvoje do návrhu zapracovány.

#### **J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

**J.1** Obec leží v rozvojové oblasti OB4 (čl.43 PÚR ČR 2008), jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice.

Pozice obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4 klade zvýšené nároky na rozvoj území. V případě Radostova je orientován především na bydlení ve venkovském prostředí a s tím související zkvalitnění veřejné infrastruktury.

**J.2** S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. C, E a I), zejména pro bydlení a dle potřeby ploch přestavby.

Při tvorbě celkové koncepce rozvoje obce a vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna především pozice obce ve struktuře osídlení, vazby na vyšší správní centra, předpokládaný demografický vývoj a limity území. Koncepce rozvoje je podrobně uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Radostov v kapitole 7.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

#### **K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

**K.1** Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Radostov zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.

**K.2** ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

S ohledem na velikost jednotlivých zastavitelných ploch, jejich přímé a bezproblémové napojení na stávající komunikační skelet, nebyla shledána potřeba podmínit zástavbu v rozvojových lokalitách zpracováním územní studie.

#### **L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

**L.1** Nepředpokládá se - požadavek na vymezení těchto ploch a koridoru bude upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Radostov. Pokud bude na základě vydaného ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, ÚP bude obsahovat zadání regulačního plánu.

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplýval požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V ÚP nejsou tyto plochy ani koridory vymezeny.

#### **M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

**M.1** Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle § 4 odst.2 a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, následující stanovisko: návrh Územního plánu Radostov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Důvodem je že: - Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Dále požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Z výše uvedených důvodů se územní plán s ohledem na ust. §47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

**N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.**

**N.1** Zpracovávání ÚP Radostov nepředpokládá variantní řešení, proto bude zpracován územní plán bez konceptu.

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplýval požadavek na variantní řešení. Zpracování etapy konceptu není schváleným zadáním ÚP Radostov požadováno. Koncept řešení nebyl zpracován.

**O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

**O.1** Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ÚP Radostov je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

**O.2** ÚP bude zpracován digitálně dle standardu MINIS nad katastrální mapou měřítka 1:2880 (1:2000) – dle požadavků stanovených poskytovatelem dotace v dotační smlouvě s Obcí Radostov. Podmínky dotační smlouvy dodá projektantovi Obec Radostov.

Územní plán je zpracován digitálně dle standardu MINIS nad katastrální mapou měřítka 1:2880 dle požadavků vyplývajících z dotační smlouvy.

**O.3** Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Je respektováno.

**O.4** Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Je respektováno.

**O.5** Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Je respektováno.

**O.6** Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Radostov bude vždy CD s elektronickou formou ÚP ve formátu PDF pro účely umístění na webových stránkách. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

Je respektováno.

**O.7** Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí. Nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout (seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma - patří do odůvodnění)

Je respektováno.

## 7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### 7.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

#### 7.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním, resp. katastrálním územím obce Radostov o rozloze 388 ha. Toto území se skládá ze dvou základních sídelních jednotek Starý a Nový Radostov.

Pro Radostov je obcí s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem statutární město Hradec Králové. Dle administrativního členění náleží Radostov do Královéhradeckého kraje, okresu Hradec Králové.



## 7.1.2 Demografické předpoklady

### Vývoj počtu obyvatel

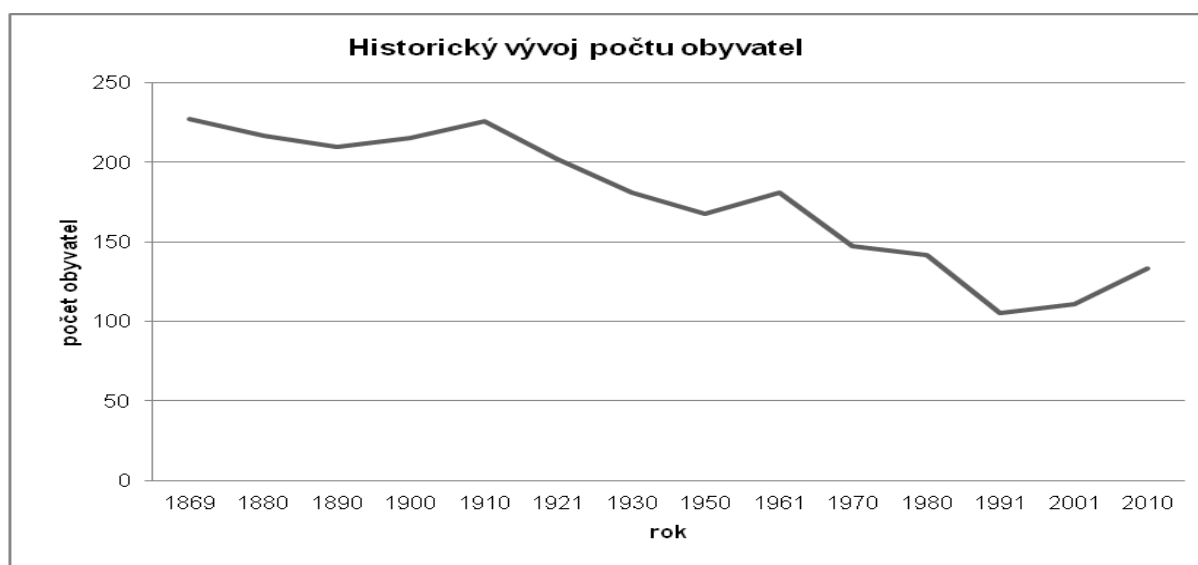
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel žijících na území obce Radostov přibližuje následující tabulka spolu s grafem (viz.níže), kde jsou zaznamenány dostupné statistických údaje za období 1869 (počátek důvěryhodných záznamů) až po rok 2010. Především z grafu je jasně patrný počáteční velmi mírný pokles, dalo by se říci, že šlo o stagnaci obyvatelstva udržující se až do počátku 1. světové války a poté následující téměř kontinuální propad z hodnot přesahujících dvě stě obyvatel až na poloviční zalidněnost zaznamenanou v roce 1991. Důvodem byly jednoznačně proběhnuvší válečná období (1., 2. světová válka), následovaná celorepublikovým trendem odchodu lidí z venkova do měst v druhé polovině 20. století.

V posledních dvou dekádách je potom patrný opětovný nárůst. Ten lze přičítat poloze obce v blízkosti krajského města Hradce Králové a souvisejícímu trendu suburbanizace, kdy obyvatelé využívají k bydlení malé obce v zázemí center práce i volnočasových aktivit.

### Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2010:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
<b>Radostov</b>	227	217	210	215	226	202	181	168	181	147	142	105	111	133

Graf č. 1:

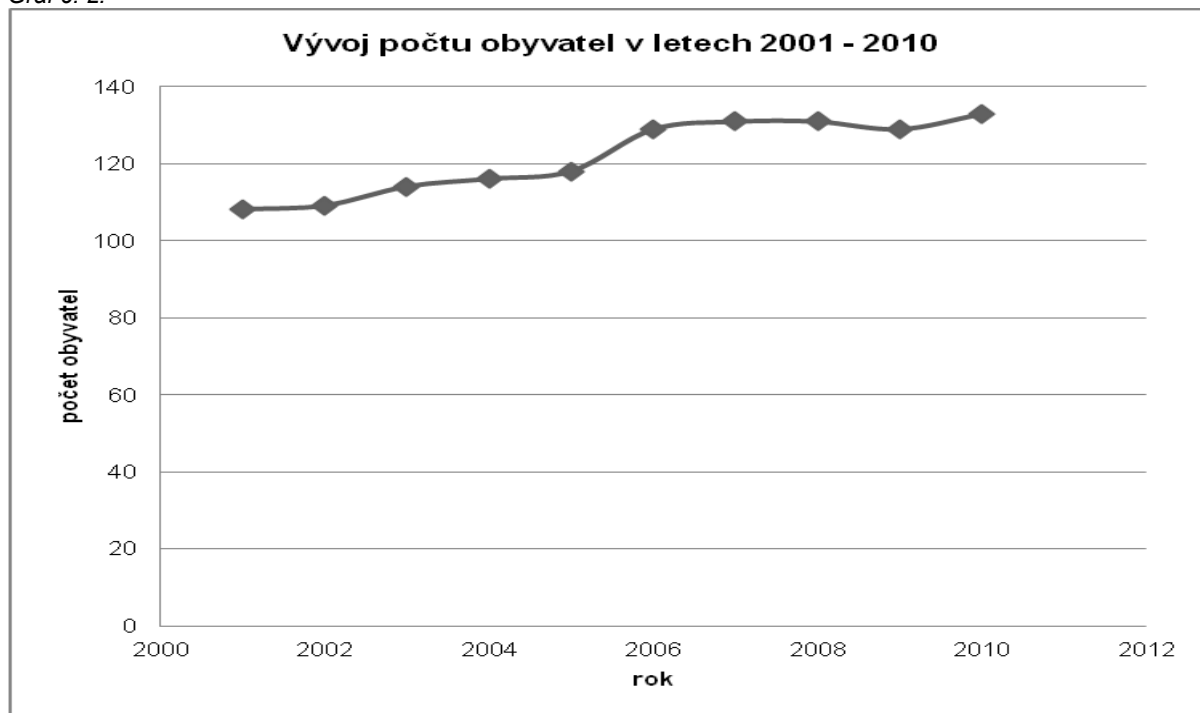


Následující tabulka a graf č. 2 přibližují vývoj počtu obyvatel Radostova v posledních dvaceti letech. Tento podrobnější pohled potvrzuje výše zmíněnou skutečnost výrazného nárůstu (od roku 2001 se jedná o 25 obyvatel). Jaké konkrétní faktory se na demografickém progresu v posledních dvou dekádách podílí, vysvětlují podrobnější informace o pohybu obyvatel.

### Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2010 (stav k 31. 12. daného roku):

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Radostov</b>	<b>108</b>	<b>109</b>	<b>114</b>	<b>116</b>	<b>118</b>	<b>129</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>129</b>	<b>133</b>

Graf č. 2:



Informace o míře, jakou se přirozený a migrační přírůstek podílejí na vývoji počtu obyvatel v posledních deseti letech, poskytuje níže uvedená tabulka. Jak je z ní patrné, dominuje především migrační přírůstek v kladných hodnotách oproti tomu přirozený přírůstek se drží spíše v záporných číslech či na nule. Tyto informace (především obecně vyšší saldo migrace než přirozeného přírůstku) dále posilují výše vyřčenou hypotézu charakterizující obec jako jedno ze suburbanizačních sídel krajského města Hradce Králové.

*Migrační vývoj v letech 2001 – 2010:*

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stav 1. 1.	109	108	109	114	116	118	129	131	131	129
Narození	0	0	0	1	1	1	2	2	0	1
Zemřelí	2	2	2	1	0	1	1	3	0	0
Přírůstek přirozený	-2	-2	-2	0	1	0	1	-1	0	1
Přistěhovalí	3	4	9	2	6	12	3	1	4	5
Vystěhovalí	2	1	2	0	5	1	2	0	6	2
Přírůstek migrační	1	3	7	2	1	11	1	1	-2	3
<b>Přírůstek celkový</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>4</b>

Dle dostupných statistických údajů žilo v roce 2010 (údaj ke dni 31.12.2010) v Radostově 133 obyvatel. Hustota zalidnění tak dosahovala 34,28 obyv./km<sup>2</sup>, což odpovídá zhruba čtvrtině celostátního průměru. Tato hodnota ukazuje, že se jedná o oblast převážně zemědělského charakteru. Zastoupení obyvatel podle pohlaví nevykazuje abnormální jev – podíl je v celku vyrovnaný, mírně převládají muži. Více než 37 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací – nejčastěji do blízkého krajského města Hradce Králové, případně do Nechanic. Většina denní migrace se odehrává v klíčovém směru do Hradce Králové a zpět.

