

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ KRAMOLÍN

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo Obce Nový Kramolín

b) Datum nabytí účinnosti:

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP

Jméno a příjmení: Ing.Ivana Sladká

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ v Domažlicích

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zpracovatel: Ing.arch.Karel Zoch, IČO 11621761
architekt.atelier Sladkovského 70,326 00 Plzeň,tel.377471120

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Nový Kramolín

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a ÚP, nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

Orgán příslušný k vydání územního plánu: Obec Nový Kramolín, Nový Kramolín 13,
344 01 Domažlice 1

Určený zastupitel Jan Buršík, starosta obce

Zpracovatel: Ing. arch. Karel Zoch, architekt. atelier Sladkovského 70, 326 00 Plzeň, tel. 377471120
Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Karel Zoch, Ing. Karel Nedvěd, Ing. Josef Mottl, Věra Pejřimovská

OBSAH DOKUMENTACE:

I. ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ KRAMOLÍN

1A. Textová část územního plánu

Obsah textové části územního plánu

- | | |
|---|--------|
| 1a) Vymezení zastavěného území | str.5 |
| 1b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str.5 |
| 1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str.6 |
| 1d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | str.8 |
| 1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně stanovení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | str.14 |
| 1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu | str.19 |
| 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str.32 |
| 1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona | str.33 |
| 1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona | str.34 |
| 1j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | str.34 |
| 2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho pověření. | str.34 |
| 2b) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci | str.34 |
| 2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním ÚS | str.34 |
| 2d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu | str.34 |
| 2e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | str.34 |
| 2f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | str.34 |

Grafická část územního plánu

str.35

IB. Grafická část územního plánu

- | | |
|---|----------|
| A) Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| B1) Hlavní výkres –urbanistická koncepce | 1 : 5000 |
| B2) Hlavní výkres-dopravní infrastruktura | 1 : 5000 |
| B3) Hlavní výkres-vodovod, kanalizace, energetika | 1 : 5000 |
| C) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanace | 1 : 5000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ KRAMOLÍN

IIA. Textová část odůvodnění ÚP

- | | |
|--|--------|
| 1)Postup při pořízení územního plánu | str.36 |
| 2)Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | str.37 |
| 3)Soulad s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | str.38 |
| 4)Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | str.38 |
| 5) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů,popřípadě s výsledkem řešení rozporů | str.39 |
| 6)Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vč.výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | str.40 |
| 7)Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ | str.40 |
| 8)Sdělení,jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů,pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | str.40 |
| 9)Výsledek přezkoumání ÚP podle §53 odst.4 SZ | str.41 |
| 10)Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | str.41 |
| 11)Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | str.49 |
| 12)Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | str.49 |
| 13)Vyhodnocení splnění požadavků zadání | str.59 |
| 14)Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR | str.59 |
| 15)Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa | str.59 |
| 16)Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | str.61 |
| 17)Vyhodnocení připomínek | str.61 |

Grafická část odůvodnění str.62

IIB. Grafická část odůvodnění ÚP

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| a)Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| b)Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| c)Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5000 |

III. POUČENÍ str.62

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ KRAMOLÍN

1. Textová část územního plánu

1.a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, vymezené k 1.1.2016 je zakresleno v grafické části jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu-urbanistická koncepce, v hlavním výkresu-koncepce uspořádání krajiny. V odůvodnění je hranice zastavěného území vyznačena v Koordinačním výkrese a ve výkresu Předpokládaných záborů ZPF.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b.1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Celková koncepce návrhu ÚP vychází ze Zásad územního rozvoje a Územně analytických podkladů Plzeňského kraje se kterými je v souladu. Návrh ÚP se zabývá rozvojem všech katastrálních území administrativní obce Nový Kramolín, tj. Nový Kramolín a Valtířov.

1.b.2) Základní koncepce uspořádání území s ohledem na vývoj území a funkci sídel, a to ve vazbě na morfologii území, vodní plochy a toky, krajinnou zeleň, na dopravní trasy apod.

Základní koncepce uspořádání území vychází z urbanistických hodnot sídla, které je součástí domažlického regionu. Řešené území sestává ze dvou katastr. území Nový Kramolín a Valtířov. Urbanistický rozvoj je navržen pouze pro sídlo Nový Kramolín, v k.ú. Valtířov se jedná jen o krajinářské úpravy, jinak vše zůstává v dimenzích současného stavu. Koncepce územního plánu v Novém Kramolíně rozvíjí především plochy pro bydlení venkovské a s tím spojený rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

1.b.3) Hlavní cíle rozvoje

Územní plán Nový Kramolín naplňuje směry rozvoje, rozvojové plochy jsou soustředěny do území vlastní obce a její těsné blízkosti, mimo obce nejsou zakládány žádné osamocené zastavitelné plochy. V k.ú. Valtířov se počítá s revitalizací Mlýnského potoka a s výstavbou zemědělské farmy pro Druhou Valtířovskou s.r.o.

1.b.4) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Přírodní hodnoty

V rámci katastrálních území Nový Kramolín, Valtířov se nevyskytují žádné přírodní rezervace. Západní cíp katastrálního území Valtířov spadá do CHKO Český les, valná většina

k.ú.Nový Kramolín a celé k.ú.Valtířov se nachází v přírodním parku Český les. V rámci k.ú.jsou z hlediska ÚSES zastoupeny prvky lokálního ÚSES.

- na území CHKO Český les zákaz oplocení pozemků ÚSES, Natura 2000, plochách přírodních, plochách lesních, plochách vodních a vodohospodářských a plochách smíšeného nezastavěného území.

Historické a památkové hodnoty území

Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů jsou neměnné.

Objekty zapsané v seznamu památkově chráněných objektů

1.Sousoší Nejsvětější Trojice, na návsi, rejsř. číslo 16066/4-2163, parc.č.1143/4

2. Kaplička, za vsí k Vlkanovu, rejsř.č. 23210/4-2165, parc.č. 1150

3.Socha sv. Jana Nepomuckého, u čp.12, parc.č.1150/5 rejř.č. 34070/4-2164, na místě jen sokl, socha nenalezena (asi odcizena již v minulosti),dle sdělení OÚ zasypána v bývalé skládce odpadu

Ve Valčířově – žádná

Je zapotřebí též dbát na ochranu archeologických nalezišť při provádění výkopových ,či jiných prací .V případě archeologických nalezišť postupovat v souladu se zák.č.20/1987 Sb.

1.b.5) Stabilizace hranic údolních niv

Dle požadavku z ÚAP jsou v ÚP Nový Kramolín vymezeny hranice údolních niv jak katastru Nový Kramolín,tak i v k.ú. Valčířov.

V těchto vymezených plochách je omezena jakákoliv výstavba,je navržena revitalizace vodních toků,zorněné plochy podél a v bezprostředním okolí vodotečí jsou navraceny do trvalých travních porostů,či pásy TTP jsou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích.

1.c) Urbanistická koncepce,vč. vymezení zastavitelných ploch,ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.c.1) Koncepce uspořádání sídelní struktury

-ve vazbě na morfologii území

Návrh koncepce vychází z předpokladu,že se jedná o urbanistický rozvoj obce Nový Kramolín,obec Valčířov nebude obnovena..V krajině působí Nový kramolín i prostor bývalého Valčířova autonomně. Obě sídla se nacházejí v nížinných polohách ,v Novém Kramolíně nenajdeme žádnou dominantu, která by se uplatňovala v dálkových pohledech.Naproti tomu se v dálkových pohledech uplatňuje televizní vykrývač Vraní vrch.Nový Kramolín a Valčířov jsou spojeny silnicí III.třídy č.19523, která dále pokračuje do Nemanic.

Hlavní vodotečí, která ovlivňuje z vodohospodářského hlediska poměry v krajině je Vlkanovský potok , který protéká po severní hranici řešeného území v ose V-Z a Mlýnský potok v k.ú.Valčířov.

-ve vazbě na dopravní trasy

Obec Nový Kramolín je dopravně připojena na silnici II/195 Planá u M.Lázní-Domažlice a na silnici III/ 19523 do Nemanic, která je připojena v centru obce na silnici II/195.

Dle rozvojových plánů jsou v územní rezervě navrženy v rámci k.ú. Nový Kramolín úpravy směrového vedení na silnici II/195.

Vyjma silničního připojení je Nový Kramolín napojen na železniční trať č.184 Domažlice-Planá u Mariánské Lázně

-ve vazbě na funkci sídla

Obec Nový Kramolín bude i nadále plnit funkci příměstského sídla v Domažlickém regionu s převažující funkcí pro bydlení venkovského typu.

-poloha obce v rozvojové oblasti

Z hlediska rozvojových plánů dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje leží část řešeného území obce Nový Kramolín na rozvojové ose OR6, Domažlice-Nový Draženov-Poběžovice. Je součástí specifických oblastí SON 1 Český les, vymezené v ZÚR PK.

Postavení sídla ve struktuře osídlení je stabilizované.

Určujícím faktorem je závislost sídla na vyšší občanské vybavenosti, pracovních míst, základně, vyššího školství, administrativě v Domažlicích.

1.c.2) Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch

Z01- zastavitelná plocha pro venkovské bydlení (BV) na východním okraji sídla s možným dopravním napojením na silnici II/195 a na systém vnitřních místních komunikací. Výměra 0,43 ha, ZPF v kultuře TTP, ost.plocha

Z02- zastavitelná plocha pro venkovské bydlení (BV) na východním okraji sídla s možným dopravním napojením na silnici II/195 a na systém vnitřních místních komunikací. Výměra 0,20 ha, ZPF v kultuře TTP, ost.plocha

Z03- zastavitelná plocha pro veřejnou zeleň vč. doplňujících funkcí, tech. infrastruktury, pěších komunikací apod. (ZV) na východním okraji sídla s možným dopravním napojením na systém vnitřních místních komunikací. Výměra 0,25 ha, ZPF v kultuře TTP, ost.plocha

Z04- zastavitelná plocha pro vodohospodářské nádrže (W1) v k.ú. Valtířov v rámci revitalizace Mlýnského potoka. Výměra 6,28 ha, ZPF v kultuře TTP

Z05- zastavitelná plocha pro zemědělskou farmu (VZ) v k.ú. Valtířov. Výměra 1,60 ha, ZPF v kultuře TTP

Vymezení přestavbových ploch

P01- Přestavbová plocha pro venkovské bydlení (BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na systém vnitřních místních komunikací. Výměra 0,13 ha, ZPF v kultuře orná, zastav.plocha

P02- Přestavbová plocha pro venkovské bydlení (BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na systém vnitřních místních komunikací. Výměra 0,20 ha, ZPF v kultuře orná, zastav.plocha

P03- Přestavbová plocha pro venkovské bydlení (BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na systém vnitřních místních komunikací. Výměra 0,18 ha, ZPF v kultuře TTP, ost.plocha

P04- Přestavbová plocha pro venkovské bydlení (BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na systém vnitřních místních komunikací. Výměra 0,61 ha, ZPF v kultuře zahrada, ost.plocha

P05- Přestavbová plocha pro venkovské bydlení (BV) na jižním okraji sídla s možným

dopravním napojením na systém vnitřních místních komunikací..Výměra 0,13 ha ,ZPF v kultuře TTP

P06- Přestavbová plocha pro venkovské bydlení(BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na systém vnitřních místních komunikací..Výměra 0,17 ha ,ZPF v kultuře TTP

P07- Přestavbová plocha pro venkovské bydlení(BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na systém vnitřních místních komunikací..Výměra 0,14 ha ,ZPF v kultuře ost.plocha

1.c.3)Systém sídelní zeleně

Zeleň veřejná (ZV)

Vyznačená sídelní zeleň v ÚP Nový Kramolín representuje význačné plochy stávající i navržené zeleně veřejné(ZV) jako součást ploch veřejných prostranství.

Zeleň uvnitř zastavěného území (ZP)

Jedná o zeleň uvnitř zastavěné části obce Nový Kramolín(ZP),která odpovídá původnímu,současnému využití (trvalý travní porost,plochy náletu,ostatní plochy).

Zeleň v mimo zastavěné území (ZN)

Jedná o zeleň mimo zastavěnou část obce Nový Kramolín(ZN),která odpovídá původnímu,současnému využití (trvalý travní porost,plochy náletu,ostatní plochy).

Zeleň soukromá (ZS)

Jedná se o zeleň stávajících zahrad a sadů uvnitř zastavěného území,které zůstávají v návrhu jako nezastavitelné plochy.

Zeleň smíšených ploch nezastavěného území (NSs)

V ÚP jsou vyznačeny plochy sadů a zahrad mimo zastavěné území,které zůstávají v návrhu jako nezastavitelné plochy.

Zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití

Zeleň jako součást ploch bydlení v RD (BV)

Na zastavitelných plochách bydlení v RD bude vyhrazená zeleň tvořit 70 % území stavebního pozemku.Na plochách přestavbových bude rovněž vyhrazená zeleň tvořit 70% zastavitelného území a rovněž na ve stabilizovaných plochách (BV) bude tvořit zeleň 70% ploch jednotlivých parcel.

Zeleň jako součást ploch výroby a skladování (VD),(VZ)

Na plochách určených pro drobnou výrobu bude zeleň tvořit 40% vnitřních ploch areálu.

Zeleň jako součást ploch(OS)-sportovní a tělovýchovná zařízení

Na plochách určených pro sportovní rekreaci bude zeleň tvořit doplňkovou funkci k zastavitelným plochám hřišť.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

1.d.1 Dopravní infrastruktura

- Administrativní obec Nový Kramolín je v rámci katastrálního území dopravě připojena na nadřazenou silniční síť silnicemi II. a III. třídy, které tvoří zároveň páteční komunikace

obce. Silnice II/195 přichází do obce ze severu od Poběžovic a průtah celou obcí pokračuje na východním okraji zástavby přes úroňový železniční přejezd směr Postřekov. Silnice III/19523 odbočuje z průtahu II/195 v centru obce západním směrem směr Valtířov.

- Po východním okraji zastavěného území je vyznačen koridor jako územní rezerva pro přeložku silnice II/195, jejíž trasování vychází z požadavků ZÚR Plzeňského kraje.
- Ostatní místní komunikace připojují plochy stávající i navržené obytné zástavby a to komunikacemi v kategorii místní komunikace obslužná C3. Parkování a odstavení vozidel je realizováno převážně na vlastních pozemcích, větší parkovací plocha je navržena na severu řešeného území u víceúčelové vodní nádrže.
- Veřejná doprava je zastoupena železniční a hromadnou autobusovou přepravou.
- Po východním okraji zastavěného území je vedena železniční trať č.184 – Planá u Mariánských Lázní – Domažlice, která se úroňově kříží se silnicí II/195. Výhledové úpravě trati č.184 se nedotýkají řešeného území .

Krajská silniční síť, místní komunikace, polní cesty, chodníky, garáže, parkoviště

- Krajská silniční síť, místní komunikace
- silnice II/195 se ponechává ve stávající trase se šířkovou úpravou dle kategorizace silniční sítě a s minimálně jednostranným chodníkem pro pěší a se základy pro zastávky autobusů
- silnice III/19523 se ponechává ve stávající trase se šířkovou úpravou dle kategorizace silniční sítě a s jednostranným chodníkem pro pěší
- základní síť místních komunikací zpřístupňuje stávající i navržené plochy pro zástavbu či přestavbu území a jsou navrženy jako komunikace motoristické C3 s chodníky pro pěší
- u stávajících tras komunikací se jedná o rekonstrukce především se šířkovými úpravami v zastavěném území dle typu příčného uspořádání komunikací
- všechna napojení místních komunikací či sjezdů na pátevní silnice II. a III. třídy musí vyhovovat z hlediska rozhledových poměrů
- podrobné řešení komunikací zpřístupňujících jednotlivé parcely v plochách určených k zástavbě či přestavbě území bude součástí dalších stupňů PD
- **Polní cesty**
- budou navazovat na místní resp. účelové komunikace v dostatečných technických parametrech a zpřístupňovat zemědělské a lesní pozemky
-
- **Chodníky pro pěší**
- v dotyku s obytnou zástavbou podél silnic II. a III. třídy a místních komunikací typu C.
- od autobusových zastávek směrem k obytné zástavbě
- **Řadové garáže**
- plocha stávajících řadových garáží se rozšíří
- ostatní garážování se předpokládá na pozemcích individuální zástavby
- **Parkoviště**
- v nově navrhovaných rozvojových plochách bude parkování realizováno v plochách jednotlivých subjektů
- u rodinných domků je počítáno s odstavením vozidel na vlastních pozemcích.
- navrhuje se parkoviště u obecního hřiště, obecního úřadu a u železniční stanice a u garáží u bytoven
- větší parkovací plocha je u víceúčelové vodní nádrže na severu řešeného území při silnici II/195

Zastávky autobusů

- v návrhu jsou uvažovány v centru obce v zálivech, vybudovaných při silnici II/195
- zálivy s nástupní hranou a chodníkem budou zpřístupněny navazujícími chodníky v obci v odpovídajících parametrech.