## Obyvatelstvo podle pohlaví a věkových skupin k 31. 12. 2010

Kraj / obec	Obyvatelstvo celkem	Věková skupina v %								
		celkem			muži			ženy		
		0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
Královéhradecký kraj	554 803	14,4	69,5	15,8	15,3	71,0	13,7	13,8	67,0	19,2
<b>Radostov</b>	<b>133</b>	<b>12,8</b>	<b>74,4</b>	<b>12,8</b>	<b>15,7</b>	<b>72,5</b>	<b>11,8</b>	<b>9,2</b>	<b>77,3</b>	<b>13,5</b>

Nejpočetnější je zastoupena věková skupina 15 až 64 let – přes 70% obyvatel, což mírně převažuje nad průměrem Královéhradeckého kraje i nad celorepublikovým průměrem. Věkové skupiny 0 až 14 let a 65+ jsou zastoupeny téměř 13% obyvatel. Podle pohlaví mají větší zastoupení muži u věkové kategorie 0 až 14 let, v kategoriích 15 – 64 let a 65+ narůstá výrazně podíl žen, které se průměrně dožívají vyššího věku než muži. V porovnání s celkovou situací v Královéhradeckém kraji můžeme v Radostově sledovat v zásadě mladší populaci, resp. výrazně vyšší podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva. Dokladem toho je i nižší průměrný věk 40,9 let v porovnání s celokrajským průměrem, tj. 41,1 let.

Odhad budoucího demografického vývoje

Z údajů vývoje počtu obyvatel a migračního trendu je zřejmé, že počet trvalých obyvatel v obci se v posledních letech nejen stabilizoval, ale vykazuje poměrně stabilní nárůst v průměru o více jak 2 obyvatele za rok během posledních deseti let. Vzhledem k současným trendům odlivu obyvatel z větších měst na venkov s příznivějším životním prostředím i podmínkami pro výstavbu lze usuzovat, že populace v Radostově bude i nadále přibývat. Blízkost vyšších správních center, především Hradce Králové a Nechanic s jejich nabídkou pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti je spolu s relativně dobrou dostupností formou silničního dopravního napojení základním předpokladem pro příchod dalších obyvatel do této oblasti.

V návrhovém období (do roku 2025) lze tedy očekávat trvanlivost tohoto trendu (nárůst obyvatel) – a to především díky imigraci obyvatel, zejména pokud obec nabídne dostatečnou nabídku ploch pro výstavbu rodinných domů.

Bytový a domovní fondVývoj počtu domů 1869 – 2001

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
<b>Radostov</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>42</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

Vývoj počtu domů se v průběhu sledovaného období permanentně zvyšoval nebo stagnoval až do nástupu 2. světové války. V důsledku poválečného ustrnutí výstavby a následným trendem odchodu lidí z venkova do měst v druhé polovině minulého století poklesl počet domů téměř na původní hodnoty zaznamenané na konci 19. století. S populačním nárůstem a s poptávkou po bydlení v zázemí většího města pak počet domů v posledních sčítacích obdobích stoupá na doložené historické maximum 50 domů.

Podle SLDB 2001 bylo v Radostově registrováno 50 domů, z toho převážnou část tvořily rodinné domy (92,3%). Většina obytných objektů je postavena během druhé poloviny 20. století, jedná se převážně o rodinné domy o 1 až 2 nadzemních podlažích.

Z počtu 50 bylo trvale obydlených 33 domů (cca 66 %) a 17 neobydlených domů (33%), z nichž většina, tj. 13 domů slouží k rekreaci.

Do budoucna se lze očekávat další nárůst domovního fondu. Tento vývoj úzce koresponduje se stěhováním dalších obyvatel do této oblasti.

**7.1.3 Urbanistická struktura, vývoj osídlení**Urbanistický vývoj území

Obec byla založena na přelomu 11. a 12. století, na vymýcené lesní půdě. První písemná zmínka o obci však pochází až z roku 1395. Základy obci položila dřevěná tvrz, jejímž prvním známým majitelem byl Aldyk z Radostova. V těchto místech se následně začala formovat první lánová ves (dnešní Starý Radostov), podél cesty vedoucí z Kunčic přes Radostov do sousedních Radíkovic. Oproti dnešnímu těžišti osídlení, byla tato ves posunuta více na západ, což s největší pravděpodobností souviselo s existencí tehdejší rybníka situovaného v nivě dnešního Radostovského potoka. Další rozrůstání pak probíhalo především ve směru východ, tj. na Radíkovice a sever, tj. podél cesty směřující k lesnímu komplexu. Došlo tak k výraznému posunutí těžiště sídla dále na východ. Současně, přibližně v druhé polovině 19. století, vzniká na levém břehu Radostovského potoka odloučená ves nazývaná „Nový Radostov“. Jedná se o jednostrannou řádkovou zástavbu, nazývanou též

ulicovka. Její existence souvisí pravděpodobně s novou vlnou osídlování, zároveň podpořenou geomorfologickými podmínkami území, kde zástavba Starého Radostova byla na jihu limitována nivou vodoteče a na severu rozsáhlým lesním komplexem.

Po válce byly postupně asfaltovány komunikace do sousedních Libčan a Radíkovíc, vystavěna autobusová zastávka, obnoveno veřejné osvětlení a instalován po vesnici veřejný rozhlas. V obci byla provedena plynofikace a rozšířen telefon téměř do všech bytových stanic.

Ve 2. polovině 20. století se Radostov příliš nerozvíjel – celkový počet domů se výrazně snížil. V obci vzniká kolektivizací pozemků zemědělské družstvo (JZD), které se stává nedílnou součástí života v obci.

Dominantní funkcí zastavěného území bylo vždy bydlení venkovského typu, později doplněné novějšími samostatnými rodinnými domy. Starší objekty mají charakter chalup s hospodářskými objekty nebo větších zemědělských usedlostí.

#### Východiska koncepce rozvoje území obce

Návrh územního plánu je koncipován tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je maximální respektování a ochrana přírodních, krajinných a urbanistických hodnot. Rozvoj území obce je proto zaměřen převážně na zkvalitnění stávajícího prostředí a koordinovaný růst osídlení v souladu se zachováním charakteru krajiny a přírodního prostředí.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- specifika vyplývající z polohy Radostova v Rozvojové oblasti OB4 a z úzké vazby na krajské město – Hradec Králové a ostatní spádová centra oblasti (Nechanice);
- stabilizovaná urbanisticky hodnotná struktura a prostorové uspořádání osídlení formované podél nivy vodoteče Radostovského potoka a cestní sítě;
- vazby, resp. vztahy a poloha území v rámci Hradecko - pardubické aglomerace;
- poloha obce mimo hlavní dopravní tahy v území;
- poloha obce v zachovalém přírodním prostředí, v blízkosti vyšších aglomeračních center;
- výrazná determinace urbanistického řešení zejména v důsledku výskytu přírodních limitů řešeného území (zejména prvky ÚSES, niva vodoteče, významný podíl kvalitních zemědělských půd a lesních porostů);
- rekreační potenciál území a trvalé zvyšování zájmu o rekreaci, turistiku a sport zejména v návaznosti na blízké správní centrum oblasti – Hradec Králové a zajímavé turistické cíle (Hrádek u Nechanic);
- stávající veřejná infrastruktura v území (zejména dopravní systém, technické vybavení);
- tradice zemědělství a dochovaný les - zemědělský charakter obce;
- atraktivní přírodní a krajinné zázemí.

#### **7.1.4 Odůvodnění koncepce rozvoje obce**

Radostov leží v kulturní, převážně rovinaté krajině Hradecka, necelých 12 km západně od krajského města Hradce Králové, avšak zcela mimo hlavní dopravní tahy širší oblasti. Tato oblast s převažujícím leso - zemědělským využíváním krajiny, je vhodná zejména pro nenáročnou cykloturistiku a pěší turistiku s množstvím zajímavých turistických cílů (Hradec Králové, Hrádek u Nechanic, Chlumeč nad Cidlinou apod.). Toto specifické postavení obce předurčuje její ryze residenční charakter, těžící z klidného a atraktivního přírodního prostředí (významné zastoupení lesních porostů) spolu s možností každodenní rekreace (cykloturistika, pěší turistika). Relativně blízká vyšší správní centra (Hradec Králové, Nechanice) zajišťují Radostovu kvalitní nabídku v oblastech vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Řešené území je tvořeno dvěma základními sídleními jednotkami Starým a Novým Radostovem, jež jsou od sebe striktně odděleny protékajícím Radostovským potokem. Starý Radostov tvoří soustředěné, radiální osídlení utvářené podél cest s koncentrací veškeré občanské vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice, obchod, hostinec, hřiště) podél hlavní urbanizační osy (silnice III. třídy). Nový Radostov pak reprezentuje novodobější, převážně jednostranná řádková zástavba podél nivy vodoteče, resp. místní komunikace.

V rámci koncepce rozvoje území obce jsou primárně vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské (SV) především pro bydlení v rodinných domech a doplňkové funkce. Jedná se o dílčí extenze zastavěného území a o vyplnění proluk ve vhodných lokalitách.

V rámci koncepce technické infrastruktury je samostatně řešeno odvádění a čištění odpadních vod a napojení obce na veřejný vodovod vodárenské soustavy Východní Čechy. Územní plán navrhuje realizaci oddílné kanalizace a vymezuje zastavitelnou plochu Z5 pro výstavbu centrální ČOV Radostov v nivě vodoteče.

V oblasti hospodářského rozvoje je umožněno polyfunkční využití zemědělského areálu, a zároveň umožněna nerušící výroba v rámci ploch smíšených obytných (SV).

Koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem vychází z následujících zásad:

- podpořit vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území;
- respektovat stávající kompoziční vztahy, při vymezování zastavitelných ploch vycházet z předpokladu zachování významu kulturních, historických, krajinných a přírodních hodnot území, chránit a rozvíjet založenou urbanistickou strukturu sídla, nevytvářet nová sídla v krajině;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i v rámci zastavitelných ploch;
- zohlednit ohrožení zastavěného území vlivem eroze a navrhnout taková opatření, která umožní zvýšení ochrany zastavěného území;
- umožnit revitalizaci regulovaného vodního toku (Radostovský potok) se sníženou ekologicko – stabilizační funkcí;
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která chrání, obnovují a doplňují charakteristické uspořádání území a zvyšují jeho ekologickou stabilitu, chránit mimolesní zeleň a podporovat rozmanitost krajinných ploch;
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití a minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území;
- navrhnout řešení pro odvádění a čištění odpadních vod a absenci veřejného vodovodu, obecně umožnit zkvalitnění a rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury.

#### Odůvodnění urbanistické koncepce

Řešené území je součástí lesu - zemědělské intenzivně využívané krajiny. Jádrem území je sídlo zvané Starý Radostov utvářené především podél hlavní urbanizační osy (silnice III/32334) a navazující cestní sítě. Jsou zde soustředěny veškeré objekty občanské vybavenosti a jediný výrobní areál. Zbývající plochy jsou reprezentovány prolínáním funkcí typu bydlení, rekreace, drobná výroba apod.

Další sídelní jednotkou obce je Nový Radostov situovaný na druhém břehu vodoteče. Jedná se o novodobou řádkovou zástavbu, formovanou podél místní komunikace. Funkční náplň je především bydlení, doplněné rekreací, drobnou výrobou a menšími zemědělskými usedlostmi.

Zastavěné území lze považovat za stabilizované a efektivně využívané. Určitou rezervu tvoří hospodářské zahrady a zadní trakty bývalých hospodářských staveb. Převažující formou bydlení jsou domy s hospodářskými objekty a novější samostatné rodinné domy. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s příměsí nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část stabilizovaného urbanizovaného území obce.

Základním východiskem pro lokalizaci rozvojových ploch je stabilizovaná urbanistická struktura, existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní dostupnost, inženýrské sítě, občanská vybavenost).

S ohledem na strukturu a velikost sídel je převážná část rozvojových ploch situována do hlavního sídla, tj. Starého Radostova. Zastavitelné plochy jsou navrženy jako drobné okrajové extenze (zastavitelné plochy Z1 – Z3), případně se jedná o vyplnění proluk (zastavitelné plochy Z4, Z6).

V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha zemědělského areálu na severovýchodním okraji Starého Radostova, která poskytuje dostatečný prostor pro případný rozvoj ekonomických aktivit. Samostatné plochy výroby se na území obce nově nevymezují.

V souladu s platnými předpisy jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití:

- Plochy občanského vybavení jsou vymezeny zejména za účelem ochrany základního občanského vybavení veřejného charakteru, samostatně jsou pak vymezeny zvláště významnější objekty tohoto charakteru.
  - **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura** – samostatně je územním plánem vymezena stabilizovaná plocha tohoto charakteru, lokalizovaná v centrální části obce. Jedná se o jeden prostor, na němž je situován objekt obecního úřadu, hasičské zbrojnice, obchodu s hostincem a přilehlá travnatá plocha sloužící pro účely sportovního využití. Ostatní méně významné objekty a zařízení jsou součástí ploch smíšených obytných.

- Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem;
  - **PV – Veřejná prostranství** – zahrnují stabilizovanou plochu s převažující prostorotvornou funkcí (návesní a uliční prostor) v jádru obce.
- Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby, apod.
  - **SV – Plochy smíšené obytné – venkovské** – představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá rozvoj těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované a komunikační skelet.
- Plochy technické a dopravní infrastruktury jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému a z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury.
  - **DS – Dopravní infrastruktura – silniční** – zahrnují stabilizované plochy silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch. Nové komunikace nejsou územním plánem navrhovány, avšak jejich případná realizace je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami v těchto plochách.
  - **TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě** – jsou vymezeny v území převážně jako stabilizované, představují stávající plochy a zařízení technické infrastruktury. V oblasti rozvoje technické infrastruktury je ve vazbě na vodoteč vymezena plocha pro umístění centrální ČOV a umožněno případné napojení na veřejný vodovod soustavy Východní Čechy přes sousední Radkovicce.
- Plochy výroby a skladování – diferenciací výrobních ploch je stanovena na základě jejich současného způsobu využívání:
  - **VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba** – jsou reprezentovány stabilizovanou plochou zemědělského areálu situovanou na severovýchodním okraji Starého Radostova.

Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části územního plánu.

### 7.1.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Obec nemá dosud pro své území zpracovanou platnou územně plánovací dokumentaci. Tento stav neumožňuje rozvoj obce mimo tzv. intravilán z roku 1966. Z těchto důvodů bylo nově vymezeno zastavěné území k datu 28.2.2013, které vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného na základě podrobného terénního průzkumu, z evidence zastavěných ploch a nádvíží v katastru nemovitostí v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

Využití zastavěného území je poměrně intenzivní a nenacházejí se v něm proluky či rezervy. Vzhledem k leso - zemědělskému charakteru obce je určitá rezerva v plochách hospodářských zázemí a objektů a zahrad navazujících na obytné objekty. V rámci stanovených podmínek využití stabilizovaných ploch smíšených obytných (SV) jsou vytvořeny předpoklady pro případnou intenzifikaci zastavěného území.

Lokalizace zastavitelných ploch vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a navržených ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídel;
- umožnění intenzifikace zastavěného území v rámci jednoznačně stanovených podmínek využití;
- respektování všech limitů využití území (prvky ÚSES, kvalitní zemědělská půda, elektrické nadzemní vedení atd.);
- vazby na stávající a navrhovaný dopravní skelet a na systémy technické infrastruktury;
- vytvoření odpovídající nabídky ploch pro bydlení, podmíněně polohou obce v rozvojové oblasti republikového významu (OB4) a předpokládaným demografickým vývojem;
- ochrana přírody a krajiny a přírodních hodnot (v krajině nejsou zakládána nová sídla, resp. veškeré rozvojové lokality jsou situovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dále vychází z polohy obce v rozvojové oblasti republikového významu a odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2001	108
Počet obyvatel v roce 2010	133
Průměrný celkový roční přírůstek od roku 2001	2,5

#### Odhad nabídky ploch pro bydlení:

	Počet navrhovaných RD	Počet obyv. (RD x 2,5)	Počet obyv. při odhadu 50 % realizace
<b>Radostov</b>	<b>16</b>	<b>40</b>	<b>20</b>

Za předpokladu, že bude nadále docházet ke stabilnímu přírůstku dle odhadu demografického vývoje a že v návrhových plochách bude realizován předpokládaný počet domů pro uspokojení poptávky po bydlení, bude v roce 2025 činit počet obyvatel 170.

K roku 2025 celkový přírůstek + 37  
odhadovaný počet obyvatel celkem 170.

Dle uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období uspokojí poptávku, a to i v případě, že se celkový přírůstek obyvatelstva bude nadále zvyšovat. K návrhovému období do roku 2025 se předpokládá celkový přírůstek + 37 obyvatel (realizace cca 15 RD), přičemž územním plánem jsou vymezeny plochy pro realizaci 16 rodinných domů (tedy množství bytových jednotek odpovídající přibližně předpokládané poptávce).

#### Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	výměra (ha)
<b>Z1</b>	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	- rozvojová lokalita situovaná na severním okraji Starého Radostova podél místní komunikace, vymezená jako logické pokračování a prostorové doplnění zástavby v tomto segmentu; - respektovat polohu v ÚAN	0,53
<b>Z2</b>	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	- zastavitelná plocha na západním okraji Starého Radostova, přístupná z místní komunikace, doplňující stávající zástavbu; - respektovat polohu v ÚAN	0,44
<b>Z3</b>	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	- zastavitelná plocha na západním okraji Starého Radostova, umístěná ve výseči místních komunikací, přímo navazující na stávající zástavbu a zastavitelnou plochu Z2; - respektovat polohu v ÚAN	0,42
<b>Z4</b>	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	- zastavitelná plocha vyplňující proluku ve východní části Starého Radostova, scelující tak toto sídlo v jeden kompaktní celek, přístupná z místní komunikace; - respektovat polohu v ÚAN, ochranné pásmo el. vedení	0,38
<b>Z5</b>	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- plocha pro umístění centrální ČOV, - respektovat polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL, vodní tok v území	0,15
<b>Z6</b>	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	- jediná rozvojová plocha Nového Radostova, vyplňující proluku stávající zástavby v místě křížení silnice III. třídy a místních komunikací; - respektovat polohu v ÚAN, ochranné pásmo silnice III. třídy	0,26

## 7.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

### 7.2.1 Ochrana kulturních památek

#### Nemovitě kulturní památky

V řešeném území nejsou lokalizovány památky evidované v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

Avšak nacházejí se zde objekty historicky i architektonicky významné, které mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální objekty v krajině, plastiky a objekty lidové architektury.

Navrhovaná koncepce respektuje nemovité kulturní památky a ostatní památkově hodnotné objekty v řešeném území a jejich prostředí.

#### Archeologické lokality

V řešeném území se nacházejí následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
13-23-05/12	Hamplova cihelna	I	NPÚ - ústřední prac. III.	Radostov
13-22-18/9	Radostov – středověké a novověké jádro obce	II	NPÚ - ústřední prac. III.	Radostov

Řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN I. kategorie), dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR – viz. Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“).

Archeologické nálezy je možno očekávat na celém území obce. Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci (obecně investoři) tuto skutečnost zohlednili a nejpozději ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět v tomto území archeologické výzkumy.

Výše uvedené se týká zejména záměrů rozvoje obce mimo zastavěné území, v jejichž případě je pravděpodobnost do zásahu archeologických situací nejvyšší.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinčním výkresu) jsou zakresleny archeologické lokality dle SAS.

## **7.2.2 Ochrana přírody a krajiny**

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), se v řešeném území nenacházejí žádné z kategorií zvláště chráněných území přírody.

#### VKP neregistrované:

V řešeném území se nachází řada neregistrovaných významných krajinných prvků dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jedná se především o lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy.

V území nejsou evidovány registrované významné krajinné prvky (VKP) (dle zákona o ochraně přírody a krajiny).

#### Památné stromy

V území jsou evidovány následující památné stromy (dle zákona o ochraně přírody a krajiny):

- 101622 – Dub letní – v severní části katastrálního území, při lesním masivu.

#### Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytváření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES.



V rámci mapování krajiny a vytváření kostry ekologické stability byly v řešeném území vymezeny a upřesněny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) regionálního a lokálního charakteru. Kostra ÚSES je doplněna rozsáhlou sítí interakčních prvků převážně liniového charakteru.

Hlavními krajinnými prvky jsou rozsáhlé a zachovalé lesní komplexy spolu s údolím Radostovského potoka, které společně tvoří pátevní systém ekologické stability v řešeném území.

Převážná část prvků ÚSES má zajištěny prostorové parametry a jejich funkčnost spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v údolních nivách, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů, revitalizace vodních toků, apod.).

Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- ZÚR Královéhradeckého kraje
- Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové (Geos Laser Star s.r.o., Ing. Jiří Fiedler, 2010)
- Generel místního ÚSES (Ing. T. Jirásek, 1993)
- 1. úplná aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové
- Plán nadregionálního a regionálního ÚSES pro území Královéhradeckého kraje (Ageris s.r.o., RNDr. Jiří Kocián, 2009)

Řešení ÚSES vychází z výše uvedených zpracovaných podkladů, jednotlivé prvky jsou aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu.

### Přehled prvků ÚSES

Struktura ÚSES je v území tvořena následujícími prvky regionálního a lokálního charakteru:

#### - Regionální biokoridor:

označení	délka/šířka (m)	kultura	základní charakteristika	navrhovaná opatření
RK 1254	1140/50	les	Biokoridor výhradně lesního charakteru spojující NRBC 9 Lodín a RBC 972 Libčany, s vloženými lokálními biocentry LBC n13, n14.	Uskutečňovat opatření vedoucí k rekonstrukci přirozené dřevinné skladby po probírkách, vzhledem k věku porostů mohou být listnáče vysazovány do podrostů, podpora případných náletů.

#### - Lokální biocentra:

označení	název	rozloha (ha)	kultura	základní charakteristika	navrhovaná opatření
LBC n13	Na Kamenci	4,53 ha	les	Vložené lesní biocentrum do RK 1254, lesní typy: 1I, 1H, funkční	Uskutečňovat opatření vedoucí k rekonstrukci přirozené dřevinné skladby po probírkách, vzhledem k věku porostů mohou být listnáče vysazovány do podrostů, podpora případných náletů.
LBC 13	Bažantnice, Radostov	5,22 ha	les, vodní plocha	Lesní biocentrum zasazeno do prostoru mezi Radostovský potok a zachovalý lesní komplex Kozí kopec, lesní typy: 1D, 1B, 1O, 1H, funkční	Uskutečňovat opatření vedoucí k rekonstrukci přirozené dřevinné skladby po probírkách, vzhledem k věku porostů mohou být listnáče vysazovány do podrostů, podpora případných náletů.
LBC n14	Kohoutovo	2,32 ha	louka, orná půda, vodní tok	Údolní niva Radostovského potoka a přilehlé podmáčené louky, nefunkční	Zamezit doorávání a vytvořit v rámci BC TTP – květnaté louky se zahuštěním liniového porostu. Výsadby provádět původními druhy dle STG (dub, habr, lípa, jasan a keřové patro)

**- Lokální biokoridor:**

označení	název	délka/šířka (m)	kultura	charakter dotčených pozemků	navrhovaná opatření
LBK 13	Radostovský potok	1610/20	vodní tok	Mělká erozní rýha, jejíž osu tvoří Radostovský potok. Vodoteč regulována do lichoběžníkového průřezu s nepatrným zastoupením doprovodné zeleně.	Doplnění břehového porostu, revitalizace toku.

Plochy biocenter funkčních, částečně funkčních i nově založených jsou v grafické části územního plánu vymezeny jako **Plochy přírodní (NP)** s převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí. Pro plochy biokoridorů v řešeném území obecně platí následující:

na lesních plochách

- podpora přirozené obnovy
- podpora vertikálního členění
- výběrný a (skupinovitě) clonný způsob hospodaření s přirozenou skladbou dřevin

na nelesních půdách

- podpora břehových výsadeb podél vodních toků a mimosídelních komunikací
- zalučnění zorných ploch
- úprava hospodaření, resp. podpora podmínek pro zakládání květnatých luk
- podpora revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry, atd.)