Návrhové kategorie silnic

- silnice II.třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
- silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
- Typ příčného uspořádání :
- silnice II. a III. třídy MO2 10/7/50 - C2 – v zastavěném území
- místní komunikace MO2 10/7/50 - C3

Cyklistická doprava

- západní cíp řešeného území přetíná místní cyklotrasa č. 2283.
- nově je navržena cyklotrasa vedoucí z obce jižním směrem na Postřekov

Turistické trasy

- západní částí řešeného území jsou vedeny po polních a lesních cestách turistické trasy
- Modrá: Valtířov- Šitboř – Poběžovice
- Zelená: Pivoň- Valtířov – Oslí Mlýneček – Postřekov
- Modrá: Valtířov- Šitboř – Poběžovice
- Zelená: Pivoň- Valtířov – Oslí Mlýneček – Postřekov
-

Autobusová hromadná doprava

- obec obsluhují linky autobusové hromadné dopravy převážně na trase Domažlice – Poběžovice

Zařízení dopravy

- v katastrálním území obce Nový Kramolín se nenachází žádné dopravní zařízení a ani není požadováno v návrhu ÚP zařízení dopravy umístit.

Železniční doprava

- po východním okraji zastavěného území je vedena jednokolejná železniční trať č.184 – Planá u Mariánských Lázní – Domažlice se stanicí Nový Kramolín.
- před domažlickým zhlavím se železniční trať úroveň kříží se silnicí II/195.
- výhledové úpravy trati č.184 se nedotýkají řešeného území .

1.d.2) Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Všeobecně

Řešené území leží v povodí Vlkanovského a Mlýnského potoka, které se oba vlévají do Černého potoka, který je pravostranným přítokem řeky Radbuzy.

Jedná se o povodí, která podle základní vodohospodářské mapy ČR tvoří hydrologické pořadí č.1-10-02-025 a č.1-10-02-023.

V obci Nový Kramolín vzniká bezejmenný potok, který je pravostranným přítokem Vlkanovského potoka.

Černý potok je vodohospodářsky významným vodním tokem od km 10, a to podle vyhlášky č.28/1975 Sb., pod pořadovým číslem 239.

V k.ú.Nový Kramolín existují následující vodní plochy:

- Návesní rybník v Novém Kramolíně
- Malý rybník na východním okraji Nového Kramolína
- Víceúčková nádrž severně od Nového Kramolína

V k.ú.Valtířov existuje rybník, který byl dříve součástí bývalé obce Valčířov

V prostoru Oslího Mlýnečku je na Mlýnském potoce kaskáda tří vodních ploch.

Při výjezdu z Nového Kramolína na Vlkanov je vpravo od silnice situován kontrolní monitorovací vrt ČHMÚ vč.ochranného pásma.

Vodní zdroje

V obci Nový Kramolín existuje vrtaná studna z r.1984,má hloubku 30 m,vydatnost zdroje 2,0 l/sec.Kvalita vody je bakteriologicky bez závad,obsah železa a Mn nulový a NO₃ 30 mg/l.Kolem zdroje vody jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany.

Samospádový systém vodovodu ,který sestává ze zářezů o celkové vydatnosti 0,25 l/sec.Zářezy jsou dva dlouhé 80 a 60 m.Kvalita vody kolísá.Zářezy jsou svedeny do pramenní jímky,odkud voda přetéká do sběrné studny,která dnes slouží jako vodojem.Kolem zářezů je stanoveno pásmo hygienické ochrany.

Poblíž vodojemu je realizován nový zdroj vody,vrtaná studna vč.vyhlášení pásem hygienické ochrany.Tento zdroj vody má dle sdělení obecního úřadu vydatnost 0,5 l/sec.v budoucnu bude napojen do vodojemu.

Návrh řešení

Jako zdroj vody pro zásobování obce Nový Kramolín bude sloužit vrtaná studna na západním okraji obce.Odtud výtlačným řadem do vodojemu 50 m³ na kótě 532 m.n.m.Severně od vodojemu, z nového vodního zdroje,vrtané studny, bude voda čerpána do vodojemu.

Samospádový systém vodovodu bude sloužit jako rezerva pro případ poruchy na některém za zdrojů vody.

Kolem vrtaných studní je zapotřebí dodržovat podmínky pásem hygienické ochrany I. a II. stupně.Stejně tak musí být dodrženy podmínky hygienické ochrany kolem systému samospádového vodovodu i když se bude jednat o rezervní zdroj vody.

Systém vodovodu,vodovodní síť, bude prodloužena do nově navržených zastavitelných i přestavbových ploch návrhu ÚP.

Navržený vodojem o obsahu 50 m³ bude dle výpočtu plně vyhovovat

Podle normy 730873 – Zásobování požární vodou postačí pro případ požáru stávající dvě vodní nádrže.Jedná se o návesní nádrž v centru obce a o rybník na východním okraji obce.Na nových vodovodních řadech budou osazeny podzemní hydranty,které budou sloužit pro první zásah v případě požáru.

Návrh v k.ú.Valčířov

V rámci revitalizace Mlýnského potoka se počítá s výstavbou dalších Vodohospodářských ploch ,které budou situovány pod stávající rybník v bývalém Valčířově.Soustava nádrží bude zadržovat vodu v krajině,v případě přívalových dešťů bude upravovat průtoky na Mlýnském potoce.

Kanalizace

Obec Nový Kramolín má novou funkční oddílnou kanalizaci.Slašková kanalizace je vedena

do čistírny odpadních vod v Postřekově. Původní kanalizace dnes slouží jako kanalizace dešťová. Dešťové vody jsou vypouštěny do místních vodotečí a rybníků.

Splašková kanalizace je gravitační v půdorysu obce a odtud je pomocí tlakové kanalizace čerpána do ČOV v Postřekově. Čerpací stanice kanalizace se umístěna nedaleko nádraží v Novém Kramolíně.

Podklady pro zakres kanalizační sítě poskytl PRAVES.

Návrh řešení

Stávající kanalizace plně vyhovuje požadavkům na likvidaci splaškových vod. Kanalizační systém oddílné kanalizace bude postupně prodloužen do nově navržených zastavitelných i přestavbových ploch návrhu ÚP.

Dešťová kanalizace je založena na původní podpovrchové kanalizaci. Odvodňuje především komunikační síť obce. Ostatní dešťové vody ze všech nemovitostí je nutné zasakovat na pozemcích.

Ochrana před přívalovými vodami

V současné době existuje dokumentace pro zmírnění následků přívalových vod zpracované firmou MEPOS. Jedná se o odvodňovací příkop podél silnice II/195 v místech výjezdu do Vlkanova.

V budoucnu obec počítá a v návrhu ÚP je řešeno vybudování dalších záchytných příkopů, které budou doplněny lapači splavenin tak, aby bylo zabráněno vnikání přívalových vod do obce. Pro zadržení přívalových vod je navrženo též zatravnění v pruhu mezi zalesněnou kótou Skála a lokálním biocentrem LBC 165.

Kontrolní vrt ČHMÚ

V severní části obce Nový Kramolín se nachází kontrolní vrt ČHMÚ vč. ochranného pásma tohoto vrtu. V návrhu ÚP je ochranné pásmo respektováno.

Zásobování el. energií

Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území nejsou vedeny trasy vedení velmi vysokého napětí.

Obec Nový Kramolín je zásobena el. energií z transformovny 110/22 kV Domažlice, z vedení 22 kV „Bělá“. Z tohoto vedení odbočuje větev do Nového Kramolína, kde jsou dvě transformační stanice. Transformační stanice TS-1 „Obec“ je věžová transformační stanice s výkonem 250 kVA. Druhá transformační stanice TS-2 „Pozep“ je dvousloupová trafostanice s transformátorem o výkonu 250 kVA.

Kabelové rozvody VN v obci nejsou. Ochranné pásmo vedení VN je dáno zákonem č. 222/1994 Sb.

Na vrchu Modřínovec se nachází třetí transformační stanice TS-3, která slouží pro televizní vykrývač „Vraní vrch“. Trafostanice je zásobována el. energií ze vzdušného vedení 22 kV (Postřekov-Vranov-Pivoň), ze kterého je vedena odbočka na Vraní vrch do přechodového bodu a dotud zemním kabelem 22 kV do TS-3.

Těsně pod televizním vykrývačem Vraní vrch se nachází čtvrtá transformační stanice TS-4, která je součástí vysílače mobilní telekomunikační sítě T mobile ČR a.s. Obdobně jako pro

televizní vykrývač je zařízení T mobile zásobeno el.energií pomocí samostatného vzdušného vedení 22 kV, které je vedeno do přechodového bodu, ze kterého je do TS-4 propojeno zemním kabelem 22 kV.

Bilance potřeb el.energie

- V současné době není obec plynofikována. Byty jsou rozděleny do tří skupin podle potřeby el.energie. Byty skupiny „A“ jsou byty, ve kterých se elektřina používá k osvětlení a napájení drobných domácích spotřebičů s příkonem do 3,5 kVA, na byt je předpokládán výkon 7 kW

- Byty skupina „B“ - el.energie se používá k vaření a pečení, popřípadě k ohřevu TUV, příkon na byt je předpokládán 11 kW.

Byty skupiny „C“ jsou byty plně elektrifikované. Příkon na byt 28 kW.

Výpočtový příkon obce	Ps/kW/
Byty vč. zákl. občan. vybyvení	230
Drobná výroba	80
Celkem	310

Návrh

Nové byty v rodinných domcích budou zařazeny většinou do skupiny **B** s předpokladem částečného využití tepelných čerpadel, případně menší počet domků i ve skupině **C**. Je předpokládán 90% podíl bytů stupně elektrifikace **B** a 10% podíl skupiny **C** - plně elektrifikovaných domků.

Celkový instalovaný příkon – nárůst 384 kW
Maximální soudobý příkon celkem – nárůst 230 kW

Návrh řešení

Předpokládaný nárůst elektrického příkonu je rozložen do několika lokalit a bude kryt ze stávajících transformačních stanic (v některých z nich na základě nárůstu příkonu dojde k výměně transformátoru).

Předpokládaný příkon pro novou výstavbu lze získat ze stávající trafostanice TS-2, po výměně transformátoru za jednotku 630 kVA. Stávající trafostanice TS-1 zůstává v dimenzích současného stavu, ev. v případě potřeby je možné pokrýt zvýšenou potřebu výměnou stroje za větší.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem v řešeném území je v návrhu ÚP i nadále koncipována jako decentralizovaná výroba tepla především na bázi ekologických paliv jako je např. dřevní odpad, PB, LTO nebo budou využívána tepelná čerpadla.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady je v obci Nový Kramolín řešena takto:

Smlouvou o uložení a svozu biologicky rozložitelného komunálního odpadu máme s firmou Henstav s.r.o., se sídlem Domažlická 521/101, Plzeň Skvrňany 318 00 Plzeň.

Smlouvou na Sběr, svoz a využití vytríděných složek komunálního odpadu (sklo, papír, plast. tetrapak) máme s firmou Rumpold- R Rokycany s.r.o., se sídlem Jiráskova 32/III, 337 01

Rokycany.

Smlouvou o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (sklo, papír, plast,tetrapak) máme s firmou EKO-KOM a.s. se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha.

Smlouvou na vyprazdňování sběrných nádob o obsahu 110 l / popelnice) máme s firmou Západočeské komunální služby, se sídlem Koterovská 522, 326 00 Plzeň.

Smlouvou na likvidaci komunálního odpadu z obce máme s firmou LAZCe-Gis, spol.sr.o. se sídlem Lazce 15, 346 01 Horšovský Týn.

Kovový odpad se dle potřeby vyváží do firmy Adevi s.r.o. Třebnice 69 344 01 Domažlice.

1.d.3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V územním plánu jsou zohledněny stávající zařízení veřejné infrastruktury občanského vybavení – objekt obecního úřadu, MŠ, požární zbrojnice .V návrhu ÚP nejsou navrhovány objekty veřejné infrastruktury.

1.d.4) Veřejná prostranství

V územním plánu jsou zohledněna veřejná prostranství ve formě uličních profilů a veřejné zeleně. V návrhu územního plánu nejsou vyčleněna samostatná veřejná prostranství. Ve větších zastavitelných plochách Z toho se dá předpokládat, že budou řešena podle potřeby v případných následných dokumentacích (územní studie, ev. regulační plán).

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

1.e.1) Koncepce uspořádání krajiny navazující na ZÚR, popř. na územní studie, prostorotvorné vazby

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 na svém 8.jednání vydalo usnesením č.437/14 Aktualizaci č.1 ZÚR Plzeňského kraje. Tato aktualizovaná ÚPD pro celé území kraje nahradila dosud platné ZÚR Pl.kraje a je závazná pro vydání ÚP, RP a pro rozhodování v území.

Území řešené územním plánem je zařazeno do rozvojové oblasti –rozvojová osa R06..Prověření podmínek území obce Nový Kramolín regulačním plánem výše uvedená dokumentace neukládá. V návrhu ÚP je respektována (převzata) trasa přeložky silnice II/195 vycházející ze ZÚR Pl.kraje jako územní rezerva.

Krajina katastrálního území bude i nadále zemědělsky obhospodařována, zastoupeny jsou kultury orné půdy a trvalých travních porostů. Výrazné lesní porosty se nacházejí v prostoru mezi Novým Kramolínem a bývalou obcí Valtířov. Celá západní část k.ú.Valtířov je zalesněna Část řešeného území na severu spadá do přírodního parku Český les. Západní část k.ú.Valtířov spadá do CHKO Český les.

Do ochranného pásma vysílače Vraní vrch (dle požadavku Českých radiokomunikací) nelze umisťovat žádné zemědělské stavby.

1.e.2) Prostorotvorné vazby

Nový Kramolín je rozložen v krajině v údolní poloze, neuplatňuje se v dálkových pohledech, nemá též žádný výrazný objekt, který by tvořil dominantu jak v obci, tak i v krajině.

1.e.3) Návrh systému ÚSES, NATURA 2000

Pro funkční využití ploch biocenter je:

Hlavní využití

- lokální biocentrum

Přípustné využití

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.
- požadavek na zákaz oplocení pozemků ÚSES, Natura 2000, plochách přírodních, plochách lesních, plochách vodních a vodohospodářských a plochách smíšeného nezastavěného území.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

Hlavní využití

- lokální biokoridor

Přípustné využití

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekol. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.
- požadavek na zákaz oplocení pozemků ÚSES, Natura 2000, plochách přírodních, plochách lesních, plochách vodních a vodohospodářských a plochách smíšeného nezastavěného území.

Územní systém ekologické stability

V současné době je k dispozici regionální a lokální ÚSES. Podklady vychází z ÚAP a podkladů předaných pořizovatelem MěÚ Domažlice. Původní ÚSES pro k.ú. Nový Kramolín vyhotovil Zeprojekt Plzeň-ing. Josef Krásný.

Osa NRBR prochází po hřebeni hraničního masivu Českého lesa. Ochranné pásmo NRBR pak zaujímá jen marginální část na západě k.ú. Valtířov.

Prvky lokálního ÚSES zabírají podstatnou část řešeného území, valná část kostry ÚSES je funkční, jen malá část biokoridorů a biocentra LBC 165 jsou v návrhu.

Soupis biocenter a biokoridorů a interakčních prvků v k.ú. Nový Kramolín, Valtířov

Popis biocenter a biokoridorů v k.ú. Nový Kramolín

Biocentra

Typ prvku	Biochora	STG	StES	Vymezení	Druh pozemku	Aktuální stav
LBC 163 diferenc. hospodaření funkční	2.12.4	3A3	3/4	Dublovická h.	lesní půda	les, porost SM, BO Po okraj DB, MO, BŘ
LBC 165 změněna les nefunkční	2.12.8	3AB3, 4AB2	3/1	skalní výchozy	nálet, orná	nefunkční LBC s návazností ost. plocha na obec, dominantu, křemen. suky
LBC 164 listnáče funkční	3.6.1	5A3	3/4	západ, les. komplex	lesní půda	souvislý les, porost SM, BO, MO doplnit zejména
LBC 149 s pod funkční cenných listnáčů	6.3.1, 6.3.2	5B3	3/4	SZ okraj k.ú. N. Kramolín	les. půda	porost kvalitních les. dřevin SM BO, DB, BK, MO, KL diferenc. výchova porou
LBC 161 funkční	2.12.8	3BC 4 2/3	SV od obce	zamokřené louky	silně podmáčené louky Až rašeliništní stanoviště Po provedeném odvodnění	ponechat sukcesnímu vývoji s náletem list. dřevin
LBC 155 funkční s doplněním DB	3.6.1	5A3	3/4 Z okraj k.ú.	lesní půda	výrazný lesní porost smíšeného Složení BO, MO, DB	diferenc. hospod. činn ost

LBC 160 funkční	6.3.1	4B4	2/3	S okraj k.ú.	TTP,nálet	údolní niva Vlkanov.potoka s břeh.porostem,remízek	nutná revitalizace potoka
---------------------------	-------	-----	-----	--------------	-----------	---	------------------------------

Biokoridory

Omezená údržba TTP

LBK 163-165 Funkční/nefunkční	2.12.8	4AB2	3/1	východně od obce orná,ost.pl.	450m přes ornou p.-nefunkční	postupné změny na TTP přechází sil.II/195,pokračuje vzrostlým remízem a zachova- mými zbytky mezi k LBC 163	doplnění dřevin listnáčů DB,J,BŘ
LBK 220-RBC 369- -RBK 211_01 funkční	3.6.1	4AB2 5A3	1/3	jižně od obce na Mlýnec	protierozní meze, orná	polní cesta s oboustranným porostem (třešeň,DB,TO,LS,BŘ	doplnit pás TTP a pone- chat náletové dřeviny
LBK 168- -LBK 155-165 funkční	3.6.1	5A3 4AB2	1/3	západně za Skálou	lesní půda, orná	les,smíšený porost SM,BO, MO,DB,BŘ,VR	výsadba listnatých dře- vin
LBK 149-164 DB,BK funkční	6.3.1	5A3	¾	Z okraj k.ú.	lesní půda	lesní porost smíšených dřevin (tyčovina)	doplnění listnáčů
LBK 149-160 funkční	6.3.1	4B4	2/3	S okraj k.ú.	lesní půda nálet,mokřad	údolní niva Vlkan.potoka břeh.porosts omezenou údržbou travních porostů	doplnění břeh.porostů, nutná revitalizace
LBK 161-163 funkční	2.12.8	3A4,3A3	¾	SV na okraji k.ú.	lesní půda	souvislý les.útvár v okolí Dublovické hory	doplnit listnáčeDB,BK
LBK 165-168 funkční	2.12.8	3B2	1/3	JV na okraji k.ú.	nálet,ost.pl	nálet.zeleň podél cesty na Mlýnec,mezni zeleň	ponechat volnému vý- voji,výchovný průřez starých dřevin
LBK 155-165 funkční	3.6.1	4AB2	¾	hlubší rýha s DB,VR	ost.pl.orná	erozní výmol s bohatým po- rostem stromů a keřů TO,J,	ponechat vývoji,doplnit dřeviny za obcí
LBK 160-161 Funkční/nefunkční	3.6.1	4B	2/3	S okraj k.ú.	TTP,mokřad	údolní niva Vlk.potoka s břeh- hovými porosty OL,VR,s om- ezenou údržbou trav.porostů Nefunkční část 400 m mezi mezi sil.II/195 a železnici	nutná revitalizace poto- ka,doplnění břehových porostů v nefunkční čá- sti LBK

Popis biocenter a biokoridorů v k.ú.Valtířov

Biocentra

LBC 152 funkční	EVKP	5B3	SZ okraj k.ú.	lesní půda Na Skále	smíš.les,skalní výchozy,lom. jámy,složení BŘ,BO,SM,KL, VBJ,OS	dřev.skladbu přiblížit pův.stavu,vyloučit intro- dukci nevhod.dřevin,pone- chat příroz.sukcesi
LBC 153 funkční	EVKP	6AB3	Z okraj k.ú. Pod Nuzarovem	lesní půda	smrkový les,příroz.zmlazení Buků,složení BH,KR,BŘ,BK,SM	dřev.skladbu přiblížit pův.stavu,vyloučit intro- dukci nevhod.dřevin
LBC 154 funkční	EVKC	5B3	Valtířovský les	lesní půda	převážně smrk.les s malou příměsí buků BŘ,JŘ,OL,KL, VBJ,2 menší potoky,břeh.po- rosty OL,VB,SM,	dřev.skladbu přiblížit původ.stavu,ponechat příroz.sukcesi

Biokoridory

LBK 154-155 funkční	EVLS	5B3	JV od býv.Valtířova	Les.půda,TTP	smíšené ,listnaté remízky podél polní cesty SM,BO,OS BK,BŘ,JS,JŘ,TR,KL,ML,VBJ, DB,RC,B,BH,KR,KAL	remízky a volné koryto toku ponechat přirozené sukcesi,doplnit výsadbou vhodných druhů
-------------------------------	------	-----	---------------------	--------------	---	---

LBK 154-220 funkční	EVLS 5B3, 5AB3,5AB4	údolí Mlýneckého les.půda,TTP potoka,Oslí Mlýneček		mokrá louka,niva potoka niva Mlýn.potoka,koryto má přirozený charakter kromě regul. úseku na louce bř.porosty OL,VB,SM,BŘ,OS JS,KL,VBJ,keře KAL,B,KR,BRS	výchovné zásahy kolem potoka ve prospěch přirozené skladby,doplnění výsadbou na louce,odstranění padlých kmenů jen v nezbyt.případech
LBK 149-153 funkční	EVLS 5B3, 5AB3,5AB4	S okraj k.ú. les.půda,TTP		smrk.les s příměsí BK,BŘ,JS JŘ,TŘ,OS,KL,BO,místy balvany, lom.jámy,keře JŘ,BŘ,OS,RC,B,BH,KR,louka zarůstající náletem	dřev.skladbu přiblížit původ.stavu,vyloučit introdukci nevhodných dřevin mýtní věk prodloužit do max.věku dožití
LBK 154- -LBK 149-153 funkční	EVLS 5B3, 5AB3,5AB4	západně od Valtířova	les.půda,TTP	smíšený,až listn.les vzniklý z náletu na ladem lež.pozemku, okraj smrk.lesa,SM,BO,OS, BK,BŘ,JS,JŘ,TŘ,KL,ML,VBJ,DB, RC,B,BH,KR,KAL,LIS,balvany,	ponechat přiroz.sukcesi
zbytky základů					
LBK 152- -LBK 149-153 nefunkční	5B3 5AB3,5AB4	severně od Valtířova	TTP,ost.pl.	pastvina podél cesty k lesíku Na Skále	založení pásu zeleně, min.15 m s přirozenými druhy stromů a keřů

Ve výkresové části ÚP jsou označeny NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- lokální ÚSES

Přípustné využití:

- vodoteče a jejich revitalizace
- lesní porosty
- porosty v nivách
- podmáčená území
- náletová zeleň
- nelesní společenstva
- budování plošných a liniových ekotonových společenstev

- Podmínečně přípustné využití

- v plochách NP je podmíněčně přípustné umísťovat:

stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí ekologickou stabilitu a krajinu.

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekol. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.
- požadavek na zákaz oplocení pozemků ÚSES, Natura 2000, plochách přírodních, plochách lesních, plochách vodních a vodohospodářských a plochách smíšeného nezastavěného území.

NATURA 2000

V rozsahu řešeného území obce Nový Kramolín se nevyskytují Evropsky významné lokality

ani ptačí oblasti.

1.e.4) Prostupnost krajiny

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází cyklotrasa 2283 z Vranova do Dílů. Dle požadavků obecního úřadu v Nový Kramolín je v návrhu ÚP zakreslena cyklotrasa z Nového Kramolína do Postřekova.

Turistické trasy

Řešeným územím prochází dvě turistické trasy. Zelená vede řešeným územím v k.ú. Valtířov z Pivoně do Postřekova. Modrá trasa vede z bývalé obce Valtířov do Šitboře.

Přístup k zemědělským a lesním pozemkům

V ÚP jsou respektovány jednak stávající polní cesty, které umožňují dostupnost zemědělsky i lesnický obhospodařovaných ploch, jednak se dále počítá s účelovými komunikacemi, které vesměs upravují stávající trasování polních cest.

1.e.5) Protierozní opatření

Jako opatření proti vodní erozi lze pokládat trasy navržených biokoridorů. Význam má krajinná zeleň členící plochy ZPF a doprovodná zeleň místních a účelových komunikací. V návrhu je navržena k zatravnění plocha mezi kótou Skála 652 m.n.m. a navrženým lokálním biocentrem LBC 165.

1.e.6) Opatření proti povodním

Obec Nový Kramolín není bezprostředně ohrožena povodněmi. Vlkanovský potok protéká po severní hranici řešeného území a nemá přímý kontakt s obcí.

Obec je ale ohrožena přívalovými dešti, které zvláště v poslední době ohrožují svými splachy okrajové části obce. Z těchto důvodů navrhuje ÚP v inkriminovaných místech vytvořit soustavu extravilánových příkopů vč. lapačů nečistot.

1.e.7) Koncepce rekreačního využívání krajiny

Krajina řešeného území slouží především ke každodenní rekreaci obyvatel, ale i turistů. Svou kvalitou se uplatňuje vyjma pro turistiku, též pro cykloturistiku. Z hlediska pobytové rekreace jsou v řešeném území ponechány stávající plochy pro individuální rekreaci (RI) v oblasti Oslího Mlýnečku. Nové plochy pro individuální rekreaci návrh ÚP nedoporučuje a nejsou proto předmětem návrhu ÚP.

1.e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin

V celém řešeném území nejsou území narušená těžbou. Z pohledu nerostného bohatství se v území nenachází žádná nebilancovaná ložiska nerostných surovin. Ve východní části k.ú. Nový Kramolín je registrováno ve vazbě na Dublovickou horu poddolované území po bývalé těžbě živce.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

1.f.1) Soupis ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

BV – bydlení v rodinných domech-venkovské

Plochy bydlení

BH – bydlení v bytových domech

Plochy občanského vybavení

OV-občanská vybavenost-veřejná infrastruktura

OK-občanská vybavenost –komerční zařízení malá a střední

OS-občanská vybavenost-tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy rekreace

RI-rekreace individuální

Plochy veřejných prostranství

PV-veřejná prostranství

Zeleň

ZP – zeleň uvnitř zastavěném území obce,přírodní,nálet

ZN- zeleň mimo zastavěnou část obce,přírodní nálet

ZS-zeleň soukromá a vyhrazená

ZV-plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování

VD- drobná výroba

VZ- zemědělská výroba

Plochy dopravní infrastruktury

DS-dopravní infrastruktura-silniční

DS1- dopravní infrastruktura –řadové garáže

DS2-dopravní infrastruktura-parkovací plochy

DZ-dopravní infrastruktura-drážní

Plochy technické infrastruktury

TI -plochy nadzemních zařízení

Plochy vodní a vodohospodářské

W-vodní plochy a toky

W1 –specifické-plochy vodohosp.nádrží

Plochy lesní

NL

Plochy přírodní

NP

Plochy smíšené nezastavěného území

NSz-ZPF orná půda,TTP,ost.plochy vč. přístupových komunikací

NSs-ovocné sady,zahrady

1.f.2) Časový horizont využití plochy sledovaný u ploch s rozdílným způsobem využití

V grafice je rozlišeno, zda se jedná o plochy:

- stabilizované (v ploše není navržena změna využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

V grafických přílohách je odlišení provedeno překryvnou mřížkou-rastrem nad plochami změn

1.f.3) Podmínky pro využití ploch

BV – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RD-VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných dvojdomech
- bydlení v rekreačních domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně vč. ploch pro relaxaci
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) $KZP=0,3$ (Výpočet příklad: zastavěná plocha vč. zpevněných ploch činí 300 m², výměra parcely 1000 m². $KPZ=300 : 1000= 0,3$).
- ve stabilizovaných plochách bydlení se stanovuje minimální výměra pozemku 600 m², $KZP = 0,3$
- pro parcelu č.275/25 platí minimální výměra 597 m², $KZP = 0,35$
- výšková hladina zástavby do 10m nad okolním terénem
- orientace objektu podélnou osou sleduje vrstevnice
- domy obdélníkového půdorysu
- struktura zástavby rozvolněná
- ve stabilizovaných plochách se KZP nestanovuje
- stavební čára nepřekročitelná (není pevná) 5,5 m od uliční čáry (která je tvořena oplocením)

(to v praxi znamená, že objekt nesmí překročit čáru vzdálenou 5,5 m od uliční čáry, ale na druhé straně může být umístěn kdekoliv na pozemku za dodržení ostatních podmínek SZ)

-lokality Z01,Z02,P04,P07 jsou jako podmíněčně využitelné území, ve kterém pro zde umístěné stavby bude řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech stavby, byly splněny hygienické limity. V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

-rozvojové či přestavbové plochy (Z02 a P07) v ochranném pásmu dráhy stanovit jako

podmíněně využitelné území, ve kterém pro zde umístěné stavby bude řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech stavby, byly splněny hygienické limity. V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsaný koeficient zastavěnosti a výškovou hladinu. U jednotlivých objektů dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t. zn. že půjde o jednoduché objekty izolovaných RD (ev. rodinných dvojdomů) se šikmými střešními rovinami. Nevhodné a tudíž nepřipustné jsou řadové a atriové RD, které vytváří kobercovou zástavbu.

BH – PLOCHY BYDLENÍ-BYDELNÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně vč. ploch pro relaxaci
- plochy zahrádek patřící k bytovým domům
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby do 13 m nad okolním terénem
- orientace objektu podélnou osou sleduje vrstevnice
- domy obdélníkového půdorysu

RI – REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- rekreace v rekreačních objektech,

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní zeleně vč. ploch pro sport a relaxaci
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro trvalé bydlení

Podmínečně přípustné využití:

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,2
- výšková hladina zástavby 8m nad okolním terénem

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

plochy a objekty OV které jsou ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- stavby a pozemky pro vzdělání a výchovu
- sociální služby a péči o rodinu
- veřejnou správu
- zdravotní zařízení
- kulturu a církve
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro komerční občanskou vybavenost

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán

Pro přístavby, nástavby i v případě novostavby z hlediska prostorového uspořádání platí: objekty o výškové hladině do 12 m nad terénem. Ve svažitém terénu bráno od horní úrovně terénu.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. U přístaveb, nástaveb stávajících objektů ,ev. při novostavbě dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t.zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami.

OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:

- objekty veřejného ubytování a stravování-restaurace, penziony,

Přípustné využití:

- objekty a pozemky maloobchodního zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- plochy a objekty OV ,komerční zařízení malé a střední
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro drobný průmysl,výrobní služby,velkoobchod,supermarket

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
-výšková hladina zástavby do 12 m nad okolním terénem

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu.U přístaveb,nástaveb stávajících objektů ,ev. při novostavbě dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí.Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím,t.zn.že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami.

OS–PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ–TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORT.ZAŘÍZENÍ**Hlavní využití:**

- plochy a objekty tělovýchovy a sportu

Přípustné využití:

objektů šaten a soc.zařízení
kuželen,bowlingů
nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
-výšková hladina zástavby do 10 m nad okolním terénem

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu.U staveb pro sport dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí.Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím,t.zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami

VD – PLOCHY VÝROBY– DROBNÁ VÝROBA**Hlavní využití:**

- plochy drobné výroby a skladů

Přípustné využití:

- malovýroba,nebo přidružená výroba
- výrobní i nevýrobní služby

- servisní provozy,
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- manipulační plochy
- garáže
- volné skládky
- plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6
 -výšková hladina zástavby do 10 m nad okolním terénem
 -v rámci výroby a ostatních činností bude řešena ochrana před hlukem tak, aby zdroj hluku splňoval hygienické limity mimo areál výroby. Ze strany firmy budou provedena taková opatření, která zajistí splnění těchto hygienických limitů.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. U staveb pro výrobu a skladování dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t.j. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami

VZ – PLOCHY VÝROBY – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití

- plochy zemědělských farem

Přípustné využití:

- živočišná výroba
- bioplynové stanice
- sklady zemědělských plodin,
- sklady a volné skládky
- sklady krmiv
- servisní provozy,
- výběhy pro hospodářská zvířata
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- manipulační plochy
- garáže
- bioplynové stanice
- plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, dopravní terminály, centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6
- výšková hladina zástavby do 10 m nad okolním terénem

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu..Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím,t.zn.že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami.Je nutné výsadbou zeleně zapojit zemědělský areál do okolní krajiny.