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením **plach smíšených nezastavěného území (NSzpv)** zejména na vodou ovlivněných plochách (inundační území), kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

**Interakční prvky**

V řešeném území jsou územním plánem dále vymezeny interakční prvky (jako součást ÚSES). Interakční prvky jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové prvky (stávající, k doplnění, nově navržené) – zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehové porosty, ozelenění a udržování tůní a podpora skupinek stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou důležité pro živočišnou faunu.

Interakční prvky jsou vymezeny zejména za účelem ekologicko – stabilizačních opatření v krajině a obnovení krajinných formací v rozlehlých plochách zemědělského využívání. V řešeném území představují především obnovu doprovodné zeleně podél cest ve volné krajině, mezi a vodních toků. Jedná se o stabilizované i navrhované prvky vymezené v rámci dopravních ploch (DS), zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

**7.2.3 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území**

V souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v řešeném území nutné respektovat následující ložisko nerostných surovin včetně CHLÚ:

*Chráněná ložisková území:*

č. ložiska	Lokalita	Název	Surovina
21950100	Radostov	Roudnice	šterkopísky

*Bilancované ložisko nerostných surovin výhradní:*

č.	Lokalita	Název	Surovina
3219501	Radostov	Radostov	šterkopísky

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná ani poddolovaná území.

## 7.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

### 7.3.1 Civilní ochrana

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo zvláštní povodní.

#### Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

#### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Havarijní plán Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy pro řešení mimořádných událostí, při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km<sup>2</sup>).

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodné zejména plochy veřejných prostranství v jádrové části obce. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektech občanského vybavení (obecní úřad apod), dále v soukromých objektech na území obce, případně v ostatních ubytovacích či rekreačních zařízeních mimo obec.

#### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Radostov se nachází následující sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – Hasičská zbrojnice SDH Radostov. V případě nutnosti budou určena místa pro jeho výdej (objekty a plochy občanského vybavení veřejného charakteru).

#### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem Radostov. Územním plánem nejsou nové plochy navrhovány. Materiál kontaminovaný v důsledku povodně je možné do doby jeho odstranění uskladnit na dopravně dostupných zemědělských plochách mimo záplavové území.

#### Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet HZS Hradec Králové za pomoci Sboru dobrovolných hasičů obce Radostov a okolních obcí, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s obcí Radostov. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody (např. zemědělském areálu).

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK), kde při potížích se zásobami vody ve studních bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

## 7.3.2 Obrana státu

Řešeným územím procházejí dle § 175 stavebního zákona zájmová území AČR.

V řešeném území se nachází letecký koridor letiště včetně ochranného pásma, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště Pardubice, radiolokačního prostředku Nepolisy a komunikačního vedení. Veškerá územní a stavební činnost v řešeném území bude předem projednána s VUSS Pardubice.

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

## 7.3.3 Požární ochrana

Jako zdroj vody pro požární účely lze využít vodní tok (Radostovský potok), případně požární nádrž situovanou na jihozápadním okraji Starého Radostova. Nejmenší odběr musí být zajištěn v množství pro  $v = 1,5$  m/s. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

V případě, že bude v budoucnu realizován vodovod pro veřejnou potřebu, bude využit pro požární účely.

## 7.3.4 Radonový index geologického podloží

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází v nízké a přechodné kategorii (na nehomogenních kvartérech sedimentech).

## 7.3.5 Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je limitem využití území stanovené záplavové území. U vodních toků v řešeném území, resp. pro Radostovský potok nebylo stanoveno záplavové území.

Podél vodních toků bude ponechán volný manipulační pruh o šíři 6 m pro potřeby údržby a správy vodního toku a břehových porostů (§ 4, 49 a 59 vodního zákona).

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

## 7.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

### 7.4.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1, písm. k) stavebního zákona a § 6 odst. 2 vyhlášky o obecných požadavcích, jsou v územním plánu Radostov zastoupeny následující plochou s rozdílným způsobem využití:

**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona).

V Radostově jsou zastoupeny jedinou stabilizovanou plochou v jádrovém území obce, jejíž součástí je objekt obecního úřadu spolu s hasičskou zbrojnicí, objekt potravin s hostincem a drobné travnaté hřiště.

S ohledem na velikost sídla a blízkost vyšších správních center oblasti je tato plocha dostačující. Samostatný plošný rozvoj se tudíž nepředpokládá. Umístování objektů a zařízení občanské vybavenosti je umožněno především v rámci ploch smíšených obytných v souladu s jejich hlavními a přípustným využitím.

### 7.4.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

**Veřejná prostranství (PV)** – jsou nezastavitelnými (nebo zcela výjimečně zastavitelnými) plochami v zastavěném území. Zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěných územích sídel. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci. Ve struktuře sídel jsou plochy veřejných prostranství reprezentovány prostorem v jádru Starého Radostova.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V zastavitelných plochách smíšených obytných (SV) je nezbytné v rámci navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky o obecných požadavcích navrhovat dostatečné plochy veřejných prostranství.

### 7.4.3 Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů. Silniční doprava je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací.

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- o ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- o Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje (aktualizace 2008)
- o ÚAP SO ORP Hradec Králové (Úplná aktualizace 2010)
- o Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje (aktualizace 2009)

#### Širší vztahy

V širších souvislostech leží území obce ve výšce ohraničené nadregionálními, resp. mezinárodními dopravními tahy – dálnicí D11 (silnicí I/11) a silnicí I/35 (výhledově R 35). Jejich styčným bodem je krajské město Hradec Králové, které se nachází přibližně 13 km východně od řešeného území.

V podrobnějším měřítku je pro území zásadní silnice II/323 (Přelouč – Nechanice – Stračov u Hořic), procházející severojižním směrem, přibližně 2,5 km západně od Radostova. Tato komunikace tvoří spojnici hlavních dopravních tahů východních Čech, tj. dálnice D11 a silnice I/35 (R35).

Samotná obec Radostov leží zcela mimo hlavní páteřní tahy širší oblasti. Pro Radostov je hlavní obslužnou komunikací silnice III/32334 (III/29329 – Radostov), napojující se jižně od sídla na silnici III/32329 (Kosice – Homyle – Libčany – I/11). Tato komunikace probíhá ve směru západ – východ a umožňuje propojení s hlavní dopravními tahy.

#### Silnice III. třídy

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť v širším pohledu, v rámci řešeného území zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu sídel a vytvářejí lokální komunikační síť. Jejich dopravní zátěž je poměrně nízká. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a návrhové parametry.

Řešeným územím procházejí následující silnice III. třídy:

**III/32329** – Kosice – Homyle – Libčany – I/11

**III/32334** – III/32329 – Radostov

Jedná se o komunikace lokálního významu – obsluhují obce ležící mimo dosah páteřních komunikací. Silnice III/32334 končí v centru sídla a procházející převážnou částí zastavěného území, plní funkci páteřní obslužné komunikace, která přenáší automobilovou, autobusovou a cyklistickou dopravu. Zprostředkovává přímou dopravní obsluhu sídla, resp. napojení na silnici III/32329, která zabezpečuje napojení na páteřní tahy oblasti. Tato komunikace probíhá jižním cípem řešeného území. Výše uvedené komunikace mají velmi malou dopravní zátěž. Směrové poměry a šířkové parametry silnic jsou vyhovující s ohledem na přenášenou dopravní zátěž.

#### Místní komunikace

Pro místní dopravu je využívána silnice III. třídy č. 32334 zajišťující rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tuto silnici navazuje systém místních komunikací různých délek a proměnlivých parametrů.

Stávající rozsah sítě místních komunikací je v územním plánu stabilizován. Komunikace mají většinou charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků, o šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů, většinou mimo souvislou zástavbu obce.

#### Návrhy řešení

Územním plánem je vymezen stabilizovaný rozsah komunikační sítě. Je pouze doporučeno obnovit dílčí úseky místních komunikací, především na západním okraji řešeného území.

V rámci jednotlivých nově navržených rozvojových lokalit, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní

systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších rozvojových lokalit. Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových dokumentací.

Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

#### Obnova mimosídelských cest

Obecným předpokladem pro území zemědělské krajiny s podílem lesních ploch je stabilizace a obnova struktury cest v rozsahu odpovídajícímu pozemkovému katastru, obnova charakteristických krajinných prvků, propojení s okolními obcemi převážně pro nemotorovou dopravu a zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a sportovní účely. Cesty v krajině jsou vymezeny jako stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), s ohledem na jejich stav je doporučena úprava povrchu a jejich zapojení do systému protipovodňových a protierozních opatření (obnova krytu, úprava odvodnění komunikace, zpevnění krajnice, výsadba liniové zeleně apod.).

#### Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

Na dotčených silnicích III. třídy v řešeném území sčítání dopravy nebylo prováděno, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce

#### Kategorizace silnic a funkční skupiny

Pro silnice III. třídy není dle Ředitelství silnic a dálnic stanovena kategorie, s ohledem na jejich dopravní význam a zatížení lze uvažovat s nejmenší silniční kategorií dle ČSN 73 6101 – S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. Tento stav je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 zařazeny ve skupině B. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

#### Vliv na životní prostředí

Vliv pozemní dopravy v řešeném území na životní prostředí je s ohledem na zanedbatelnou přenášenou dopravní zátěž minimální, zastavěným územím obce prochází pouze méně dopravně zatížená silnice III. třídy.

Z hlediska hlukového zatížení okolí komunikací je možno konstatovat, že předpokládaná intenzita na silnici III. třídy je pod prahovou intenzitou, od kdy je komunikace považována za zdroj hluku.

#### **Komunikace pro pěší**

Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních komunikací pro pohyb pěších. V urbanizovaném území existují dílčí úseky chodníků podél silnic III. třídy (např. u obecního úřadu) a dále pak několik samostatných pěších propojení. Nízká intenzita dopravy na silnicích III. tříd a místních komunikacích v řešeném území umožňuje relativně bezpečný pohyb pěších.

Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je možná v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy dopravní infrastruktury – silniční, veřejná prostranství atd.).

### Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází následující značená cyklotrasa vedená po místních komunikacích s nízkými intenzitami automobilového provozu:

- **č. 144** Hlušice – Hrádek u Nechanic

Okrajově do řešeného území zasahuje následující značená cyklotrasa probíhající v trase silnice III/32329:

- **č. 4291** Libčany – Boharyně – Trnava - Kratonohy

Turistická atraktivita širšího území vytváří předpoklady i pro další rozvoj pěších turistických cest a cyklistických tras. V obou případech je třeba zvyšovat jejich kvalitu oddělením společného vedení se silniční dopravou.

### Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně prostředky autobusové dopravy. Na území Královéhradeckého a Pardubického kraje je provozován integrovaný regionální dopravní systém IREDO, jehož organizátorem je společnost OREDO s.r.o., která byla založena rozhodnutím Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 28. 1. 2003. Jejím úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci.

IREDO – do integrovaného systému IREDO je od 13. 6. 2010 zapojeno 21 dopravců veřejné linkové autobusové dopravy a dva železniční dopravci na celém území Královéhradeckého kraje a v přilehlých dopravně návazných oblastech. Hlavním cílem je přinést cestujícím zvýšení počtu spojů, zajištění návaznosti v přestupních bodech, možnost cestovat na jednu jízdenku se všemi dopravci po celém integrovaném území a jednotný tarifní systém.

Autobusová doprava v území je provozována firmou AP Tour – dopravní spol. s.r.o. Sloupno a Veolia Transport (nově Veolia Transdev) Východní Čechy a.s., Hradec Králové, které jsou součástí výše zmíněného systému a to na následujících linkách:

- o linka č. 610 061 (IREDO 102) Hradec Králové – Libčany – Radostov – Boharyně - Babice – Měník - Nový Bydžov
- o linka č. 610 161 (IREDO 102) Hradec Králové – Libčany – Radostov – Boharyně - Babice – Měník - Nový Bydžov
- o linka č. 660 050 Hradec Králové (IREDO 104) – Libčany – Radostov – Boharyně – Nechanice.