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- plochy silnic II.III.třídy a místních a účelových komunikací

Přípustné využití:

- koridory silnic a komunikací vč. výkopových a násypových těles
- odvodňovací zařízení těchto komunikací
- bezpečnostní a signalizační systémy
- objekty inženýrského charakteru
- propustky
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití:

- izolační zeleň,pakliže není v rozporu s bezpečností silničního provozu

DS1 – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ŘADOVÝCH GARÁŽÍ

Hlavní využití:

plochy řadových garáží

Přípustné využití:

- plochy odstavných stání
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS2 – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH VOZIDEL

Hlavní využití:

plochy pro parkování os. vozidel

Přípustné využití:

- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, parkování nákladních vozů a kamionů.

DZ-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-DRAŽNÍ**Hlavní využití:**

- plochy železničních tratí a vleček

Přípustné využití:

- odvodňovací zařízení těchto tratí
- bezpečnostní a signalizační systémy
- objekty inženýrského charakteru
- propustky
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-PLOCHY NADZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ**Hlavní využití:**

- plochy a objekty technické vybavenosti

Přípustné využití:

- -vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- -odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- -energetiku (liniová vedení elektřiny, transformační stanice)
- -spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
- -plochy pro nakládání s odpadem
- -související zařízení dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není stanoven
- výšková hladina zástavby do 8 m nad okolním terénem

PV-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- Plochy návší

Přípustné využití:

- plochy ulic v celém uličním profilu
- zeleň doprovodná
- nezbytná technická vybavenost
- mobiliář (lavičky,kašny,telefonní budky,umělecká výzdoba)

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZV-VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÁ ZELENĚ**Hlavní využití:**

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- hřiště
- dětská hřiště
- zeleň okrasná
- zeleň ochranná a izolační
- zeleň doprovodná
- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy,kašny
- mobiliář (lavičky,kašny,telefonní budky,umělecká výzdoba)
- nezbytná technická vybavenost
- pěší komunikace

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZELENĚ ZS- ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**Hlavní využití**

- zeleň soukromých zahrad

Přípustné využití

- zeleň sadů
- zeleň zahrádkových osad
- plochy doplňkových staveb,(sklady,altány,zahradní domky)
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZP – ZELENĚ UVNITŘ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**Hlavní využití:**

plochy sídelní zeleně,louky ,náletové dřeviny,ostatní plochy uvnitř zastavěného území

Přípustné využití:

zeleně vyhrazená
trvalý travní porost
zeleně přírodního charakteru
dětská hřiště

- nezbytná technická vybavenost

Podmínečně přípustné využití:

Do zeleně (ZP) lze umisťovat stavby pro uskladnění píce (seníky, altány, sklady nářadí apod.) dále drobná sportoviště, pozemní komunikace, oplocení.

ZN – ZELEŇ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Hlavní využití:

plochy sídelní zeleně, louky, náletové dřeviny, ostatní plochy mimo zastavěného území

Přípustné využití:

zeleně vyhrazená
trvalý travní porost
zeleně přírodního charakteru

- nezbytná technická vybavenost
-

Podmínečně přípustné využití:

Do zeleně (ZN) lze umisťovat stavby pro uskladnění píce (seníky, salaše, altány apod.) dále pozemní komunikace, oplocení.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

Přípustné využití:

- vodoteče
- meliorační příkopy
- retenční nádrže
- rybníky
- poldry
- víceúčelové vodní nádrže
- návesní nádrže

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím

- v plochách není přípustné umisťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodo hospodářských, staveb podmínečně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

W1-PLOCHY VODNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ SPECIFICKÉ-PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÝCH NÁDRŽÍ

Hlavní využití:

jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody
-soustava vodohospodářských nádrží v k.ú.Valtířov

Přípustné využití:

- vodoteče
- meliorační příkopy
- retenční nádrže
- rybníky
- poldry
- podmáčené plochy

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním,přípustným a podmíněčně přípustným využitím
-v plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněčně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

NL – PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- plochy lesních pozemků

Přípustné využití:

- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- lesy ochranné

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití

- V nezastavěném území NL je podmíněčně možno umísťovat objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území a to pouze pro lesnictví, vodní hospodářství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastruktury.

-

Podmínky prostorového uspořádání:

- -koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- Pro lesnické stavby v nezastavěném území z hlediska prostorového uspořádání platí:
- -objekty o výškové hladině do 8 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění staveb lesnického charakteru je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru podhorské krajiny.

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- lokální ÚSES

Přípustné využití:

- vodoteče
- revitalizace toků
- mokřady
- lesní porosty
- náletové plochy

Podmínečně přípustné využití

- v plochách NP je podmíněčně přípustné umístit:
- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí ekologickou stabilitu a krajinu.
- Stávající místní a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů.
- je nutné splnit požadavek na zákaz oplocení pozemků ÚSES, Natura 2000, plochách přírodních, plochách lesních, plochách vodních a vodohospodářských a plochách smíšeného nezastavěného území.

NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-ZPF, ORNÁ PŮDA, TTP, OST. PLOCHY VČ. PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ

Hlavní využití:

- plochy zemědělských pozemků mimo zastavěnou část obce v kulturách-orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha, vymezují se pro zajištění zemědělské funkce, přístupové komunikace k zemědělským pozemkům

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond
- přístupové komunikace k zemědělským pozemkům
- související technická infrastruktura

V zastavěném území a plochách změn (zastavitelných plochách) je možno umístit stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

Mimo zastavěné území a plochy změn (zastavitelné plochy) nelze umístit stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území.

Podmínečně přípustné využití

- V nezastavěném území NSz je podmíněčně možno umístit objekty, které jsou nezbytné

pro využívání a obsluhu území a to pouze pro zemědělství, vodní hospodářství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití

požadavek na zákaz oplocení pozemků ÚSES, Natura 2000, plochách přírodních, plochách lesních, plochách vodních a vodohospodářských a plochách smíšeného nezastavěného území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- -koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- Pro zemědělské stavby v nezastavěném území z hlediska prostorového uspořádání platí:
- -objekty o výškové hladině do 10 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění staveb nezemědělského charakteru je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru krajiny.

NSs – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- SADY,ZAHRADY

Hlavní využití:

-plochy ovocných sadů mimo zastavěnou část obce

Přípustné využití:

-oplocení,ohrazení pozemků sadů.
-objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území jako jsou stavby-
seníky,sklady,přístřešky

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
Pro stavby v nezastavěném území NSs z hlediska prostorového uspořádání platí:
-objekty o výškové hladině do 8 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění doplňkových staveb je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru podhorské krajiny.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

Ig/Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, vč. plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

Dopravní infrastruktura.....označení WD

WD01-neobsazeno
WD02-mk pro P01,P02
WD03-mk pro P03,P04,P05
WD04-mk pro Z01,Z02,Z03 vč.parkoviště u nádraží
WD05-parkovací stání pro OÚ a MŠ
WD06-parkovací stání pro obecní hřiště
WD07-parkoviště pro víceúčelovou nádrž

Technická infrastruktura.....označení WT

WT01-prodloužení vodovodu pro P01,P02,P04,P05
WT02- „ pro P03
WT03-prodloužení vodovodu pro Z01,Z02 a k ČS kanalizace
WT04-záchytný příkop pro zachycení přívalových vod
WT05- „
WT06-odvedení přívalových vod dle MEPOS
WT07-záchytný příkop pro odvedení přívalových vod
WT08-vodojem vč.výtlač.řadu z vrtané studny
WT09-dešťová kanalizace podél drážního tělesa

Veřejně prospěšné opatření k založení prvků ÚSES.....označení WU

WU01-lokální biokoridor mezi LBC 152 a LBK1
WU02- „ pokračování LBK1 do LBC 155
WU03-pokračování LBK1 podél Vlkanovského potoka
WU04-LBC 165
WU05-lokální biokoridor z LBC 165 do napojení na LBK1

Veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.....označení WK

WK01-soustava vodohospodářských nádrží v k.ú. Valtířov
WK02-stabilizace nivy a revitalizace Vlkanov.potoka severně nad Modřínovcem
WK03-stabilizace nivy a revitalizace Vklanov.potoka po hranici k.ú.s Vlkanovem
WK04- „
WK05-stabilizace nivy a revitalizace bezejmen.potoka severně nad obcí
WK06-zatravnění pozemků

1.g.2) Asanace

V návrhu ÚP se nepočítá s asanacemi

1.h/Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

Předkupní právo nebylo uplatněno.

1.i/Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou ÚP stanovena

1.j/Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- počet listů textové části.....62 formátu A4
- počet výkresů grafické části 8

Textová část územního plánu dále obsahuje

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití,vč. podmínek pro jeho prověření

V ÚP Nový Kramolín je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/195,jako tzv.Českoleskou tangenciálu, která spojuje silnici I/22 u Draženova s dálnicí D5.

2.b) Vymezení ploch a koridorů,ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

V ÚP Nový Kramolín nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

2.c) Vymezení ploch a koridorů,ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V ÚP Nový Kramolín nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.

2.d) Vymezení ploch a koridorů,ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V ÚP Nový Kramolín nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

2.e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP Nový Kramolín nestanovuje pořadí (etapizaci) v řešeném území.

2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V ÚP nejsou vymezeny architektonicky významné stavby, které může v projektové dokumentaci zpracovávat jen autorizovaný architekt.

Grafická část územního plánu

A) výkres základního členění území	1 : 5000
B1) hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5000
B2) - dopravní infrastruktura	1 : 5000
B3) - tech.infrastruktura-vodovod,kanalizace,energetika	1 : 5000
C) výkres veřejně prospěšných staveb,opatření,asanace	1 : 5000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín se na svém zasedání dne 19.6.2015 rozhodlo pořídit nový územní plán Nový Kramolín (dále jen ÚP) a obec Nový Kramolín požádala úřad územního plánování v Domažlicích (dále jen pořizovatel) o pořízení. Pořizovatel dne 23. července 2015 rozeslal dotčeným orgánům návrh zadání územního plánu. Krajský úřad Plzeňského kraje jako příslušný úřad vyloučil vliv územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nevznese požadavek zpracovat vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Ministerstvo dopravy požaduje v ochranném pásmu dráhy stanovit podmínku pro plochy bydlení. Podmínkou je prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i venkovních prostorech. Orgán státní ochrany památkové péče požaduje vyznačit nemovité kulturní památky sv. Jana Nepomuckého, sousoší nejsvětější Trojice a kapličku. Český hydrometeorologický ústav stanovil podmínku pro ochranné pásmo monitorovacího pramene - zákaz změny využití území, která by mohla ohrozit vydatnost pramene. Další požadavky nebyly k zadání územního plánu Nový Kramolín uplatněny.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín na svém zasedání dne 8.10.2015 schválilo předložené zadání se zpracovanými požadavky dotčených orgánů. Po schválení zadání ÚP došel dne 21.1.2016 požadavek do návrhu ÚP. Vzhledem k tomu, že se jednalo o významný zásah do volné krajiny, pořizovatel požádal dotčené orgány, aby se k záměru do ÚP vyjádřili. S návrhem nesouhlasil orgán ochrany přírody z důvodu negativního vlivu na krajinný ráz a rovněž Český telekomunikační úřad, v jehož ochranném pásmu se záměr měl realizovat.

Dne 12. srpna 2016 v 9:00 se v budově Městského úřadu Domažlice konalo společné jednání o návrhu územního plánu Nový Kramolín. V rámci společného řízení o územním plánu Nový Kramolín, byla řešena změna využití pozemku p.č. 966 v k.ú. Valtířov u Nového Kramolína. Na uvedeném pozemku byl Ministerstvem životního prostředí, odboru výkonu státní správy III evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu - štěrkopísek a v katstru nemovitostí byl pozemek evidován jako ostatní plocha - dobývací prostor. Územně analytické podklady na uvedeném pozemku žádný limit neevidovaly. Po konzultaci s RNDr. Šlajsovou bylo navrženo, aby byl předmětný pozemek zařazen do plochy trvalý travní porost - viz vyjádření ze dne 15.12.2016, které je součástí spisu týkající se pořízení ÚP Nový Kramolín. Správa Chráněné krajinné oblasti uplatnila stanovisko, aby došlo k doplnění textové části o tabulkovou část vztahující se k územnímu systému ekologické stability. V plochách přírodních požadují podmíněně připustit stavby spojené s chovem ryb a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu, že bude prokázáno, že tyto nenaruší ekologickou stabilitu dané plochy. Dále byl požadavek na zákaz oplocení pozemků ÚSES, Natura 2000, plochách přírodních, plochách lesních, plochách vodních a vodohospodářských a plochách smíšeného nezastavěného území. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje souhlasí za podmínky, že lokality Z01, Z02, P04 a P07 budou podmíněně přípustné za podmínky ochrany před hlukem, že v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb budou dodrženy hygienické limity hluku. Ministerstvo dopravy požaduje u rozvojové plochy v ochranném pásmu dráhy stanovit jako podmíněně využitelné území, ve kterém pro zde umístěné stavby bude řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech stavby, byly splněny hygienické limity. V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Ostatní stanoviska konstatovala souhlas s předloženým návrhem popř. nedorazila. V rámci společného projednání byla uplatněna jedna připomínka, o které bylo rozhodnuto viz kapitola m) vyhodnocení připomínek

Pořizovatel dne 9. listopadu 2016 požádal Krajský úřad Plzeňského kraje jako nadřízený orgán o vydání stanoviska ve smyslu § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které souhlasné obdržel dne 7. prosince 2016. Pořizovatel předal zpracovateli pokyny k úpravě návrhu územně plánovací dokumentace k veřejnému projednání.

Dne 6. prosince 2017 v 15:00 se konalo na obecním úřadě v Nové Kramolíně řízení o územním plánu Nový Kramolín, v rámci kterého nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Orgán životního prostředí požaduje doplnit textovou část o koncepci nakládání s odpady.

2/Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

Politika územního rozvoje ČR byla schválena Vládou ČR dne 20.4.2009, č. usnesení 929 a její Aktualizace č.1 byla schválena vládou ČR č.usnesení 596. Stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Dle tohoto dokumentu leží řešené území mimo rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy. Není ani dotčeno dalšími záměry tohoto dokumentu. Obecně stanovené požadavky na území upřesňují Zásady územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 na svém 8.jednání vydalo usnesením č.437/14 Aktualizaci č.1 ZÚR Plzeňského kraje.Tato aktualizovaná ÚPD pro celé území kraje nahradila dosud platné ZÚR Pl.kraje a je závazná pro vydání ÚP,RP a pro rozhodování v území.

Území řešené územním plánem je součástí(jižní část řešeného území)- leží na rozvojové ose R06.Území obce Nový Kramolín se nachází v SON 1 Český les.

V návrhu ÚP v rámci SON1 se počítá s dalším rozvojem přírodně rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch.Stávající turistické a cyklistické trasy byly doplněny o novou cyklotrasu mezi Novým Kramolínem a Postřekovem.V rámci letní rekreace je dovybaven o parkoviště areál víceúčelové vodní nádrže na hranici k.ú.s Vlkanovem

Prověření podmínek území obce Nový Kramolín a jeho částí regulačním plánem výše uvedená dokumentace neukládá. Západní část řešeného území leží v CHKO Český les a valná část řešeného území leží přírodním parku Český les.

Návrh ÚP převzal trasu (jako územní rezervu) přeložky silnice II/195 v rozsahu řešeného území tak,jak ji dokumentuje ZÚR Pl.kraje.Jedná se o tzv.Českoleskou tangenciálu,která je prioritou rozvojové osy OR6 a která spojuje dálnici D5 se silnicí I/22 v Draženově.

Další požadavky pro řešené území ZÚR nestanovuje.

3)Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Nový Kramolín vytváří předpoklady k zabezpečení všech přírodních, civilizačních i kulturních hodnot v řešeném území se zřetelem na péči OŽP a ochranu jeho hlavních složek:

- půdy, vody a ovzduší (v souladu s §18,19 stav.zákona č.183/2006 Sb.)

Požadavky na ochranu architektonických , kulturních a urbanistických hodnot

Historické a památkové hodnoty území

Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů jsou neměnné.

Objekty zapsané v seznamu památkově chráněných objektů

1. Sousoší Nejsvětější Trojice, na návsi, rejsř. číslo 16066/4-2163, parc.č.1143/4
2. Kaplička, za vsí k Vlkanovu, rejsř.č. 23210/4-2165, parc.č. 1150
3. Socha sv. Jana Nepomuckého, při budově ZŠ, parc.č. 34070/4-2164, na místě jen sokl, socha nenalezena (asi odcizena již v minulosti),dle sdělení OÚ zasypána v bývalé skládce odpadu

Ve Valtířově – žádná

Je zapotřebí též dbát na ochranu archeologických nalezišť při provádění výkopových ,či jiných prací . V případě archeologických nalezišť postupovat v souladu se zák.č.20/1987 Sb.