Autobusová zastávka se nachází v centrální části obce. Docházková vzdálenost k autobusové zastávce a počet spojů autobusové dopravy je vyhovující.

### Statická doprava - doprava v klidu

Parkování a odstavení vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Parkovací stání spíše soukromého charakteru jsou součástí některých ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené obytné – venkovské, plochy rekreace, plochy výroby a skladování).

Plochy pro odstavení vozidel ve veřejném prostoru jsou převážně malá parkoviště s kapacitou kolem 5 vozidel, jedná se o odstavné plochy u obecního úřadu a u prodejny potravin. Plochy jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční, případně jako veřejná prostranství, pokud je jejich užívání v tomto směru dominantní. Další kapacitnější mimouliční parkovací plochy pro osobní vozidla v obci nejsou.

Garážová stání jsou reprezentována převážně garážemi na soukromých pozemcích. Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### Železniční doprava

V řešeném území není provozována železniční doprava, nejbližší železniční zastávka je v Dobřenicích na trati č. 020 Velký Osek – Choceň.

### Letecká doprava

Z hlediska širších vztahů má pro obec význam blízké veřejné vnitrostátní, neveřejné mezinárodní letiště Hradec Králové (LKHK). Směry vzletových a přistávacích drah 34R/16L (beton), 34L/16R (tráva). Celkový počet pohybů na letišti LKHK kolísá v letech 2006 – 2010 v rozmezí 17 000 – 23 000 pohybů/rok.

## Ochranná pásma

### Silniční doprava

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. tříd                      15 m od osy vozovky

### 7.4.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ÚAP SO ORP Hradec Králové (Úplná aktualizace 2010)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (2005)

### Zásobování pitnou vodou

V obci Radostov je zásobování pitnou vodou řešeno individuálně z domovních studní u jednotlivých nemovitostí.

#### Návrh koncepce zásobování vodou

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále také jen „PRVK“) se neuvažuje s realizací vodovodní sítě v obci, ani s napojením na Vodárenskou soustavu Východní Čechy.

V rámci navržené koncepce zásobování vodou je do územního plánu zapracována možnost napojení obce na veřejný vodovod Vodárenské soustavy Východní Čechy přes sousední Radíkovice. Jednalo by se o řad v délce přibližně 2 km. Jeho realizace bude závislá na provedených úpravách na vodovodní síti v Radíkovících týkajících se tlakových poměrů a dimenzí řadů.

Realizace výše uvedeného vodovodního systému se s ohledem na ekonomické možnosti obce ve lhůtě aktualizace ÚP nepředpokládá. V rámci navazujících projektových prací se doporučuje zpracovat studii, která by vyhodnotila možné varianty řešení, upřesnila případné místo napojení na stávající vodovodní systém v Radíkovících, trasy jednotlivých řadů a umístění jednotlivých objektů na vodovodní síti.

Do doby realizace navrhovaného opatření bude zásobování vodou jednotlivých objektů řešeno individuálním způsobem, tj. domovními studnami.

#### Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně                      1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm                      2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

### Zásobování požární vodou

Požární ochrana bude zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku nebo požární nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro  $v = 1,5$  m/s.

*Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže*



objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m <sup>2</sup> Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
Výr. objekty ,sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží ).

*Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou*

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

K zásahům proti požáru lze využít ostatní vodní plochy v zastavěném území, u kterých bude nutné zřídít vyhovující odběrné objekty.

*Poznámka:*

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

#### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dodávkou pitné vody pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

#### **Kanalizace**

##### Stávající stav

V současné době nemá Radostov vybudovanou splaškovou (oddílnou) kanalizací ani centrální čistírnu odpadních vod.

V obci je vybudována povrchová kanalizace (zatrubněné příkopy), která odvádí dešťové vody z komunikací i z částí extravilánu. Je zaústěná na třech místech do Radostovského potoka. Jednotlivé objekty v obci jsou vybaveny jímkami na vyvážení (starší zástavba), nebo septiky na předčištění splaškových vod s přepady zaústěnými do povrchové kanalizace. Kanalizace nevyhovuje vodohospodářským předpisům a požadavkům, otevřené příkopy a vyústění představují hygienické problémy.

**Bilance odpadních vod a znečištění:**

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK Královéhradeckého kraje. V období 2015 – 2020 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem.

Radostov	jedn.	2005	2010	2015	2025
<b>CELKOVÁ PRODUKCE</b>					
odpadních vod	m <sup>3</sup> /d	13,50	12,61	13,00	16,50
BSK <sub>5</sub>	kg/d	4,57	4,27	4,40	5,58
NL	kg/d	4,19	3,91	4,03	5,15
CHSK	kg/d	8,38	7,82	8,07	10,23
Počet EO	os.	76	71	73	93
odp. vod likv. na ČOV	m <sup>3</sup> /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m <sup>3</sup> /d	12,45	11,70	5,00	1,50
odp. vod likv. jiným způsobem	m <sup>3</sup> /d	1,05	1,00	8,00	15,0

**Návrh koncepce kanalizace**

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK), který předpokládá individuální likvidaci odpadních vod v jímkách s následným vyvážením, případně domovních čistírnách.

I přesto územní plán na základě aktuálních požadavků vytváří předpoklady pro realizaci oddílné kanalizace s vyústěním na navrhovanou ČOV, pro kterou je územním plánem vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) umístěná jižně od centrální části obce, v těsné blízkosti hlavní vodoteče území.

V souvislosti s tímto koncepčním řešením jsou územním plánem doporučena následující opatření:

- zpracovat pasport stávající kanalizace a podrobné zhodnocení jejího stavu (technický stav potrubí, množství balastních vod) jako podklad pro možnost jejího budoucího využití;
- na základě tohoto podkladu zpracovat návrh celkového řešení odkanalizování obce, tj. studii, která prověří ekonomické, technické a provozní aspekty, efektivitu a možnost využitelnosti úseků stávající kanalizace.

Realizace oddílné kanalizace a ČOV se s ohledem na ekonomické možnosti obce ve lhůtě aktualizace ÚP nepředpokládá.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné v budoucnu využít soustavného kanalizačního systému.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Koncepce odvádění dešťových vod zůstane zachována. V návrhových lokalitách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – záhlvkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Ochranná pásma**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko - bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- vysazovat trvalé porosty.
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- provádět terénní úpravy.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků) resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 vodního zákona a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

### Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s.  
Provozní správa Hradec Králové

### Způsob napájení

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV –kmenovou linkou VN 373 napájenou z TR 110/35 kV Všešary. Ta je napojena na RZ 400/110 kV Neznášov.

### Primární rozvod

Primární rozvodný systém tvoří odbočka z kmenové linky VN 373. Z tohoto nadzemního vedení jsou odbočkami napojeny vrchní trafostanice 35 kV.

### Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 3 transformační stanice v majetku ČEZ.

Číslo	Název	prim. napětí (kV)	Typ	Vlastník
HK 0257	Starý Radostov – zeměděln. areál	35	zděná	ČEZ Distribuce a.s.
1113	Starý Radostov	35	stožárová	ČEZ Distribuce a.s.
1111	Nový Radostov	35	stožárová	ČEZ Distribuce a.s.

### Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

### Návrh koncepce zásobování el. energií

Návrh předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 16 RD). Obec je plně plynofikována. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v dosahu plynovodní sítě.

S ohledem na skutečnost, že vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno převážně plynem (cca 90 %) a využití el. energie pro vytápění bude pouze doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně (k = 1,35 pro návrhové období 15 let).

### Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Navrhovaná zástavba:

2 BJ el. vytápěných	$P_3 = 2 * (6 + 4/2^{1/2}) = 18 \text{ kW}$
14 BJ ost. vytápění	$P_4 = 14 * (1,6 + 6,4/14^{1/2}) = 46 \text{ kW}$
Σ BJ	$P_5 = P_3 + P_4 = 18 + 46 = 64 \text{ kW}$
OV	$P_6 = 0,3 * P_5 = 0,3 * 64 = 19 \text{ kW}$
<b>Σ navrhovaná zástavba</b>	<b><math>P_7 = P_5 + P_6 = 64 + 19 = 83 \text{ kW}</math></b>

### Výroba:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou (v návrhovém období se nepředpokládá).

### Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

### Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby umožňovaly umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně výstavbou nových trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN.

### Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených spol. ČEZ Distribuce, a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

### Ochranná pásma

Dle zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

*Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

*Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Řešené území je napojeno z TO 49 Hradec Králové.

Provozovatel telefonní sítě: Telefonica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Stávající telekomunikační síť pokryje s rezervou požadavky do roku 2018. Připojení nové bytové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

### Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

## Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Území je zásobováno z regulační stanice (RS) VTL/STL Stěžery. Hlavní větev STL plynovodu je přivedena od východu z Radíkovic, resp. z Těchlovic po místní komunikaci.

### Návrh koncepce zásobování plynem

Navržené řešení vychází z Územní energetické koncepce Královéhradeckého kraje – aktualizace 2009. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje obce. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro přehřev teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

### Ochranná a bezpečnostní pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

#### *Ochranná pásma:*

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

#### *Bezpečnostní pásma činí:*

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m  
do DN 250 mm 20 m  
nad DN 250 mm 40 m
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm 100 m  
do DN 500 mm 150 m  
nad DN 500 mm 200 m

## Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27. 5. 2004 usnesením číslo 29/962/2004.

Odstraňování TDO v obci se provádí svozem a skládkováním (1 – 2 x týdně), který zajišťuje obec prostřednictvím firmy A.S.A., spol. s r.o. – provozovna Lodín. V obci jsou instalovány kontejnery pro separovaný odpad (plasty, sklo), který sváží spolu s nebezpečným odpadem také výše uvedená firma. Sběr velkoobjemového odpadu pro obec taktéž výše uvedená firma.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, v budoucnu se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech.

## 7.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

### 7.5.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fytogeografické.

#### Klimatické podmínky

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží řešené území v klimatické oblasti teplé, okresek teplý, suchý – T2. Charakteristické pro tuto oblast je dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

klimatická charakteristika	T2
počet letních dnů	50-60
počet dnů s teplotou >10°C	160-170
počet mrazových dnů	100-110
počet ledových dnů	30-40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3
průměrná teplota v dubnu	8 - 9
průměrná teplota v červenci	18 -19
průměrná teplota v říjnu	7- 9
počet dnů se srážkami > = 1 mm	90 - 100
úhrn srážek ve vegetačním období	350 - 400
úhrn srážek v zimním období	200 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
počet zamračených dnů	120-140
počet jasných dnů	40-50

#### Geomorfologické podmínky, reliéf

Z hlediska geomorfologického členění se řešené území nachází v provincii Česká vysočina (Český masiv), v subprovincii Česká tabule, podsoustavě Východočeská tabule, v celku Východolabská tabule, v podcelku Chlumecká tabule, jehož součástí je Libčanská plošina. Charakter krajiny v okolí je mírně zvlněný, až rovinatý.

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Česká tabule
podsoustava (oblast)	Východočeská tabule
celek	Východolabská tabule
podcelek	Chlumecká tabule
okresek	Libčanská plošina

#### Geologické podmínky

Z geologického hlediska lze širší území rozdělit na dva výrazné a odlišnější celky a to na území západně od hlavního centra osídlení Hradce Králové a směrem východně od něj. Řešené území spadá do západní části, kde převažují slíny svrchního turonu až koniak, místy tvrdé slínovce. Značný rozsah mají nivní sedimenty, místy slatiny nebo pánevní pánovce.

## Hydrologické podmínky

Hydrologicky náleží dané území do povodí Labe.

Hlavním a v podstatě jediným tokem území je Radostovský potok, protékající celým územím od východu směrem na západ, zároveň působí jako dělicí prvek mezi tzv. „Starým a Novým Radostovem“. Jedná se o původní mlýnský náhon, který byl v minulosti regulován. V území se vyskytují dále dva bezejmenné vodní toky, resp. jedná se spíše o odvodňovací zařízení.