Další Urbanisticko-architektonické hodnoty řešeného území:

Památky v obci Nový Kramolín

-Kaplička z 18.století v barokním stylu,novodobě upravená.Nachází se na výjezdu z obce ve směru na Vlkanov.

-Socha sv. Jana Nepomuckého

(v současné době zavalená v bývalé skládce).Obec má povědomí,kde se nachází a má zájem ji v budoucnu vyzvednout a obnovit na původním místě.

-Sousoší Nejsvětější Trojice

Je situována v zahradě místní MŠ.Podstavec žulový,sousoší z pískovce.Na podstavci nápis:I:GEORG SCHEPFER IGS 1766

Památky v bývalé obci Valtířov

-Památník zaniklé obce Valtířov.Je vybudován ze žuly,kovu a dřeva v 90.letech 20.století.Pod tělem ukřížovaného Krista je německý nápis:

Zum Gedenken an die Böhmerwaldgemeinde Waldesgrün und....

Na památku obce Valtířov s 355 občany a 79 budovami.

-Dva žulové kříže na k.ú. Valtířov

Stabilizace hranic údolních niv

Dle požadavku z ÚAP jsou v ÚP Nový Kramolín vymezeny hranice údolních niv jak katastru Nový Kramolín,tak i v k.ú. Valtířov.

V těchto vymezených plochách je omezena jakákoliv výstavba,je navržena revitalizace vodních toků,zorněné plochy podél a v bezprostředním okolí vodotečí jsou navraceny do trvalých travních porostů,či pásy TTP jsou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Nový Kramolín byl pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.a jeho novely č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)

a prováděcími předpisy a to zejména podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

Vymezení ploch zeleně ZN,ZP,ZS, které nejsou zohledněny ve vyhlášce 501/2006 Sb.

ZN-zeleň mimo zastavěnou část, přírodního charakteru

Jedná se stávající plochy zeleně, převážně náletových dřevin, keřů a trvalých travních porostů, které navazují na zastavěné území sídla. Tvoří významný přírodní rámeček dotvářející krajinný rámeček vlastního sídla. Část těchto ploch je součástí lokálního ÚSES.

ZP-zeleň v zastavěné části, přírodního charakteru

Jedná se stávající plochy zeleně, převážně náletových dřevin, keřů a trvalých travních porostů, které se nachází v zastavěné území sídla. Tvoří významný přírodní rámeček dotvářející krajinný rámeček vlastního sídla. Část těchto ploch je součástí lokálního ÚSES.

ZS-zeleň soukromá a vyhrazená

Jedná se o zeleň stávajících velkých zahrad. A též zahrádek, které slouží pro obyvatele bytových domů.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Došla stanoviska ke společnému projednání:

16.8.2016 - souhrnné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Domažlice - bez připomínek

9.9.2016 - Správa CHKO Český les . Požadujeme doplnit tabulkovou část ÚSES do textové části a stanovení managementu v jednotlivých prvcích. Z ploch přírodních požadujeme vypustit sádky a líhně. Dále byl požadavek na zákaz oplocení pozemků ÚSES, Natura 2000, plochách přírodních, plochách lesních, plochách vodních a vodohospodářských a plochách smíšeného nezastavěného území.

22.8.2016 - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje souhlasí s návrhem ÚP za podmínky, že lokality Z01, Z02, P04 a P07 budou podmíněně přípustné za podmínky ochrany před hlukem, že v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb budou dodrženy hygienické limity hluku.

10.8.2016 - Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů souhlasí bez připomínek.

16.8.2016 - Ministerstvo dopravy ČR souhlasí za podmínky, že rozvojové či přestavbové plochy (Z02 a P07) v ochranném pásmu dráhy stanovit jako podmíněně využitelné území, ve kterém pro zde umístěné stavby bude řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech stavby, byly splněny hygienické limity. V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

5.9.2016 - Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy III - souhlasí bez připomínek

7.9.2016 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku - nemá připomínky

9.8.2016 - Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - nemá připomínky

Došla stanoviska k veřejnému projednání:

1.11.2017 - Krajský úřad Plzeňského kraje, orgán ochrany ZPF se telefonicky dotazoval na řešení, zejména na umístění zemědělského areálu v k.ú. Valtířov (ve smyslu uplatněné připomínky) a dále na zábor pozemků I. třídy ochrany. Areál byl přesunut na pozemky s II. třídou ochrany ZPF a do míst, které ostatním dotčeným orgánům vyhovují a zábor pozemků s I. třídou ochrany ZPF vychází z původního územního plánu obce Nový Kramolín. Následně orgán ochrany ZPF vyslovil s tímto řešením souhlas.

14.11.2017 - souhrnné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Domažlice - požadují z hlediska odpadového hospodářství doplnit koncepci nakládání s odpady (papír, plast, kov, sklo) a v období od 1.4. do 31.10. nakládání s biodopady.

4.12.2017 - Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů souhlasí bez připomínek.

7.12.2017 - Ministerstvo vnitra ČR - souhlasí bez připomínek

6) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V ÚP nebylo zpracováno posouzení na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že navržené řešení není v konfliktu s problematikou udržitelného rozvoje území.

S ohledem na nekonfliktnost řešení v ÚP nebyla stanovena v Zadání potřeba zpracovat posouzení vlivu na ŽP a rovněž nebyla stanovena nutnost zpracování posouzení vlivu na Natura 2000

ÚP svým rozsahem nemůže ovlivnit udržitelný rozvoj území. Lokality řešené návrhem ÚP leží mimo hodnotná přírodní území, nedojde tak k narušení životního prostředí.

7) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje uplatnil své stanovisko dne 7.12.2016, ve které konstatuje, že ÚP Nový Kramolín lze veřejně projednat.

8) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 SZ zohledněno

Připomínky a stanoviska dotčených orgánů byla respektována a ÚP Nový Kramolín po VP upraven

Vypořádání s připomínkami

Dne 7.9.2016 uplatnila připomínku pí. Zdeňka Sokolová, Dolní 367, Poběžovice, která

požadovala zařadit do projednávání ÚP Nový Kramolín záměr výstavby zemědělského areálu v k.ú. Valtířov. Záměr byl zahrnut do návrhu ÚP k veřejnému projednání a všichni zúčastnění byly na tuto skutečnost upozorněny. Nikdo proti záměru neuplatnil negativní stanovisko či připomínku nebo námitku. Obec Nový Kramolín se záměrem souhlasí.

9) Výsledek přezkoumání ÚP podle § 53 odst.4 SZ

Územní plán Nový Kramolín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (viz kapitola 2) odůvodnění)

Územní plán Nový Kramolín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a s požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3) odůvodnění).

Územní plán Nový Kramolín je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (viz kapitola 4) odůvodnění).

Územní plán Nový Kramolín je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5) odůvodnění).

10) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění vybrané varianty řešení

V ÚP Nový Kramolín nebylo požadováno variantní řešení.

Zdůvodnění navrženého řešení

Řešené území vykazuje vysoký stupeň kvality. Katastrální území administrativní obce Nový Kramolín je spojeno s Domažlicemi jednak silnicí po I/22, jednak prostřednictvím silnice II/195. V rámci územní rezervy ÚP je silnice II/195 přeložena východně od stávající trasy. Její směrové vedení vychází z podkladů ZÚR Pl.kraje. Pro přeložku je v návrhu ÚP vyčleněn koridor o šířce 100 m. Silnice III.třídy č.19523 tvoří páteřní komunikace v Novém Kramolíně.

Koncepce návrhu vychází z daných možností sídla Nový Kramolín, ovlivňuje ji geomorfologie terénu a dopravní dostupnost zastavitelných ploch. Základní koncepce uspořádání území vychází z urbanistických hodnot řešeného území, které reprezentuje sídelní strukturu domažlického regionu. ÚP se soustřeďuje na obec Nový Kramolín, obec Valtířov dnes neexistuje, byla zbořena v 50 tých letech minulého století. Předmětná sídla sloužila dříve především pro bydlení v rodinných domech a usedlostech. Koncepce územního plánu Nový Kramolín dále rozvíjí především plochy pro bydlení v RD .

Hlavní cíle rozvoje

Nový Kramolín

V obci je sídlo obecního úřadu. Dle požadavků Zadání se koncepce ÚP se soustřeďuje na rozvojové plochy pro bydlení venkovské. Zastavitelné plochy (BV) navazují bezprostředně nazastavěnou část sídla. Hlavní podíl rozvojových ploch je soustředěn na východní a jižní okraj sídla. Východní zastavitelné plochy reprezentují Z01, Z02, Z03 , jižní pak přestavbové plochy P01, P02, P03, P04, P05 a P06. Na východním okraji pak přestavbová plocha P07.

Všechny zastavitelné i přestavbové plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu

obce a to pomocí místních komunikací C a D1. Rovněž jsou napojeny na technickou infrastrukturu obce, t. zn., že jsou odkanalizovány na stávající splaškovou a dešťovou kanalizaci, zásobeny pitnou vodou a jsou připojeny na systém zásobování el. energií. Kapacity zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení umožňují situování cca 23 izolovaných RD. Rozvojové plochy sídla nekolidují se záměry ochrany přírody.

Ostatní stávající funkční plochy zůstávají v dimenzích současného stavu.

Valtířov

V ÚP se nepočítá v souladu se závěry Zadání se žádným rozvojem zastavitelných ploch. Obec Valtířov nebude v souladu se zadáním znovu obnovena.

Na k.ú. se nachází pár objektů pro individuální rekreaci v lokalitě Oslí Mlýneček, které návrh ÚP respektuje. Dopravně je tato lokalita individuální rekreace zpřístupněna z Valtířova po účelové komunikaci, nebo z Postřekova opět pomocí účelové komunikace.

V rámci revitalizace Mlýnského potoka je počítáno s vybudováním soustavy vodohospodářských nádrží (Z04), které umožní zdržení průtokových vod, ev. zadrží přívalové deště.

V ÚP je řešeno umístění v k.ú. zemědělské farmy (Z05) pro Druhou Valtířovskou s.r.o. z Poběžovic. Rozsah potřebných ploch vychází ze zastavovací studie (firma Farmtec), které byla upraveny tak, aby nekolidovaly s ochranným pásmem lesa.

Dle požadavku Českých radiokomunikací není možné umístit v ochranném pásmu vysílače Vraní vrch žádné zemědělské stavby.

Dopravní infrastruktura

- Administrativní obec Nový Kramolín je v rámci katastrálního území dopravě připojena na nadřazenou silniční síť silnicemi II. a III. třídy, které tvoří zároveň páteční komunikace obce. Silnice II/195 přichází do obce ze severu od Poběžovic a průtah celou obcí pokračuje na východním okraji zástavby přes úroňový železniční přejezd směr Postřekov. Silnice III/19523 odbočuje z průtahu II/195 v centru obce západním směrem směr Valtířov.
- Po východním okraji zastavěného území je vyznačen koridor jako územní rezerva pro přeložku silnice II/195, jejíž trasování vychází z požadavků ZÚR Plzeňského kraje.
- Ostatní místní komunikace připojují plochy stávající i navržené obytné zástavby a to komunikacemi v kategorii místní komunikace obslužná C3. Parkování a odstavování vozidel je realizováno převážně na vlastních pozemcích, větší parkovací plocha je navržena na severu řešeného území u víceúčelové vodní nádrže.
- Veřejná doprava je zastoupena železniční a hromadnou autobusovou přepravou.
- Po východním okraji zastavěného území je vedena železniční trať č. 184 – Planá u Mariánských Lázní – Domažlice, která se úroňově kříží se silnicí II/195. Výhledové úpravy trati č. 184 se nedotýkají řešeného území.

Krajská silniční síť, místní komunikace, polní cesty, chodníky, garáže, parkoviště

- Krajská silniční síť, místní komunikace
- silnice II/195 se ponechává ve stávající trase se šířkovou úpravou dle kategorizace silniční sítě a s minimálně jednostranným chodníkem pro pěší a se zářivou pro zastávky autobusů
- silnice III/19523 se ponechává ve stávající trase se šířkovou úpravou dle kategorizace silniční sítě a s jednostranným chodníkem pro pěší
- základní síť místních komunikací zpřístupňuje stávající i navržené plochy pro zástavbu či

- přestavbu území a jsou navrženy jako komunikace motoristické C3 s chodníky pro pěší
- u stávajících tras komunikací se jedná o rekonstrukce především se šířkovými úpravami v zastavěném území dle typu příčného uspořádání komunikací
- všechna napojení místních komunikací či sjezdů na páteřní silnice II. a III. třídy musí vyhovovat z hlediska rozhledových poměrů
- podrobné řešení komunikací zpřístupňujících jednotlivé parcely v plochách určených k zástavbě či přestavbě území bude součástí dalších stupňů PD
-
- **Polní cesty**
- budou navazovat na místní resp. účelové komunikace v dostatečných technických parametrech a zpřístupňovat zemědělské a lesní pozemky
-
- **Chodníky pro pěší**
- v dotyku s obytnou zástavbou podél silnic II. a III. třídy a místních komunikací typu C.
- od autobusových zastávek směrem k obytné zástavbě
-
- **Řadové garáže**
- plocha stávajících řadových garáží se rozšíří
- ostatní garážování se předpokládá na pozemcích individuální zástavby
-
- **Parkoviště**
- v nově navrhovaných rozvojových plochách bude parkování realizováno v plochách jednotlivých subjektů
- u rodinných domků je počítáno s odstavováním vozidel na vlastních pozemcích.
- navrhují se parkoviště u obecního hřiště, obecního úřadu a u železniční stanice a u garáží u bytovek
- větší parkovací plocha je u víceúčelové vodní nádrže na severu řešeného území při silnici II/195
-
-
- **Návrhové kategorie silnic :**
- silnice II. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
- silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
-
- **Typ příčného uspořádání :**
- silnice II. a III. třídy MO2 10/7/50 - C2 – v zastavěném území
- místní komunikace MO2 10/7/50 - C3
-
- **Cyklistická doprava**
- západní cíp řešeného území přetíná místní cyklotrasa č. 2283.
- nově je navržena cyklotrasa vedoucí z obce jižním směrem na Postřekov
-
- **Turistické trasy**
- západní částí řešeného území jsou vedeny po polních a lesních cestách turistické trasy
- Řešeným územím prochází dvě turistické trasy. Obě prochází bývalou obcí Valtířov.
- Modrá: Valtířov- Šitboř – Poběžovice
- Zelená: Pivoň- Valtířov – Oslí Mlýneček – Postřekov
-
- **Autobusová hromadná doprava**
- Nový Kramolín má autobusové spojení na jádrové město Domažlice. Autobusové zastávky jsou umístěny v Novém Kramolíně na návsi.

- Autobusové linky:
- č.400191 Domažlice-Poběžovice-Mnichov
- č.400202 Klenčí pod Čerchovem-Horšovský Týn
- č.400330 Domažlice-Poběžovice-Rybník
-
- **Zařízení dopravy**
- v katastrálním území obce Nový Kramolín se nenachází žádné dopravní zařízení a ani není požadováno v návrhu ÚP zařízení dopravy umístit.
-
- **Železniční doprava**
- po východním okraji zastavěného území je vedena jednokolejná železniční trať č.184 – Planá u Mariánských Lázní – Domažlice se stanicí Nový Kramolín.
- Z Nového Kramolína je vypraveno do Domažlic 10,do Plané u M.Lázní 8 vlaků za 24 hodin.
- před domažlickým zhlavím se železniční trať úrovnově kříží se silnicí II/195.
- výhledové úpravy trati č.184 se nedotýkají řešeného území .

Vodní hospodářství

Všeobecně

Řešené území leží v povodí Vlkanovského a Mlýnského potoka, které se oba vlévají do Černého potoka, který je pravostranným přítokem řeky Radbuzy.

Jedná se o povodí, která podle základní vodohospodářské mapy ČR tvoří hydrologické pořadí č.1-10-02-025 a č.1-10-02-023.

V obci Nový Kramolín vzniká bezejmenný potok, který je pravostranným přítokem Vlkanovského potoka.

Černý potok je vodohospodářsky významným vodním tokem od km 10, a to podle vyhlášky č.28/1975 Sb., pod pořadovým číslem 239.

V k.ú. Nový Kramolín existují následující vodní plochy:

- Návesní rybník v Novém Kramolíně
- Malý rybník na východním okraji Nového Kramolína
- Víceúčová nádrž severně od Nového Kramolína

V k.ú. Valtířov existuje rybník, který byl dříve součástí bývalé obce Valtířov

V prostoru Oslího Mlýnečku je na Mlýnském potoce kaskáda tří vodních ploch.

V rámci revitalizace Mlýnského potoka se počítá s výstavbou dalších vodních ploch, které budou situovány pod stávající rybník v bývalém Valtířově.

Při výjezdu z Nového Kramolína na Vlkanov je vpravo od silnice situován kontrolní monitorovací vrt ČHMÚ vč. ochranného pásma.

Vodní zdroje

V obci Nový Kramolín existuje vrtaná studna z r.1984, má hloubku 30 m, vydatnost zdroje 2,0 l/sec. Kvalita vody je bakteriologicky bez závad, obsah železa a Mn nulový a NO₃ 30 mg/l. Kolem zdroje vody jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany.

Samospádový systém vodovodu, který sestává ze zářezů o celkové vydatnosti 0,25 l/sec. Zářezy jsou dva dlouhé 80 a 60 m. Kvalita vody kolísá. Zářezy jsou svedeny do pramenní jímky, odkud voda přetéká do sběrné studny, která dnes slouží jako vodojem. Kolem zářezů je stanoveno pásmo hygienické ochrany.

Poblíž vodojemu je realizován nový zdroj vody, vrtaná studna vč. vyhlášení pásem hygienické

ochrany. Tento zdroj vody má dle sdělení obecního úřadu vydatnost 0,5 l/sec.

Návrh řešení

Jako zdroj vody pro zásobování obce Nový Kramolín bude sloužit vrtaná studna na západním okraji obce. Odtud výtlačným řadem do vodojemu 50 m³ na kótě 532 m.n.m. Severně od vodojemu, z nového vodního zdroje, vrtané studny, bude voda čerpána do vodojemu.

Samospádový systém vodovodu bude sloužit jako rezerva pro případ poruchy na některém za zdrojů vody.

Kolem vrtaných studní je zapotřebí dodržovat podmínky pásem hygienické ochrany I. a II. stupně. Stejně tak musí být dodrženy podmínky hygienické ochrany kolem systému samospádového vodovodu i když se bude jednat o rezervní zdroj vody.

Systém vodovodu bude prodloužen do nově navržených zastavitelných i přestavbových ploch návrhu ÚP.

Návrh v k.ú. Valtířov

V rámci revitalizace Mlýnského potoka se počítá s výstavbou dalších Vodohospodářských ploch, které budou situovány pod stávající rybník v bývalém Valtířově. Soustava nádrží bude zadržovat vodu v krajině, v případě přívalových dešťů bude upravovat průtoky na Mlýnském potoce.

Výpočet potřeby vody

Je počítáno s tím, že ve výhledu se předpokládá se 300 stálými obyvateli vč. urbanistické rezervy.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Bytový fond	
300 obyv. x 0,18	54.000 m ³ /den
OTV základní	
300 obyv. x 0,02 x 0,8 =	4.800 m ³ /den
Celkem bytový fond, OTV zákl.	58.800 m ³ /d
OTV vyšší	
Drobná výroba	
5 zam. x 0,12 x 0,8	0,240 m ³ /d
25 zam. x 0,12 x 0,8	2.400 m ³ /d
Celkem OTV vyšší	2.640 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Bytový fond a OTV zákl.	58.800 m ³ /d
OTV vyšší	2.640 m ³ /d
Celkem Q _p	61.440 m ³ /d

= 0,71 l/s

Maximální denní potřeba vody Q_m

Bytový fond a OTV zákl.	58.800 x 1,5 =	88.200 m ³ /d
OTV vyšší		2.640

Celkem Q_m 90.840 m³/d
= 1,05 l/s

Maximální hodinová potřeba vody Q_h

$Q_h = 1,05 \times 2,00$ 2,10 l/s

Návrh vodojemu

-vyrovnání denní nerovnosti $90.840 \times 0,45 =$ 41 m³

-voda pro požár-první zásah tj. podobu 0,5 hod
 $6 \text{ l/s} \times 1800 / 1000 =$ 11 m³

Celkem 52 m³

Navržený vodojem o obsahu 50 m³ bude plně vyhovovat

Podle normy 730873 – Zásobování požární vodou postačí pro případ požáru stávající dvě vodní nádrže. Jedná se o návesní nádrž v centru obce a o rybník na východním okraji obce. Na nových vodovodních řádech budou osazeny podzemní hydranty, které budou sloužit pro první zásah v případě požáru.

Kanalizace

Obec Nový Kramolín má novou funkční oddílnou kanalizaci. Splašková kanalizace je vedena do čistírny odpadních vod v Postřekově. Původní kanalizace dnes slouží jako kanalizace dešťová. Dešťové vody jsou vypouštěny do místních vodotečí a rybníků.

Splašková kanalizace je gravitační v půdorysu obce a odtud je pomocí tlakové kanalizace čerpána do ČOV v Postřekově. Čerpací stanice kanalizace se umístěna nedaleko nádraží v Novém Kramolíně.

Podklady pro zakres kanalizační sítě poskytl PRAVES.

Návrh řešení

Stávající kanalizace plně vyhovuje požadavkům na likvidaci splaškových vod. Kanalizační systém oddílné kanalizace bude postupně prodloužen do nově navržených zastavitelných i přestavbových ploch návrhu ÚP.

Dešťová kanalizace je založena na původní podpovrchové kanalizaci. Odvodňuje především komunikační síť obce. Ostatní dešťové vody ze všech nemovitostí je nutné zasakovat na pozemcích.

Ochrana před přívalovými vodami

V současné době existuje dokumentace pro zmírnění následků přívalových vod zpracované firmou MEPOS. Jedná se o odvodňovací příkop podél silnice II/195 v místech výjezdu do Vlkanova.

V budoucnu obec počítá a v návrhu ÚP je řešeno vybudování dalších záchytných příkopů, které budou doplněny lapači splavenin tak, aby bylo zabráněno vnikání přívalových vod do obce. Pro zadržování přívalových vod je navrženo též zatravnění v pruhu mezi zalesněnou kótou Skála a lokálním biocentrem LBC 165.

Kontrolní vrt ČHMÚ

V severní části obce Nový Kramolín se nachází kontrolní vrt ČHMÚ vč. ochranného pásma

tohoto vrtu. V návrhu ÚP je ochranné pásmo respektováno.

Zásobování el.energií

Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území nejsou vedeny trasy vedení velmi vysokého napětí.

Obec Nový Kramolín je zásobena el.energií z transformovny 110/22 kV Domažlice, z vedení 22 kV „Bělá“. Z tohoto vedení odbočuje větev do Nového Kramolína, kde jsou dvě transformační stanice. Transformační stanice TS-1 „Obec“ je věžová transformační stanice s výkonem 250 kVA. Druhá transformační stanice TS-2 „Pozep“ je dvousloupová trafostanice s transformátorem o výkonu 250 kVA.

Kabelové rozvody VN v obci nejsou. Ochranné pásmo vedení VN je dáno zákonem č. 222/1994 Sb.

Na vrchu Modřínovec se nachází třetí transformační stanice TS-3, která slouží pro televizní vykrývač „Vraní vrch“. Trafostanice je zásobována el.energií ze vzdušného vedení 22 kV (Postřekov-Vranov-Pivoň), ze kterého je vedena odbočka na Vraní vrch do přechodového bodu a dotud zemním kabelem 22 kV do TS-3.

Těsně pod televizním vykrývačem Vraní vrch se nachází čtvrtá transformační stanice TS-4, která je součástí vysílače mobilní telekomunikační sítě T mobile ČR a.s. Obdobně jako pro televizní vykrývač je zařízení T mobile zásobeno el.energií pomocí samostatného vzdušného vedení 22 kV, které je vedeno do přechodového bodu, ze kterého je do TS-4 propojeno zemním kabelem 22 kV.

Bilance potřeb el.energie

- V současné době není obec plynofikována. Byty jsou rozděleny do tří skupin podle potřeby el.energie. Byty skupiny „A“ jsou byty, ve kterých se elektřina používá k osvětlení a napájení drobných domácích spotřebičů s příkonem do 3,5 kVA, na byt je předpokládán výkon 7 kW

- Byty skupina „B“ - el.energie se používá k vaření a pečení, popřípadě k ohřevu TUV, příkon na byt je předpokládán 11 kW.

Byty skupiny „C“ jsou byty plně elektrifikované. Příkon na byt 28 kW.

Výpočtový příkon obce	Ps/kW/
Byty vč. zákl. občan. vybyvení	230
Drobná výroba	80
Celkem	310

Návrh

Nové byty v rodinných domcích budou zařazeny většinou do skupiny **B** s předpokladem částečného využití tepelných čerpadel, případně menší počet domků i ve skupině **C**. Je předpokládán 90% podíl bytů stupně elektrifikace **B** a 10% podíl skupiny **C** - plně elektrifikovaných domků.

Celkem 23 rodinných domů, instalovaný výkon $20 \times 11 + 3 \times 28 = 304$ kW

Maximální soudobý příkon domků je 201 kW

Drobná výroba(odhad)

80 kW

Maximální soudobý příkon domků je 40 kW

Celkový instalovaný příkon – nárůst 384 kW

Maximální soudobý příkon celkem – nárůst 230 kW

Návrh řešení

Předpokládaný nárůst elektrického příkonu je rozložen do několika lokalit a bude kryt ze stávajících transformačních stanic (v některých z nich na základě nárůstu příkonu dojde k výměně transformátoru).

Předpokládaný příkon pro novou výstavbu lze získat ze stávající trafostanice TS-2, po výměně transformátoru za jednotku 630 kVA. Stávající trafostanice TS-1 zůstává v dimenzích současného stavu, ev. v případě potřeby je možné pokrýt zvýšenou potřebu výměnou stroje za větší.

Rozvody nízkého napětí

Stávající stav:

V současné době jsou rozvody nn ve všech obcích provedeny převážně venkovním vedením po opěrných bodech. V menší části rozvodů jsou použity závěsné kabely. U nových staveb jsou použity přípojky nn kabelem s umístěním přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby do oplocení objektů.

Stávající rozvody odpovídají současným odběrům el. energie.

Navrhovaná výstavba rodinných domů je částečně v menších skupinách nebo jednotlivých objektech, ale většina je v ucelených lokalitách s větším počtem RD, a proto zde budou objekty připojovány kabelovým rozvodem. Přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby el. energie se umístí do oplocení objektů.

Zásobování teplem

Zásobování teplem v řešeném území obce Nový Kramolín je v návrhu ÚP i nadále koncipována jako decentralizovaná výroba tepla především na bázi ekologických paliv jako je ev. dřevní odpad, PB, LTO nebo budou využívána tepelná čerpadla.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady je v obci Nový Kramolín řešena takto:

Smlouvou o uložení a svozu biologicky rozložitelného komunálního odpadu máme s firmou Henstav s.r.o., se sídlem Domažlická 521/101, Plzeň Skvrňany 318 00 Plzeň.

Smlouvou na sběr, svoz a využití vytríděných složek komunálního odpadu (sklo, papír, plast, tetrapak) máme s firmou Rumpold- R Rokycany s.r.o., se sídlem Jiráskova 32/III, 337 01 Rokycany.

Smlouvou o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (sklo, papír, plast, tetrapak) máme s firmou EKO-KOM a.s. se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha.

Smlouvou na vyprazdňování sběrných nádob o obsahu 110 l / poplenice) máme s firmou Západočeské komunální služby, se sídlem Koterovská 522, 326 00 Plzeň.

Smlouvou na likvidaci komunálního odpadu z obce máme s firmou LAZCe-Gis, spol.sr.o. se

sídlem Lazce 15, 346 01 Horšovský Týn.

Kovový odpad se dle potřeby vyváží do firmy Adevi s.r.o. Třebnice 69 344 01 Domažlice.

11) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ÚP v rozvojových plochách reaguje na požadavky obce, kde je v současné době zvýšená poptávka po parcelách pro rodinné bydlení. Především mladé rodiny mají zájem na výstavbě rodinných domů v Novém Kramolíně, v místě kvalitního životního prostředí s možností pracovat v nedalekých městech Domažlice, nebo Poběžovice. Důležitým faktem pro další rozvoj sídla hovoří též připravované možnosti v oblasti technické infrastruktury, kde obec buduje a dále rozšiřuje kanalizační síť, která je připojena na ČOV v Postřekově. Do budoucna se připravuje realizace rozšíření obecního vodovodu vč. výstavby vodojemu. V k.ú. Valtířov je počítáno s výstavbou zemědělské farmy pro Druhou Valtířovskou s.r.o. Návrh vychází z demografického posouzení a propočtu s ohledem na předpokládaný vývoj v území.

Bytový fond a obyvatelstvo

Nový Kramolín

Stav r.2014	230 obyv.	82 BJ
Přir.odpad	-23	-8 BJ
Zůstatek	207 obyv.	74 BJ
Návrh	69 obyv.	23 BJ
Celkem Nový Kramolín	276 obyv.	97 BJ

Předpokládaná výhledová velikost sídla Nový Kramolín vč. urbanistické rezervy k roku 2030 činí 300 obyvatel

V oblasti technické infrastruktury jsou na tyto počty obyvatel navrženy v rámci řešeného území kapacity pitné vody, množství odpadních vod, příkon el.energie a zemního plynu.

12) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Postavení obce v systému osídlení

Administrativní obec Nový Kramolín leží severozápadně od Domažlic. Jádrové město Domažlice plní svoji funkci v aglomeraci ve sféře služeb, správy, kultury, nadmístní občanské vybavenosti. Pokud jde o pracovní sílu, školství je Nový Kramolín orientován na Poběžovice a Domažlice.

Ze správního hlediska má vyšší význam město Domažlice, které je zároveň bližším centrem a kde MěÚ Domažlice je pověřeným úřadem z hlediska hierarchie státní správy.

V celém katastrálním území nejsou rozsáhlá území narušená těžbou. Rovněž se v k.ú. vyskytuje nízké množství poddolovaných území. Východně od Nového Kramolína na hranici řešeného území v oblasti Dublovické hory se nachází poddolované území po bývalé

těžbě živce.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Administrativní obec Nový Kramolín je v rámci katastrálního území dopravě připojena pomocí silnice II/195, která prochází obcí a tvoří tak páteřní komunikaci v obci a zároveň obec spojuje s Poběžovicemi. Mimo k.ú. je obec připojena na Domažlice pomocí silnice I/22.

V souladu s požadavky nadřazených dokumentací je v návrhu ÚP řešena přeložka silnice II/195 a to jako územní rezerva.

Z pohledu technické infrastruktury je řešené území zčásti autonomní, má vlastní zdroje pitné vody, likvidace odpadních vod je realizována v ČOV v Postřekově.

Ani do budoucna se nepočítá s připojením řešeného území na plynovodní síť. Z hlediska zásobování řešeného území el. energií je k.ú. Nový Kramolín, Valtířov napojeno na transformovnu v Domažlicích.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Územní systém ekologické stability

V současné době je k dispozici regionální a lokální ÚSES. Podklady vychází z ÚAP a podkladů předaných pořizovatelem MěÚ Domažlice. Původní ÚSES pro k.ú. Nový Kramolín vyhotovil Zeprojekt Plzeň-ing. Josef Krásný.

Osa NRBR prochází po hřebeni hraničního masivu Českého lesa. Ochranné pásmo NRBR pak zaujímá jen marginální část na západě k.ú. Valtířov.

Prvky lokálního ÚSES zabírají podstatnou část řešeného území, valná část kostry ÚSES je funkční, jen malá část biokoridorů a biocentra LBC 165 jsou v návrhu.