*Hydrologická data a čísla pořadí vodních toků a jejich správci:*

Povodí	pořadí vodních toků	plocha povodí	celková plocha povodí	správce
Radostovský potok	1 – 04 – 03 – 018	-	29,806 km <sup>2</sup>	PVL, s.p

Z vodních ploch jsou v současné době v obci dva soukromé rybníky a jedna požární nádrž. Tyto vodní stavby pomáhají regulovat hladinu spodní vody a především soukromé rybníky slouží pro chov ryb. Dříve při obci stával i rybník, který ovšem zbahněl a nebyl již obnoven.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle § 49 zákona o vodách a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

## Fytogeografie a fytoecologie

Fytogeograficky (BÚ ČSAV 1987) se jedná o termofytikum: České termofytikum 14a Bydžovská pánev.

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí.

Zastoupení lesních vegetačních stupňů

Vegetační lesní stupeň	zastoupení v %
1 – dubový	100%

## 7.5.1 Návrh koncepce uspořádání krajiny

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících principů:

- o eliminace negativních vlivů intenzivního zemědělského využívání krajiny;
- o obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- o koordinace využití rekreačního potenciálu krajiny s její ochranou;
- o propojení sídla s otevřenou krajinou;

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- obnova a rozvoj systému mimosídelních komunikací;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání;
- vytvoření podmínek pro revitalizaci vodních toků;
- obnova vodních ploch v krajině

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je vodohospodářská, ochranná, ekologicko stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch, v případě Radostova prvků lokálního ÚSES (Radostovský potok). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu stanovením podmínek pro jejich využívání.
- **Plochy lesní (NL)** – zahrnují výhradně pozemky určené k plnění funkce lesa mimo těch, které jsou součástí ploch přírodních (NP). V řešeném území mají významné zastoupení (44%), které zajišťují především dva rozsáhlé zachovalé lesní komplexy. První na jihozápadě, táhnoucí se od Radostovského potoka až k hranici správního území obce a druhý obestupujícím sídlo od severní až po východní hranici katastru.
- **Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny skladebnými prvky územního systému ekologické stability - biocentry lokálního významu.
- **Plochy zemědělské (NZ)** – tvoří spolu s lesními porosty největší funkční skupinu v nezastavěném území (přes 50%). Zahrnují téměř výhradně ornou půdu na pozemcích zemědělského půdního fondu

(ZPF). Snahou návrhu je specifikovat jejich rozsah a jednoznačně určit plochy s převažujícím zemědělským využitím. Diferenciací zemědělských ploch jsou vytvořeny podmínky pro obnovení mimoprodukčních funkcí krajiny a eliminaci negativních důsledků intenzivního zemědělského využití území.

- **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská (NSzpv)** – jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plní také mimoprodukční funkci. Jedná se především o údolní nivu Radostovského potoka a svahy zasažené smyvmem půdy a negativními dopady zemědělské aktivity (jižní část území).

## 7.6 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního územní obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, do jehož obvodu náleží obec Radostov, byly zpracovány k 31. 12. 2008. Následně byla k datu 31.12. 2010 provedena jejich úplná aktualizace.

Pro řešení územního plánu vyplývá z této dokumentace následující:

### Respektovat limity využití území (viz. koordinační výkres):

- *dopravní infrastruktura*
  - *silnice III. třídy spolu s jejich ochranným pásmem*
- *technická infrastruktura*
  - *ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie 35 kV*
  - *ochranné pásmo el. stanice s transformací VN/NN*
  - *ochranné pásmo komunikačního vedení*
  - *ochranné a bezpečnostní pásmo STL plynovodu*
  - *ochranné pásmo produktovodu*
- *územní zájmy Armády ČR*
  - *ochranný koridor komunikačního vedení VUSS*
  - *ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště Pardubice*
  - *ochranné pásmo radiolokačního prostředku Nepolisy*
  - *letecký koridor letiště včetně ochranného pásma*
- *vodní toky*
  - *nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku*
- *ochrana památek*
  - *celé správní území obce Radostov je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění*
- *ochrana přírody a krajiny*
  - *památný strom – dub letní (101622)*
  - *ÚSES – RK 1254, LK Radostovský potok, LC Bažantnice Radostov, LC Kohoutovo a LC Na Kamenci*
  - *ochrana významných krajinných prvků - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy*
- *ochrana PUPFL, ZPF*
  - *pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,*
  - *zemědělský půdní fond – I.a II. třída ochrany půdy*
  - *investice do půdy – meliorace, závlahy*
- *ochrana nerostných surovin*
  - *chráněné ložiskové území – štěrkopísky „Roudnice č.21950100“*
  - *bilancované ložisko nerostných surovin výhradní - štěrkopísek, štěrk „Radostov č. 3219501“*



**Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj:**→ **Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:**

- *zohlednit ochranu ložisek nerostných surovin*

Územní plán plně respektuje ložisko stěrkopísku nacházející se v řešeném území. Do této oblasti nezasahují žádné ze zastavitelných ploch.

- *řešit opatření ke zvýšení retence v území*

Podél Radostovského potoka a na svazích zasažených smyvem půdy a negativními dopady zemědělské aktivity jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzpv s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území a umožňující řízené rozlivy.

- *řešit možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití*

Veškeré rozvojové lokality jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy téhož zaměření. Jedinou výjimku tvoří zastavitelná plocha Z5 pro umístění ČOV, která je s ohledem na potřeby jejího využití situovaná při Radostovském potoku, avšak v téměř bezkonfliktním území, neboť sousedí s plochou malého travnatého hřiště. V případě stávajícího zemědělského areálu je případná realizace opatření eliminujících negativní dopady na obytnou zástavbu umožněná v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím, především ploch zemědělské výroby (ZV) a ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

- *zajistit územní podmínky pro omezení využívání tuhých paliv v lokálních zdrojích energie, vč. zvyšování podílů využívání obnovitelných zdrojů energie*

S ohledem na existenci plynovodní sítě v obci, lze předpokládat většinové vytápění stávající i navrhované tímto způsobem. V případech, kdy objekty nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné využít jiný druh ekologicky šetrnějšího paliva.

Případná realizace staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je umožněná v rámci většiny ploch urbanizovaného území za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb (viz. podmíněné přípustné využití).

- *řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD obcí*

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability.

- *vyhodnotit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území*

Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

- *podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny*

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkce (NS), v nichž je umožněná realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření.

Součástí ekologicko stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně rozsáhlého systému interakčních prvků.

- *identifikovat sklonité orné půdy a řešit opatření k eliminaci jejich erodibility*

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou územním plánem vymezeny plochy smíšené nezastavěné se specifikací NSzpv, lokalizované zejména v místech ohrožených vodní erozí a v nivě Radostovského potoka. V těchto územích je umožněno realizovat opatření zvyšující retenční schopnost krajiny a zpomalující rychlost odtoku srážkových vod z území, popřípadě stavby a zařízení pro řízené rozlivy (vodní nádrže, rybníky, suché poldry, rozlivné plochy, atd.).

- *chránit půdní fond (ZPF, PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany pře zastavěním*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a komunikační skelet s cílem chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu a lesní pozemky. Jejich rozsah je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu obce v rozvojové oblasti a pozici v sídelní struktuře. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu (viz. kapitola 9).

- *vyhodnotit a navrhnout koncepci odkanalizování a zásobení pitnou vodou*

V souladu s PRVK KHK bude zásobování vodou jednotlivých objektů řešeno individuálním způsobem, tj. domovními studnami. I přesto územní plán na základě aktuálních požadavků vytváří předpoklady pro realizaci veřejného vodovodu v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy.

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK), který předpokládá individuální likvidaci odpadních vod v jímkách s následným vyvážením, případně domovních čistírnách.

I přesto územní plán na základě aktuálních požadavků vytváří předpoklady pro realizaci oddílné kanalizace s vyústěním na navrhovanou ČOV, pro kterou je územním plánem vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) umístěná jižně od centrální části obce, v těsné blízkosti hlavní vodoteče území.

- *řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách*

Veškeré rozvojové lokality jsou navrženy v přímé vazbě na stávající komunikační skelet a s ohledem na stávající i navržené systémy technické infrastruktury.

- *podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras*

Návrhem jsou stabilizovány stávající cyklistické trasy. S ohledem na velmi nízkou dopravní zátěž území lze pro tyto účely využít stávající komunikační síť.

- *zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlicí*

Dostatečná nabídka ploch smíšených obytných primárně určených pro bydlení spolu se zkvalitněním systémů technické infrastruktury jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení atraktivity území pro potenciální trvale bydlicí obyvatelstvo.

- *řešit a podporovat rozvoj již navržených lokalit pro kvalitní bydlení včetně dílčí občanské vybavenosti*

Návrh se soustředí především na dostatečnou nabídku ploch primárně určených pro bydlení. Vzhledem k leso - zemědělskému charakteru oblasti se jedná o plochy smíšené obytné, kde jsou umožněny i další činnosti v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím. Vzhledem ke značnému množství především přírodních limitů (zemědělská půda I. třídy ochrany, prvky ÚSES), jsou zastavitelné plochy situovány do nejméně konfliktních míst, zároveň s ohledem na zachování přímé vazby na zastavěné území a to takovým způsobem, aby logicky doplňovaly především proluky v zástavbě, případně nesourodé okrajové partie a došlo tak ke scelení území.

- *vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit včetně nových forem zemědělského podnikání*

Rozvoj podnikatelských aktivit, drobné výroby a služeb je umožněn v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití stávajících i nově navržených ploch smíšených obytných venkovských (SV).

- *posoudit vyváženost poměru bydlení k ostatním funkcím*

S ohledem na velikost sídel je současné rozložení funkcí v území optimální. Hlavní funkční složkou jsou plochy smíšené obytné, které charakterizuje přirozená nejednoznačnost ploch a jejich vzájemné prolínání. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby, apod.

- *posoudit možný rozvoj rekreace v obci*

Rozvoj rekreace je umožněn v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití stávajících i nově navržených ploch smíšených obytných venkovských (SV).

→ **Zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti:**

- *poloha sídla ve významné rozvojové oblasti*

S ohledem na velikost a postavení sídla v rámci sídelní struktury Královéhradecka spolu s nebyvale zachovalým přírodním prostředím je Radostovu ponechán výhradně residenční charakter, využívající blízkosti krajského města, kde se odehrává převážná část záměrů nadmístního významu. Návrh se proto soustředí zejména na dostatečnou nabídku ploch primárně určených pro bydlení a na zkvalitnění veřejné infrastruktury (navržená oddílná kanalizace s ČOV, zapracování možnosti napojení obce na veřejný vodovod Vodárenské soustavy Východní Čechy).

- *využití výskytu nerostných surovin CHLÚ a výhradní ložisko*

Územním plánem je respektováno a chráněno výhradní ložisko nerostných surovin Radostov včetně CHLÚ.

- *revitalizace vodního toku a obnova vodních ekosystémů*

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou územním plánem vymezeny plochy smíšené nezastavěné se specifikací NSzpv, lokalizované zejména v místech ohrožených vodní erozí a v nivě Radostovského potoka.

V těchto územích je umožněno realizovat opatření zvyšující retenční schopnost krajiny a zpomalující rychlost odtoku srážkových vod z území, popřípadě stavby a zařízení pro řízené rozlivy (vodní nádrže, rybníky, suché poldry, rozlivné plochy, atd.).

- *vyšší stupeň ekologické stability*

Územní plán v rámci koncepce uspořádání krajiny řeší její účelné členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, vytváří podmínky pro revitalizaci Radostovského potoka a obnovu vodních ploch a cest v krajině.

V plochách zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS) zahrnujících převážnou část ZPF na území obce jsou vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření, např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovnávky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu, apod.

- *vyšší procento zalesnění*

Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny.

- *příznivá věková skladba obyvatelstva*
- *stabilní počet obyvatel*

Nezbytnou podmínkou zachování tohoto trendu je dostatečná nabídka ploch primárně určených pro bydlení a zkvalitnění systémů technické infrastruktury. V rámci koncepce rozvoje jsou tak vymezené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) především pro bydlení v rodinných domech integrující doplňkové funkce běžné ve venkovském prostředí a vytvořeny podmínky pro zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury.

- *dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku – příležitost pro rozvoj vybavenosti ve vazbě na turistický ruch*

V územním plánu jsou samostatně vymezeny stávající značené cyklistické trasy. Celkově lze území považovat za vhodné pro nejrůznější formy cestovního ruchu. S ohledem na velmi nízkou dopravní zátěž území, je možné případné turistické a cyklistické aktivity uskutečňovat v rámci stávající komunikační sítě. Součástí stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch občanské vybavenosti a smíšeného využití, je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožněno rozšíření náplně těchto funkcí.

- *blízkost významnějších středisek osídlení*

Stanovená koncepce rozvoje vychází ze specifického postavení Radostova ve struktuře osídlení, tj. využívá blízkosti správních a ekonomických center (Hradec Králové, Nechanice), především v nabídce pracovních příležitostí i zařízení vyšší občanské vybavenosti.

#### → **Vytvořit podmínky pro řešení slabých a silných stránek:**

- *doplnění a zkvalitnění technické vybavenosti – absence veřejného vodovodu a systému odvodu a čištění odpadních vod*

V souladu s PRVK KHK bude zásobování vodou jednotlivých objektů řešeno individuálním způsobem, tj. domovními studnami, stejně tak likvidace odpadních vod bude probíhat individuálním způsobem, tj. v jímkách s následným vyvážením, případně domovními čistírnami.

I přesto územní plán na základě aktuálních požadavků vytváří předpoklady pro realizaci veřejného vodovodu v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy a oddílné kanalizace s vyústěním na navrhovanou ČOV.

- *špatný stav komunikací 3.třídy*
- *nedostatečné parametry komunikací*

S ohledem na velmi nízké dopravní zatížení území je územním plánem pouze doporučeno obnovit a upravit dílčí úseky místních komunikací, především na západním okraji Starého Radostova.

- *poloha mimo hlavní dopravní tahy – horší dopravní dostupnost*

Řešené území je obsluhováno výhradně silniční dopravou. S přihlédnutím k velikosti obce, rozvojovým předpokladům a postavení ve struktuře osídlení je stávající komunikační síť dostačující.

- *nevyužitý zemědělský areál*

V současné době je v areálu provozována živočišná výroba (společnost CHOVSERVIS a.s.). Z důvodu nejasného dalšího vývoje je územním plánem umožněno jeho polyfunkční využití. Tento prostor by tak mohl do budoucna sloužit i případně nerušící výrobě či jiné podnikatelské činnosti v souladu se stanovenými podmínkami využití.

- orientace na nové formy podnikání – ekologické zemědělství, agroturistika

Podpora nových forem podnikání je promítnuta do územního plánu formou funkční charakteristiky ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Stanovením podrobných podmínek pro jejich další přípustné využití jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu. Územním plánem jsou dále vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby (VZ) a občanského vybavení (OV), ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území.

## 8 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (zákon EIA) vydal podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 16.3.2012 koordinované stanovisko k návrhu zadání územního plánu Radostov (č. j. 3191/UP/2012/Va), z něhož vyplývá, že ÚP Radostov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (orgánu ochrany přírody a krajiny) vyplývá, že návrh ÚP Radostov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska dále vyplývá, že požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Z výše uvedených důvodů se územní plán s ohledem na ust. §47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## 9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 9.1 Zemědělský půdní fond

#### 9.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 28.2.2013. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace (výkres základního členění území, hlavní výkres).

#### 9.1.2 Struktura využití pozemků

Tab. Využití pozemků v obci Radostov k 31. 12. 2010 (dle ČSU)

Druhy pozemků	Údaj
<b>Celková výměra pozemku (ha)</b>	<b>388</b>
Orná půda (ha)	155
Zahrady (ha)	7
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	33
Zemědělská půda (ha)	195
Lesní půda (ha)	172
Vodní plochy (ha)	2
Zastavěné plochy (ha)	5
Ostatní plochy (ha)	13

Největší zastoupení v řešeném území zaujímají zemědělská – 195 ha (50 %) a lesní půda – 172 ha (44%). Zastavěné plochy pokrývají pouhých 5 ha (1,3 %), zbylá část pozemků je zahrnuta do kategorie „ostatní plochy“ – 13 ha (3,4 %). Velmi zřídka se v řešeném území vyskytují vodní plochy, jedná se o 2 ha, tj. pouhých 0,5 %.

Tab. Procentuální zastoupení ploch z celkové výměry řešeného území (dle ČSÚ)

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	50,4
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	79,5
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	16,9
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	4,7
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,5
Podíl lesů z celkové výměry (%)	44,4

Pro řešené území je charakteristický vyvážený podíl lesních a zemědělských ploch. Naopak vodní (0,5 %) a zastavěné plochy (1,3 %) zaujímají velmi nízké zastoupení.

### 9.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Z hlediska půdních poměrů patří řešené území do pásu luvizemí (luvizemě modální), regozemí až kambizemí (zejména kambizemě pelické), v nivních polohách i fluvizemí, zejména fluvizemí modálních. Na šterkopiscích jsou zastoupeny půdy propustné, kyselé, suché - jedná se o půdy kambizemního charakteru.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

Kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
3.10.00, 3.11.00	I.
3.10.10, 3.11.10, 3.14.00, 3.42.10, 3.62.00	II.
3.12.12, 3.13.00	III.
3.20.11, 3.20.51, 3.22.12	IV.
-	V.

Stupeň ochrany ZPF je v řešeném území vysoký, půdy I. a II. třídy ochrany mají v řešeném území majoritní podíl. Půdy V. třídy ochrany se v řešeném území nevyskytují.

### 9.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Radostov. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Pro řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace, z čehož vyplývá, že se v současné době obec nemůže rozvíjet mimo tzv. intravilán z roku 1966.

Koncepce rozvoje stanovená územním plánem předpokládá pouze drobný rozvoj orientovaný především do prostorů proluk, případně se jedná o logické doplnění stávající zástavby podél cest (okrajové extenze) a je koordinována s ohledem na aktuální stav a potřeby zejména v oblasti bydlení, služeb a drobného podnikání.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Počet obyvatel bude s velkou pravděpodobností mírně stoupat v důsledku zvyšující se křivky natality, postupného uvolňování azylové a imigrační politiky státu a okrajové poloze obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4, vymezené v PÚR ČR, resp. ZÚR Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobně uvedeno v kapitole 7.1.8. Urbanizované území je poměrně souvisle zastavěno, z funkčního a prostorového hlediska je využívání zastavěného území v podstatě zcela naplněno. Jistou rezervu tvoří pouze hospodářské zahrady navazujících na obytné objekty. Z tohoto důvodu nejsou územním plánem vymezeny plochy přestavby.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit je vyčísleno v následující tabulce:

**Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území):**

Označení plochy	Návrh funkč. využití plochy	celková výměra plochy (ha)	BPEJ	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezeměděl. pozemků (ha)	Poznámka (výměra v ha - plochy převzaté ze schváleného ÚP)
				Třída ochrany	Kultura	Dílní výměra (ha)		
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>								
Z1	SV	0,53	31400	II.	Orná	0,52		
			32011	IV.	Orná	0,01		
Z2	SV	0,44	31400	II.	Orná	0,44	obec nemá dosud pro své území zpracovanou platnou ÚPD	
Z3	SV	0,42	31400	II.	Orná	0,4		
			36200	II.	Orná	0,02		
Z4	SV	0,38	31300	III.	Orná	0,38		
Z6	SV	0,26	31000	I.	Orná	0,26		
Σ		<b>2,03</b>				<b>2,03</b>		<b>0</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>								
Z5	TI	0,15	36200	II.	TTP	0,15		
Σ		<b>0,15</b>				<b>0,15</b>	<b>0</b>	
<b>ZÁBOR PLOCH CELKEM</b>								
ΣΣ		<b>2,18</b>				<b>2,18</b>	<b>0</b>	

**9.1.5 Pozemkové úpravy**

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území realizovány ani započaty.

**9.1.6 Investice do půdy**

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Odvodňovací systémy byly realizovány v oblasti „Mlýnek“ podél Radostovského potoka (západní okraj řešeného území), za zemědělským areálem a v ploše jižně od ulicové zástavby v Novém Radostově („Na příčkách“).

Investice do půdy nejsou územním plánem dotčeny. Zastavitelné plochy nezasahují do meliorovaných pozemků. Jejich rozsah je patrný z grafické části odůvodnění územního plánu (koordináční výkres).

Za účelem ochrany zemědělských ploch před erozí je v podmínkách využití (zejména ploch zemědělských – NZ a ploch smíšených nezastavěného území – NS) umožněna realizace ochranných protierozních a revitalizačních opatření. Územním plánem byly na svazích v jihovýchodní části území a v nivních plochách Radostovského potoka vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSzpv, přičemž index (v) vyjadřuje vodohospodářskou funkci ve smyslu ochrany a obnovy vodního režimu v území a možné realizace protipovodňových opatření. V těchto plochách je umožněno provést potřebná, především půdoochranná, meliorační a obecně protierozní opatření v krajině.

**9.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability**

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky regionálního a lokálního charakteru. Jedná se především o lesní společenstva (Bažantnice, Na Kamenci), vodní tok Radostovského potoka a jeho přilehlé břehové partie (Kohoutovo).

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých prvků ÚSES. Jedná se o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních, zejména ve formě doplnění břehové zeleně vodních toků, podél nichž jsou prvky ÚSES vedeny. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace interakčních prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél dopravních ploch (silnic, místních komunikací) a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábor zemědělské půdy. Tyto prvky jsou často součástí dopravních ploch (DS). Zábor zemědělské půdy pro interakční prvky lze odhadnout v rozmezí 2 – 3 ha ve formě pásů o šířce 2 – 4 m.

**Celková plocha záboru prvků Územního systému ekologické stability tvoří 8,89 ha pozemků zemědělského půdního fondu.**

V plochách zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS) zahrnujících převážnou část ZPF na území obce jsou vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření, např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovnávky, hloubkové kypření, protierozní oseední postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu, apod.

### 9.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány, v plochách zemědělských (NZ) a plochách smíšených nezastavěného území (NS) je umožněna případná realizace nezbytných přístupových komunikací.

### 9.1.9 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby na území obce jsou zastoupeny zemědělským areálem na severovýchodním okraji sídla (CHOVSERVIS a.s.). V areálu je v současné době provozována živočišná výroba. Pro jednotlivé objekty živočišné výroby nejsou stanovena ochranná pásma.

Drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu je dále umožněna v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

## 9.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nebezpečné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Státní správu vykonává Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

### 9.2.1 Aktuální stav lesa

Lesnatost území je nadprůměrná a při výměře 172 ha, z celkové výměry 388 ha, činí přes 44% (průměr v ČR je 33,3%). Tento fakt se také odráží na relativně vysokém koeficientu ekologické stability (1,24). Nejrozsáhlejší lesním porostem je zachovalý lesní komplex „Kozí kopec“ táhnoucí se jihozápadně od obce až k hranici katastru. Další menší stanoviště se nacházejí na severním, severovýchodním a západním okraji řešeného území („V březínách“, „Na kamenci“).

### 9.2.2 Lesní oblast, lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvinnost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Území je zařazeno do planárního (rovina), lesního vegetačního stupně (LVS) - Skalický. Jedná se o LVS:

**1 – dubový** (100%)

Dubový lesní vegetační stupeň (LVS) se vyskytuje na lokalitách klimaticky podmíněných průměrnou roční teplotou nad 8 °C, průměrným ročním úhrnem srážek pod 600 mm a délkou vegetační doby nad 165 dní. V klimaxové dřevinné skladbě se uplatňuje hlavně dub zimní (*Quercus petraea*). Charakteristickými jsou i dub cer (*Quercus cerris*), dub pýřitý - šípák (*Quercus pubescens*) a jasan tezkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Význačně chybí buk lesní (*Fagus sylvatica*), který může být přítomen ojediněle ve vlhčích polohách. LVS je převážně na vysýchavých polohách. V borech a luzích tento LVS podmiňují půdní a nikoliv klimatické podmínky. Pro 1. LVS jsou charakteristické tyto soubory lesních typů: 1X - dřínová doubrava, 1Z - zakrslá doubrava, 1M - borová doubrava, 1K - kyselá doubrava, 1L - uléhavá habrová doubrava, 1S - (habrová) doubrava na píscích, 1C - suchá habrová doubrava, 1B - bohatá habrová doubrava, 1H - sprašová habrová doubrava, 1D - obohacená habrová doubrava, 1J - habrová javořina, 1L - jilmový luh, 1U - topolový luh, 1V - vlhká habrová doubrava, 1O - lipová doubrava, 1Q - březová doubrava a 1G - vrbová olšina. V řešeném území jsou zastoupeny lesní typy: 1D obohacená habrová doubrava, 1B bohatá habrová doubrava, 1O – lipová doubrava a 1H sprašová habrová doubrava.