Soupis biocenter a biokoridorů a interakčních prvků v k.ú. Nový Kramolín, Valtířov

Popis biocenter a biokoridorů v k.ú. Nový Kramolín

Biocentra

Typ prvku	Biochora	STG	StES	Vymezení	Druh pozemku	Aktuální stav
LBC 163 diferenc. hospodaření funkční	2.12.4	3A3	3/4	Dublovická h.	lesní půda	les, porost SM, BO Po okraj DB, MO, BŘ
LBC 165 změněna les nefunkční	2.12.8	3AB3, 4AB2	3/1	skalní výchozy	nálet, orná ost. plocha na obec, dominanta, křemen. suky	nefunkční LBC s návazností postupná
LBC 164 listnáče funkční	3.6.1	5A3	3/4	západ, les. komplex	lesní půda	souvislý les, porost SM, BO, MO doplnit zejména
LBC 149 s pod funkční cenných listnáčů	6.3.1, 6.3.2	5B3	¾	SZ okraj k.ú. N. Kramolín	les. půda	porost kvalitních les. dřevin SM BO, DB, BK, MO, KL diferenc. výchova porou
LBC 161 funkční	2.12.8	3BC 4 2/3	SV	od obce zamokřené louky	silně podmáčené louky Až rašeliništní stanoviště Po provedeném odvodnění	ponechat sukcesnímu vývoji s náletem list. dřevin
LBC 155 funkční s doplněním DB	3.6.1	5A3	¾	Z okraj k.ú.	lesní půda	výrazný lesní porost smíšeného Složení BO, MO, DB diferenc. hospod. činn ost
		4B4	2/3	S okraj k.ú.	TTP, nálet	údolní niva Vlkanov. potoka s běh. porostem, remízek nutná revitalizace potoka

Biokoridory

Omezená údržba TTP

LBK 220-RBC 369- -RBK 211_01 funkční	3.6.1	4AB2 5A3	1/3	jižně od obce na Mlýnec	protierozní meze, orná	polní cesta s oboustranným porostem (třešeň, DB, TO, LS, BŘ)	doplnit pás TTP a pone- chat náletové dřeviny
LBK 168- -LBK 155-165 funkční	3.6.1	5A3 4AB2	1/3	západně za Skálou	lesní půda, orná	les, smíšený porost SM, BO, MO, DB, BŘ, VR	výsadba listnatých dřev- vin
LBK 149-164 DB, BK funkční	6.3.1	5A3	3/4	Z okraj k.ú.	lesní půda	lesní porost smíšených dřevin (tyčovina)	doplnění listnáčů
LBK 149-160 funkční	6.3.1	4B4	2/3	S okraj k.ú.	lesní půda nálet, mokřad	údolní niva Vlk. potoka břeh. porost s omezenou údržbou travních porostů	doplnění břeh. porostů, nutná revitalizace
LBK 161-163 funkční	2.12.8	3A4, 3A3	3/4	SV na okraji k.ú.	lesní půda	souvislý les. útvar v okolí Dublovické hory	doplnit listnáče DB, BK
LBK 165-168 funkční	2.12.8	3B2	1/3	JV na okraji k.ú.	nálet, ost. pl	nálet. zeleň podél cesty na Mlýnec, mezní zeleň	ponechat volnému vý- voji, výchovný průřez
starých dřevin LBK 155-165 funkční	3.6.1	4AB2	3/4	hlubší rýha s DB, VR	ost. pl. orná	erozní výmol s bohatým po- rostem stromů a keřů TO, J,	ponechat vývoji, doplnit dřeviny za obcí
LBK 160-161 Funkční/nefunkční	3.6.1	4B	2/3	S okraj k.ú. TTP, mokřad	údolní niva Vlk. potoka s břeh- ovými porosty OL, VR, s ome- zenou údržbou trav. porostů Nefunkční část 400 m mezi mezi sil. II/195 a železnici	nutná revitalizace poto- ka, doplnění břehových porostů v nefunkční čá- sti LBK	

Popis biocenter a biokoridorů v k.ú. Valtířov

Biocentra

LBC 152 funkční	EVKP	5B3	SZ okraj k.ú.	lesní půda Na Skále	smíš. les, skalní výchozy, lom, jámy, složení BŘ, BO, SM, KL, VBJ, OS	dřev. skladbu přiblížit pův. stavu, vyloučit intro- dukci nevhod. dřevin, po- nechat přiroz. sukcesi
LBC 153 funkční	EVKP	6AB3	Z okraj k.ú. Pod Nuzarovem	lesní půda	smrkový les, přiroz. zmlazení Buků, složení BH, KR, BŘ, BK, SM	dřev. skladbu přiblížit pův. stavu, vyloučit intro- dukci nevhod. dřevin
LBC 154 funkční	EVKC	5B3	Valtířovský les	lesní půda	převážně smrk. les s malou příměsí buků BŘ, JŘ, OL, KL, VBJ, 2 menší potoky, břeh. po- rosty OL, VB, SM,	dřev. skladbu přiblížit původ. stavu, ponechat přiroz. sukcesi

Biokoridory

LBK 154-155 funkční	EVLS	5B3	JV od býv. Valtířova	Les. půda, TTP	smíšené, listnaté remízky podél polní cesty SM, BO, OS BK, BŘ, JS, JŘ, TR, KL, ML, VBJ,	remízky a volné koryto toku ponechat přirozené sukcesí, doplnit výsadbou
-------------------------------	------	-----	----------------------	----------------	---	--

				DB,RC,B,BH,KR,KAL mokr� louka,niva potoka	vhodných druh�
LBK 154-220 funkční	EVLS 5B3, 5AB3,5AB4	�dol� Mlýneckého les.půda,TTP potoka,Oslí Mlýneček		niva Mlýn.potoka,koryto m� p�irozen� charakter kromě regul. �seku na louce b�.porosty OL,VB,SM,BŘ,OS JS,KL,VB,keře KAL,B,KR,BRS	v�chovn� zásahy kolem potoka ve prosp�ech při- rozen� skladby,doplnění výsadbou na louce,odstra- n�n� padlých kmenů jen
v nezbyt.případech					
LBK 149-153 funkční	EVLS 5B3, 5AB3,5AB4	S okraj k.�. les.půda,TTP		smrk.les s p�im�s� BK,BŘ,JS JŘ,TŘ,OS,KL,BO,místy bal- vany,lom.jámy,keře JŘ,BŘ, OS,RC,B,BH,KR,louka zar�- staj�c� náletem	dřev.skladbu p�ibl�z�t původ.stavu,vyloučit intro- dukci nevhodných dřevin m�tn� věk prodloužit do max.věku dožití
LBK 154- -LBK 149-153 funkční	EVLS 5B3, 5AB3,5AB4	z�padn� od Valtířova	les.půda,TTP	sm�šen�,a� listn.les vznikl� z náletu na ladem le�.pozem- ku,okraj smrk.lesa,SM,BO,OS, BK,BŘ,JS,JŘ,TŘ,KL,ML,VB,DB, RC,B,BH,KR,KAL,LIS,balvany, zbytky z�klad�	ponechat přiroz.sukcesi
LBK 152- -LBK 149-153 nefunkční	5B3 5AB3,5AB4	severn� od Valtířova	TTP,ost.pl.	pastvina pod�l cesty k lesiku Na Skále	zalo�en� pásu zele- n�,min.15 m s přirozenými druhy stromů a keřů

Pro dal s  rozvoj území, ve smyslu harmonického rozvoje, jsou nutn  následující opatření a zásady:

-provést (resp. pokračovat) v komplexn  inventarizaci území. Těžištěm by měl být zejména zoologick  průzkum a zpřesn n  a dokon en  botanického průzkumu.

-provést rozbor erozního ohro en  p edev s m bloků orn  půdy, navrhnout a posléze realizovat protierozní opatření. Ty by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny spo ivat ve v t s  atomizaci krajiny (vytváření men s ch bloků orn  půdy jako organiza n  opatření), ve zkracování d lek údolí (svahování odtoků) a ve zvyšování retenčních a retardačních schopností povodí.

-pozemky v nivách toků obhospodařovat jako kompromisn  vyu ivan  ekosystémy
= sn z t současnou intenzitu zem. výroby, převést or. p. na TTP.

-v určitých úsecích vodních toků provádět dopl n n  břehových porostů cílovými druhy dřevin.

-v rybnících, regulovat intenzitu chovu ryb

-min. v částech lesa, kter  jsou zahrnuty do L SES podporovat cílovou dřevinovou skladbu

- v případě návrhu lok. biokoridorů se nepředpokládá zalo en  souvislého, nepřerušeného pásu dřevin (15 m širokého), ale postupn  zakládání ostrůvků travních společenstev s postupnou výsadbou iniciačních dřevin, kter  budou poskytovat p echodn , kr tkodob  útočiště pro migrující organismy (Stepping stones).

Tento způsob zakládání nov  navržených biokoridorů je pro zdej s  ráz krajiny p irozen j s  a navíc finan n  mnohem méně n kladn  a tud z sp s  realizovateln . Tento způsob vyu iv  schopnosti jednotlivých organismů (druh ) překonávat i do ur it  míry

a vzdálenosti pro ně nepříznivá území.

NATURA 2000

V rozsahu řešeného území administrativní obce Nový Kramolín se nevyskytují Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajinné hodnoty

Krajina katastrálního území vykazuje vysoký stupeň kvality, obec Nový Kramolín s k.ú. N. Kramolín a Valtířov se rozkládá na východním úpatí pohraničního hřebene Českého lesa pod vrcholy St. Herštejn, Malá Skála, Velká Skála, Škarmanka a Haltrava (882 m n.m.).

Ve vyšších polohách se nachází kat. území Valtířova, které zasahuje až pod zalesněný hřeben Českého lesa. Vlastní obec Valtířov dnes již neexistuje, na k.ú. se nachází pouze roztroušená zástavba v oblasti Oslího Mlýnečku, která dnes slouží k rekreaci. Vlastní Nový Kramolín se nachází západně od Valtířova v údolí v nadmořské výšce 462 m.

Do katastrálního území zasahuje ochranné pásmo NRBK, jehož osa prochází po hřebeni hraničního masivu Českého lesa. V úrovni lokálního ÚSES se uplatňuje na obou katastrálních územích kostra ÚSES sestávající z jednotlivých biocenter a biokoridorů.

Katastrálním územím Valtířova prochází hranice CHKO Český les a katastrálním územím Nového Kramolína prochází hranice přírodního parku Český les.

Z vodohospodářského pohledu protékají katastrálním územím dva potoky, Mlýnecký a Vlkanovský, přičemž hlavní rozvodí prochází oběma k.ú. přibližně ve směru osy Z-V.

Na západním okraji obce Nový Kramolín se nachází vodní zdroj, který má vyhlášeno ochranné pásmo druhého stupně. V těsné blízkosti vodojemu je k dispozici druhý zdroj vody a jeho ochranné pásmo.

Reliéf terénu obou katastrálních území je členitý, kopcovitý. Z Nového Kramolína se terén zdvihá směrem na západ až k vrcholu Modřínovce (665 m n.m.) a odtud spadá do míst bývalé obce Valtířov, aby opět stoupal směrem k hlavnímu hřebeni Českého lesa. Údolní proláklinou ve směru S-J protéká z bývalého Valtířova bezejmenný potok, který se dále jižněji v oblasti Oslího Mlýnečku nazývá potok Mlýnecký. Severní část území je odvodněna Vlkanovským potokem, který tvoří část katastrální hranice v k.ú. Valtířov i Nový Kramolín. Oba potoky se vlévají do Černého potoka, který je pravostranným přítokem Radbuzy. Černý potok je významným vodním tokem od km 10.

Krajina katastrálních území je zemědělsky obhospodařována, zastoupeny jsou kultury orné půdy a trvalých travních porostů. Západní část k.ú. Valtířov je zalesněna, lesní masiv tvoří východní část hřebene Haltravy Českého lesa. Výrazný lesní komplex se nachází mezi Novým Kramolínem a Valtířovem. Jedná se o zalesněný vrchol Modřínovce na kterém je též umístěn televizní vykrývač Vraní vrch. Na východním okraji řešeného území zasahuje do k.ú. Nový Kramolín zalesněný kopec Dublovická hora.

Z hlediska dopravních vztahů prochází obcí Nový Kramolín silnice II/195 Klenčí pod Čerchovem-Poběžovice, ze které v obci odbočuje silnice III/19523 do Nemanic. Silnice II/195 tvoří v Novém Kramolíně pátevní komunikaci. Ostatní místní komunikace v Novém Kramolíně jsou v kategorii C, nebo D1. Silnice III/19523 spojuje Nový Kramolín s bývalou obcí Valtířov.

Klimatické poměry

Pro sledované území jsou rozhodující oblasti MT3, MT4.

Klimatická oblast	CH 7	MT 3	MT 4	MT 5	MT 9	MT 10	MT 11
-------------------	------	------	------	------	------	-------	-------

LÉTO							
Délka léta (počet letních dnů)	10 - 30	20 - 30	20 - 30	30 - 40	40 - 50	40 - 50	40 - 50
Průměrná teplota v červenci (°C)	15 - 16	16 - 17	16 - 17	16 - 17	17 - 18	17 - 18	17 - 18
Úhrn srážek ve vegetačním období (mm)	500-600	350 - 450	350 - 450	350 - 450	400 - 450	400 - 450	350 - 400
PŘECHODNÁ OBDOBÍ							
Přechodné období - délka (počet mrazových dnů)	140-160	130 - 160	110 - 130	130 - 140	110 - 130	110 - 130	110 - 130
Průměrná teplota v dubnu (°C)	4 - 6	6 - 7	6 - 7	6 - 7	6 - 7	7 - 8	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu (°C)	6 - 7	6 - 7	6 - 7	6 - 7	7 - 8	7 - 8	7 - 8
ZIMA							
Zimní délka (počet ledových dnů)	50 - 60	40 - 50	40 - 50	40 - 50	30 - 40	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-3 - -4	-3 - -4	-2 - -3	-4 - -5	-3 - -4	-2 - -3	-2 - -3
Úhrn srážek v zimním období (mm)	350 - 400	250 - 300	250 - 300	250 - 300	250 - 300	200 - 250	200 - 250

Sněhová pokrývka (počet dnů se sněhovou pokrývkou)	100	-	60 - 100	60 - 80	60 - 100	60 - 80	50 - 60	50 - 60
--	-----	---	----------	---------	----------	---------	---------	---------

ROČNÍ CHARAKTERISTIKY

Počet dnů s teplotou více než 10°C	120	-	120	-	120	-	140	-	140	-	140	-	140	-	140
Počet dnů se srážkami více než 1mm	120	-	110	-	110	-	100	-	100	-	100	-	90 - 100		
Počet zamračených dnů	150	-	120	-	150	-	120	-	120	-	120	-	120	-	120
Počet jasných dnů	160	-	150	-	160	-	150	-	150	-	150	-	150		
Počet jasných dnů	40 - 50	-	40 - 50	-	40 - 50	-	50 - 60	-	40 - 50	-	40 - 50	-	40 - 50		

Geologické poměry

Geologie a geomorfologie

Z geomorfologického hlediska leží studované území v soustavě Jihočeské vysočiny a v jejím rámci v podsoustavě Šumavy. V užším pohledu je studované území situováno rozhraní tří geomorfologických celků: Všerubského meziohří, Českého lesa a Chodské pahorkatiny. Všerubskému meziohří náleží část území zhruba v. od Babylonu. V souladu s geologickou stavbou méně členitý reliéf sz. části Všerubského meziohří se rozkládá v nadmořské výšce 500 - 550 m. Pouze v sv. okolí České Kubice dvě kóty přesahují výšku 600 m (kóta 628 m Sedlácko, kóta 644 m Halovska - nejvyšší bod v části náležící Všerubskému meziohří). Tato část území je odvodňována v z. části Zubřinou (přítok Radbuzy), na jejímž toku také leží čtyři menší vodní plochy. Na V odvodňuje tuto část bezejmenný levostranný přítok Smolovského potoka (přítok Zubřiny v povodí Radbuzy), který opouští území z. od Mrákova v jeho nejnižším místě na V od Babylonu (446 m n. m.).

Povrch Všerubského meziohří byl vytvořen erozně denudačními procesy v oblasti méně pokleslé kry v jv části chebsko-domažlického příkopu. Vliv saxonských tektonických pohybů se rovněž podílel na modelaci reliéfu krajiny.

Velká část studovaného území spadá do Chodské pahorkatiny. Je to ta část, která vlastně představuje úpatní sníženinu v. od jižní části Českého lesa, od kterého je oddělena zhruba linií Česká Kubice - Pec - Díly. V linii přibližně Česká Kubice - Babylon - Domažlice přechází do úseku spadajícího do Všerubského meziohří.

Reliéf Chodské pahorkatiny charakterizují vcelku měkké formy zaoblených hřbetů, denudačních a strukturních vrchů, plošin a nepříliš hluboko zaříznutých, většinou značně rozevřených údolí. To platí i pro tuto část území, která se svou nadmořskou výškou

pohybuje většinou od 420 do 50 m a sklání se mírně k SV. Jen tzv. denudační odlehlíky a ploché suky mírně přesahují výšku 500 m n. m. Ze strukturních tvarů se nejzřetelněji uplatňuje pouze český křemenný val. Probíhá zde přímočaře paralelně s blízkým sv. úpatím Českého lesa od České Kubice přes Pec k Postřekovu. V reliéfu je vyznačen řadou protáhlých strukturních hřbetů vysokých 10 - 25 m, výjimečně až 50 m, přerušovaných místy periglaciálním mrazovým zvětráváním. Hřbety jsou v příčném svahem.

Území je odvodňováno Černým potokem (přítok Radbuzy), do něhož ústí řada menších potoků a lokálních vodotečí. Koryto Černého potoka je pravděpodobně založeno v tektonické poruše směru J - S, přítoky mají vesměs směr JZ - SV. Do povodí

Černého potoka spadá také řada vodních ploch mezi Babylonem a Postřekovem. Z Bystřice, přítoku Černého potoka, odbočuje j. od Babylonu umělý kanál který spojuje horní část jeho povodí s povodím Zubřiny (rovněž přítok Radbuzy). Nejnižší nadmořská výška celého studovaného území se nachází sv. od Postřekova v korytě Černého potoka (416 m).

Dnešní povrchové tvary Chodské pahorkatiny se vytvořily v oblasti pokleslé kry někdejší příčné elevace domažlického krystalinika, tvořící dnes j. část chebsko-domažlického příkopu. Paleogenní parovinný reliéf, který se poklesy při saxonských pohybech (oligocén - pliocén) dostal do relativně nižší polohy vzhledem ke svému okolí, si uchoval do dnešní doby v podstatě svůj někdejší ráz. Neogenní a kvartérní eroze a denudace vcelku jen nepatrně prohloubily (o 30 - 50 m) a snížily starý povrch a poněkud zdůraznily relativní výškové rozdíly, jež jsou jen místy výslednem selektivního procesu. Na nepatrnou intenzitu pleistocenní eroze ukazuje vedle geomorfologických poměrů údolí (široké údolní nivy, chybějící erozní úseky s profilem V) i poměrně malá říční akumulární činnost. Účinky pleistocenního periglaciálního klimatu se projeví vzhledem k malé členitosti reliéfu v menším měřítku (na exponovaných hřbetech a sucích, v asymetrických údolích, soliflukci).

Bezesporu nejvyšší částí studovaného území je část náležící Českému lesu, který je geomorfologicky ssz. pokračováním Šumavy, od níž je oddělen nižším reliéfem Všerubského mezihoří. Tato část území, jz. od linie Česká Kubice - Pec - Díly, patří do jedné ze tří geomorfologicky odlišných částí Českého lesa - do Čerchovského lesa.

Většinu tohoto území tvoří hřbet směru SZ - JV táhnoucí se na studovaném území od kóty 852 m Velká Skála (na sz. okraji území) do z. okolí České Kubice. V tomto hřbetu se také nalézají nejvyšší body studovaného území (kóta 888 m Škarmanka, kóta 865 m Tyrolka, kóta 882 m Haltrava, kóta 860 m Bučina). Dále na JZ od zmíněného hřbetu se nadmořská výška území snižuje až na 570 m v údolí Černého potoka (přítok Schmarzachu v povodí Naaby a Dunaje), který spolu s Bystřicí (přítok Regenu v povodí Dunaje, ale také Černého potoka v povodí Radbuzy díky umělému kanálu) tuto část území odvodňuje.

Geomorfologicky se jedná o tektonicky podmíněný erozně denudační reliéf, jehož velké tvary určily v hlavních rysech již saxonské pohyby zemské kůry. Koncem paleogénu měla oblast ještě parovinný reliéf, avšak saxonské pohyby vysunuly oblast Českého lesa, která tvořila dosud v poměru k Chodské pahorkatině depresi, relativně nad své v. okolí. Tektonické pohyby rozčlenily vyzdviženou kru na řadu dílčích ker a kleneb (PUFFER, 1910, MOSCHELESOVÁ, 1918). V pokleslých částech, příp. na zlomových liniích i na ostatních geologických strukturách, se vyvinula část dnešní říční sítě vyznačující se pravoúhlým uspořádáním, která je příznačná pro kerná pohoří. Český les můžeme označit za stupňovitou hrást', kde ani intenzivní neogenní a pleistocenní eroze a denudace nestačily zahladit hlavní rysy tektonické stavby pohoří ani rozrušit zbytky paleogenního reliéfu.

Pro dnešní povrchovou tvářnost pohoří mělo velký význam mrazové zvětrávání v podmínkách pleistocenního periglaciálního klimatu. Vzhledem k poměrně nízké nadmořské výšce a ke geomorfologickým poměrům nebyl patrně Český les v pleistocénu

zaledněn. V této době však vznikla pro celé pohoří typická vrcholová skaliska a mrazové sruby se všemi ostatními doprovodnými jevy jako produkty kongelifrakce a soliflukce (balvanová moře, suťové proudy, kryoplanační plošiny).

Dnešní povrch Českého lesa je příkladem polygenetického vývoje reliéfu, neboť zahrnuje tvary vytvořené starým vývojovým procesem (parovina), mladší denudací a erozí (denudační plošiny, údolní tvary), tektonickými pohyby (zlomové svahy, místy údolní tvary) a pleistocenním mrazovým zvětráváním (drobné skalní tvary s akumulacemi suťových zvětralin).

Z regionálně geologického a petrografického pohledu se jedná o poměrně komplikované území, které je tvořeno řadou dílčích jednotek s poměrně bohatým petrografickým zastoupením. Sledované území zčásti spadá do moldanubické oblasti a větším dílem do oblasti středočeské.

Ačkoli je v této části Českého lesa běžně uznávaná hranice mezi oběma oblastmi totožná zhruba s českým křemenným valem, zdá se, že na studovaném území probíhá skutečná hranice poněkud jz. směrem v linii Česká Kubice - Pec - Díly.

Území jz. od zmíněné linie je budováno horninami moldanubické oblasti, konkrétně se jedná o jednotku moldanubikum Českého lesa. Toto území je tvořeno biotickými a sillimaniticko-biotitickými pararulami, které jsou místy migmatitizovány (hlavně sv. svah hřbetu Českého lesa), a cordiritickými migmatitickými rulami (hlavně jz. svah hřbetu Českého lesa). V těchto horninách se nacházejí dvě menší tělesa jemnozrnných amfibolicko-biotitických grandioritů s výrazným usměrněním. Tyto horniny, někdy označované též jako křemenné diority, obsahující pyroxen, bývají nazývány redwitzity.

Území sv. od zmíněné linie náleží středočeské oblasti. Toto území je budováno hlavně horninami domažlického krystalinika, do kterého intrudovaly horniny dalších jednotek této oblasti - západočeského plutonu a západočeských bazických magmatitů.

Domažlické krystalinikum je v části přiléhající k Českému lesu tvořeno drobnozrnnými muskoviticko-biotitickými rulami, které místy obsahují sillimanit. Směrem k VSV regionální metamorfózy ubývá a zmíněné ruly pozvolna přecházejí (např. v. od toku Černého potoka, v. od Pasečnice) do méně metamorfovaných dvojslídňach svorů, místy jemnozrnných, někde i s granátem.

Horniny jednotky západočeského plutonu intrudují do hornin domažlického krystalinika hlavně mezi Českou Kubicí, Havlovicemi a Chodovem. Jedná se o babylonský masiv tvořený hlavně středně zrnitou porfyrickou biotitickou žulou, místy obsahující muskovit. V jejím s. lemu (okolí Chodova a Trhanova se nacházejí leukokratní biotitické a muskoviticko-biotitické žuly. Tyto horniny jsou drobnozrnné až středně zrnité, místy porfyrické, mají však místy zřetelné usměrnění. Stejně horniny se nacházejí i v drobných tělesech mezi Díly a Postřekovem. Horniny jednotky západočeských bazických magmatitů intrudují do hornin domažlického krystalinika v drobných tělesech podél českého křemenného valu mezi Chodovem a Českou Kubicí. Větší tělesa náležící kdysi k masivu lze nalézt mezi Pasečnicí a Tlumačovem a v jz. okolí Mrákova na V studovaného území. Ve všech uvedených případech se jedná o amfibolity.

Větší výskyt hornin platformního vývoje je soustředěn do jediné nápadnější akumulární oblasti vymezené linií Chodov - Postřekov - koryto Černého potoka. V této oblasti se vyskytují štěrky, hlinité písky a podřízeně i jíly. Jedná se o horniny neogenního až kvartérního stáří ležící na starších horninách středočeské oblasti. Z tektonického hlediska se jedná o území ležící na sérii zlomových poruch směru JJV - SSZ. Jedním z vnějších projevů je například zmíněná linie českého křemenného valu.

Hydrologické poměry

Z hlediska vodohospodářského lze zájmové území charakterizovat jako prameniště a horní části toků, které pramení v komplexu Haltravského lesa a pod obcemi Valtířov, Nový Kramolín přechází do otevřené krajiny. Území je charakteristické velkým sklonem povodí a značnou rozkolísaností průtoků.

Vodohospodářsky území náleží do povodí Vlkanovského a částečně Mlýneckého potoka č.h.p. 1-10-02-023. Oba potoky jsou levostranným přítokem Černého potoka, který je význačným vodohospodářským tokem. Černý potok je pravostanným přítokem řeky Radbuzy, kam se vlévá v prostoru Horšovského Týna. V řešeném území se nacházejí zdroje vody pro zásobování obce Nový Kramolín.

Zemědělská výroba

Krajina katastrálních území je zemědělsky obhospodařována, zastoupeny jsou kultury orné půdy a trvalých travních porostů. V řešeném území nejsou k dispozici vyhotovené Souhrnné pozemkové úpravy. Na pozemcích řešeného území hospodaří především farma POZEP Poběžovice.

Na základě požadavku ze Společného jednání je v návrhu umístěna zemědělská farma pro Druhou Valtířovskou s.r.o. z Poběžovic. Jedná se o plochy v k.ú. Valtířov. Předběžnou zastavovací studii vyhotovila firma Farmtec. S ohledem na ochranné pásmo lesa byl rozsah ploch oproti původnímu požadavku upraven.

Drobná výroba

V Novém Kramolíně se nachází bývalý opravárenský závod zemědělské techniky farmy POZEP Poběžovice. V současné době se v areálu opravují lodní motory firmy DIESELWORK.

Krajinný ráz

Stavby jakéhokoliv nových objektů vedou k pochybnostem, zda nebudou narušeny takové partie krajiny, které vynikají cenným krajinným rázem ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 168/2004 Sb. Krajinný ráz je v § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny vyjádřen přírodními a kulturně historickými charakteristikami a jsou vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území (ZCHÚ), kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky.

Z tohoto úhlu pohledu lze konstatovat, že v řešeném území svým měřítkem, rozložením objektů porušuje krajinný ráz bývalé zemědělské opravárenské středisko POZEP s.r.o. v Novém Kramolíně. Do budoucna bude zapotřebí zmírnit negativní dopady pomocí vhodného ozelenění vnitřních a okrajových ploch farmy a to jak stávajících, tak i uvažovaných pro další rozvoj.

Lesní výroba

Jedná se především o produkční lesy, které jsou převážně ve správě Lesů ČR, ale i dalších majitelů. Lesy jsou součástí lesních komplexů Českého lesa. Lesy zde plní i mimoprodukční funkci a to především v oblasti vodoochranné, klimatické, půdoochranné a rekreační.

13) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Zadání bylo v ÚP splněno, na základě požadavků formulovaných k Zadání bylo dále respektováno:

- Soulad ÚP s republikovými prioritami územního plánování podle kap.2 Politiky územního rozvoje
- ZÚR Plzeňského kraje, rozvojová osa OR6, přeložka silnice II/195 jako územní rezerva, t.zv. Českoleská tangenciála
- Respektování specifické osy SON1-Český les
- Požadavek na revitalizaci Mlýnského potoka-soustava vodohospodářských nádrží
- Požadavek na změnu kultur, z TTP na PUPFL a obráceně, dle podkladů pořizovatele a OÚ
- Požadavek na zatravnění mezi kótou Skála a LBC 165 dle podkladů OÚ
- Požadavek na respektování stávajících alejí a jejich zohlednění v ÚP
- Požadavek na respektování soliterních stromů a jejich zohlednění v ÚP
- Požadavek na respektování mokřadů a jejich zohlednění v ÚP
- Požadavek na respektování monitorovacího vrtu ČHMÚ vč.jeho ochranného pásma
- Respektování CHKO Český les
- Respektování přírodního parku Český les
- Respektování požadavku Českých radiokomunikací ohledně zeměděl.staveb v ochranném pásmu vysílače Vraní vrch

Podle požadavku zadání nebyl návrh zpracován ve variantách.

14) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

V ÚP nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předpokládaný zábor zemědělské půdy

Úvod

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v souladu se zákonem č.334/1992 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

V části výroku ÚP je pod číslem 1.e.3 popsán a zdůvodněn územní systém ekologické stability (ÚSES).

ÚP Nový Kramolín byl zpracován v souladu se Zadáním, které vyhotovil pořizovatel územně plánovací dokumentace .Požadavky z projednaného a schváleného Zadání týkající se ochrany ZPF byly v návrhu ÚP zohledněny.

Podklady:

Schválené Zadání ke zpracování ÚP Nový Kramolín

Výpisy z KN

Katastrální pozemková mapa

Hranice a kódy BPEJ

Platný ÚPN-SÚ Nový Kramolín z roku 1997

Vyhodnocení záboru ZPF

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byly použity pozemkové mapy a údaje o parcelách z KN.Hranice BPEJ byly převzaty z podkladů k Zadání ,které aktualizoval a předal

pořizovatel.

Řešené území tvoří katastrální území obcí Nový Kramolín a Valtířov.

Zábor byl zkoumán v samostatných celcích zvláště pro zábor mimo zastavěné území obce (zastavitelné plochy Z01-Z05), dále pro zábor uvnitř zastavěného území (přestavbové

plochy uvnitř zastavěného území obce P01-P07) a pro zábor spojený s dopravním řešením. Všechny části jsou pak následně zohledněny v tab.č.1 a v závěrečné rekapitulaci. Orgán ochrany ZPF neměl zásadní připomínky k rozsahu předpokládaných záborů vymezených v Zadání.

Koridor přeložky silnice II/195 je územní rezervou a proto není zábor ZPF vyčíslen. Poloha přeložky respektuje nadřazenou dokumentaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Bilance předpokládaného odnětí půdy ZPF je patrná z příložené tabulky č.1, kde je zohledněn zábor v jednotlivých lokalitách zastavitelného území Z01-Z05 a rovněž v lokalitách přestavbového území P01-P07.

Celkový vyhodnocený zábor ZPF v celém řešeném území činí 11,05 ha zemědělské i nezemědělské půdy. Z toho pak zábor zemědělské půdy činí celkem 9,585 ha (v zastavěném území 0,96 ha, mimo zastavěné území pak 8,625 ha). Zábor se dotýká kulturní, TTP, zahrada, ostatní plochy.

Celkový zábor ZPF kopíruje schválený ÚPN-SÚ z roku 1997, přičemž redukuje původní rozsah zastavitelných ploch o plochu jižně od P05, P06 a zastavitelné území Změny č.1.

Plocha bývalého zemníku p.p.č.966 v k.ú.Valtířov je v návrhu ÚP navracena do ZPF. Jedná se o výměru 3414 m².

Původní zábor ÚPN-SÚ činil:

Celkem zemědělské a nezemědělské půdy 10,05 ha

Z toho zábor zemědělské půdy činil celkem 8,54 ha (v zastavěné části 0,96 ha, mimo zastavěnou část pak 7,58 ha.)

Změna č.1 ÚPN-SÚ celkem 4,29 ha (mimo zastavěné území)

Podle BPEJ je zábor zařazen do těchto tříd ochrany zem.půdy:

72911	I.třída ochrany
74702,85011,86411,74612	III.třída ochrany
74713,74711	V.třída ochrany

Údaje BPEJ byly převzaty z výpisů KN.

Zábor ZPF byl vyhodnocen podle údajů katastru nemovitostí pro jednotlivé ucelené parcely a doměřen elektronicky v případech parcel dělených.

Zdůvodnění záboru ZPF

ÚP v rozvojových plochách reaguje na požadavky obce, kde je v současné době zvýšená poptávka po parcelách pro rodinné bydlení s možností dojíždění za prací do center Domažlice, Poběžovice. Důležitým faktem pro další rozvoj obce Nový Kramolín hovoří též připravované další možnosti v oblasti technické infrastruktury, kde obec buduje a dále rozšiřuje kanalizační síť splaškové kanalizace a vodovodu. Rovněž v oblasti zásobování pitnou vodou má již dnes obec Nový Kramolín dostatečný počet podzemních vodních zdrojů, které jsou v ÚP dále posíleny o další zdroj pitné vody, vč. nového vodojemu.

Nový ÚP s rozsahem zastavitelných a přestavbových ploch nepřesahuje zábor ZPF původního

ÚPN-SÚ z roku 1997. V ÚP jsou sice zastavěny plochy ZPF I. třídy, leč tyto plochy v minulosti byly již zastavěny areálem slepičárny a dnes jsou z