Z uvedeného je zřejmé, že v řešeném území je zastoupen pouze LVS – 1 dubový.

### 9.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Dotčené lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (§ 9 lesního zákona) a lesů zvláštního určení dle (§ 8 odst. 2 písm. g) lesního zákona).

les hospodářský (10)	171,22 ha	99,55 %
les zvláštního určení (8.2a)	0,778 ha	0,45 %

V lesích zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e) lesního zákona) je veřejný zájem na ochranu přírody, zlepšení a ochranu životního prostředí, nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa nadřazen funkcím produkčním. V lesích hospodářských (§ 9 lesního zákona) se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce.

### 9.2.4 Dřevinná skladba

#### Přehled lesních typů

Symbol	Lesní typ	Soubor lesních typů HS	Výměra v ha	Výměra v %
1B3	Bohatá habrová doubrava - válečková	1B	4,34	2,5
1D3	Obohacená habrová doubrava - strdivková	1D	2,02	1,2
1H2	Sprašová habrová doubrava - válečková	1H	9,71	5,6
1H5	Sprašová habrová doubrava - strdivková	1H	7,42	4,3
1H9	Sprašová habrová doubrava - válečková	1H	5,34	3,1
1I5	Uléhavá (habrová) doubrava – kostřavová	1I	1,2	0,7
1I6	Uléhavá (habrová) doubrava - bezkolencoková	1I	6,8	4,0
1K3	Kyselá doubrava - metličková	1K	1,08	0,6
1O2	Lipová doubrava - svízelová	1O	0,42	0,2
1O3	Lipová doubrava – se třtinou rákos.	1O	13,86	8,1
1O6	Lipová doubrava – s metlicí trsnatou	1O	2,01	1,2
1O7	Lipová doubrava - ostružiníková	1O	1,47	0,9
2D5	Obohacená buková doubrava - bršlicová	2D	1,2	0,7
2H4	Hlinitá (sprašová) buková doubrava – bíková s ostřicí chlupatou	2H	8,44	4,9
2H7	Hlinitá (sprašová) buková doubrava -strdivková	2H	12,81	7,4
2I5	Uléhavá kyselá buková doubrava - černýšová	2I	16,06	9,3
2I6	Uléhavá kyselá buková doubrava – ostružiníková	2I	37,16	21,6
2K3	Kyselá buková doubrava - bíková	2K	0,5	0,3
2K4	Kyselá buková doubrava - kostřavová	2K	10,24	5,9
2K5	Kyselá buková doubrava - borůvková	2K	3,89	2,3
2M1	Chudá buková doubrava - mechová	2M	1,3	0,8
2M3	Chudá buková doubrava - borůvková	2M	3,19	1,8
2O4	(Jedlo)buková doubrava - šřavelová	2O	9,08	5,4
2P1	Kyselá jedlová doubrava – s bíkou chlupatou	2P	5,29	3,1
2S5	Svěží buková doubrava – bíková s lipnicí hajní	2S	4,9	2,8
2V4	Vlhká buková doubrava - ptačincová	2V	2,27	1,3
Celkem:			172 ha	100,00 %

Nejvíce je zastoupen lesní typ 2I6, jehož výskyt je typický na plošinách a mírných svazích, na různých podkladech s překryvy spraší sprašových hlín různé mocnosti. Půda je zde hlinitá (písčitohlinitá až jílovitohlinitá), méně propustná, vysychavá.

#### Přirozená skladba dřevin na souborech lesních typů

Biota odpovídá biogeografické provincii středoevropského listnatého lesa. V přírodních lesích převládal dub zimní a habr, buk lesní tvořil jen ojedinělou příměs. Na minerálně bohatých půdách byly hojně javory mléč a babyka, lípa malolistá a jilm habrolistý a vaz s charakteristickým podrostem teplomilných keřů (dřín, ptačí zob, kalina tušalaj, svída krvavá) a bylin (svízel lesní, ptačinec velkokvětý, konvalinka vonná, sasanka hajní, mařinka vonná, bršlice koží noha, plicník lékařský, kakost smrdutý, jarmanka větší, brčál menší, kokofík mnohokvětý) a trav (třtina rákosovitá, bezkolenc modrý, lipnice hajní, srha laločnatá a další).

V širokých říčních nivách vznikala společenstva lužních lesů s hlavními dřevinami – dub letní, jasan ztepilý, topol černý a bílý, na nejvlhčích místech to byly především vrba bílá, vrba křehká a olše lepkavá, s bohatým podrostem mokřadních a vlhkomilných druhů (kosatec žlutý, kuklík městský, hluchavka žlutá aj.).

Na chudších půdách písčitých překryvů byla hojně zastoupena borovice lesní s příměsí listnáčů a keřů,



kteří tvořily spodní etáže. V podrostu se pak vyskytovala typická acidofilní vegetace (bika hajní, kostřava ovčí, ostřice kulkonosná, psineček tenký aj.).

### 9.2.5 Ochrana lesa

Do zastavěného území zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mytním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

### 9.2.6 Záběr pozemků

V řešeném území nejsou vymezeny plochy vyžadující záběr pozemků určených k plnění funkce lesa.

Územním plánem nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění, zalesnění je umožněno v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití ploch v krajině – plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (NS) a plochy zemědělské (NZ). Možnost zalesnění ploch se předpokládá např. v souvislosti s navrženými prvky systému ekologické stability krajiny.

## 10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání návrhu Územního plánu Radostov byly v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatněny dvě námítky:

**Námítka č.1:** Ing. Radek Vohlmüt, bytem Na sídlišti 591, 582 91 Světlá nad Sázavou: Jako vlastník pozemku p.č.58/1 v k.ú.Radostov nesouhlasí s vyloučením tohoto pozemku ze zastavěného území obce, požaduje, aby byl vymezen jako součást zastavěného území. Dále nesouhlasí s určením tohoto pozemku jako „plochy smíšeného nezastavěného území“, požaduje, aby byl vymezen jako „plochy smíšené obytné – venkovské“. V odůvodnění uvádí, že v původních katastrálních mapách byl pozemek v zastavěném území vyznačeném křížky (intravilán z roku 1966) – doložena kopie původní katastrální mapy. Dále je pozemek veden v katastru jako zahrada, tak i skutečně užíván a je na něm drobná stavba.

**Rozhodnutí o námítce: námítce se vyhovuje** Ve všech grafických přílohách bude opravena hranice zastavěného území dle hranice původního intravilánu z roku 1966 kolem pozemku p.č.58/1 a tento pozemek bude přiřazen do „ploch smíšených obytných – venkovských“. V textové části bude opraveno datum vymezení zastavěného území.

**Odůvodnění:** Pozemek p.č.58/1 v k.ú. Radostov patří do zastavěného území, neboť splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1d) a § 58 odst.2 stavebního zákona to znamená, že zastavěným územím je zastavěná část obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (intravilán).

**Poučení:** Proti rozhodnutí o námítkách se v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, nelze odvolat ani podat rozklad.

**Námítka č.2:** Ing. Radek Vohlmüt, bytem Na sídlišti 591, 582 91 Světlá nad Sázavou: Navrhovatel nesouhlasí s vyznačením ochranného pásma lesa na svém pozemku p.č.62/1. Odůvodňuje tento požadavek tím, že při digitalizaci katastrální mapy vznikla chyba při stanovení hranice mezi pozemky p.č.202 a p.č.63/4 a přiložil geometrický plán s novým zaměřením hranic pozemků včetně souřadnicového značení.

**Rozhodnutí o námítce: námítce se vyhovuje** Pro všechny grafické přílohy bude použita aktuální katastrální mapa a dle ní bude upraveno vymezení stabilizovaných ploch a pásma 50m od hranice lesa.

**Odůvodnění:** Na příslušném katastrálním úřadu bylo ověřeno, že předložený geometrický plán byl vložen tímto katastrálním úřadem do katastru nemovitostí v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 344/1992 Sb., o zápisech do katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení:** Proti rozhodnutí o námítkách se v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, nelze odvolat ani podat rozklad.

## 11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu veřejného projednání nebyla uplatněna žádná písemná připomínka dle ustanovení § 22 odst.3 a § 52 odst.3 stavebního zákona.

## 12 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 29 listů (57 číslovaných stran) + 2 titulní listy.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy.

**Obsah textové části odůvodnění ÚP:**

<b>1</b>	<b>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>4</b>
2.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	4
2.1.1	Základní údaje .....	4
2.1.2	Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území .....	4
2.1.3	Přírodní systém.....	4
2.1.4	Širší dopravní vazby.....	5
2.1.5	Širší vazby technické infrastruktury .....	5
2.1.6	Účast ve sdružení obcí.....	5
2.2	Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem .....	5
2.2.1	Soulad s politikou územního rozvoje .....	5
2.2.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	8
<b>3</b>	<b>VYHODNOCENÍ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b>	<b>13</b>
<b>6</b>	<b>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU .....</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMĚNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....</b>	<b>24</b>
7.1	Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	24
7.1.1	Vymezení řešeného území.....	24
7.1.2	Demografické předpoklady.....	25
7.1.3	Urbanistická struktura, vývoj osídlení .....	27
7.1.4	Odůvodnění koncepce rozvoje obce .....	28
7.1.5	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území .....	30
7.2	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot .....	31
7.2.1	Ochrana kulturních památek .....	31
7.2.2	Ochrana přírody a krajiny .....	32
7.2.3	Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území .....	34
7.3	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.....	35
7.3.1	Civilní ochrana .....	35
7.3.2	Obrana státu .....	36
7.3.3	Požární ochrana.....	36
7.3.4	Radonový index geologického podloží .....	36
7.3.5	Ochrana před povodněmi.....	36
7.4	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury .....	36
7.4.1	Občanské vybavení .....	36
7.4.2	Veřejná prostranství .....	36
7.4.3	Dopravní infrastruktura.....	37
7.4.4	Technická infrastruktura .....	40
7.5	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....	46
7.5.1	Přírodní podmínky.....	46
7.5.1	Návrh koncepce uspořádání krajiny .....	47
7.6	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území .....	48

<b>8</b>	<b>VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>52</b>
<b>9</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>52</b>
<b>9.1</b>	<b>Zemědělský půdní fond .....</b>	<b>52</b>
9.1.1	Hranice zastavěného území .....	52
9.1.2	Struktura využití pozemků .....	52
9.1.3	Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky .....	53
9.1.4	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám .....	53
9.1.5	Pozemkové úpravy .....	54
9.1.6	Investice do půdy .....	54
9.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability .....	54
9.1.8	Zemědělské účelové komunikace .....	55
9.1.9	Zemědělská prvovýroba .....	55
<b>9.2</b>	<b>Pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>	<b>55</b>
9.2.1	Aktuální stav lesa .....	55
9.2.2	Lesní oblast, lesní vegetační stupeň (LVS) .....	55
9.2.3	Kategorie lesů .....	56
9.2.4	Dřevinná skladba .....	56
9.2.5	Ochrana lesa .....	57
9.2.6	Zábor pozemků .....	57
<b>10</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>57</b>
<b>11</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....</b>	<b>58</b>
<b>12</b>	<b>OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>58</b>

**Obsah grafické části odůvodnění ÚP:**

- 1** Koordinační výkres
- 2** Výkres širších vztahů
- 3** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu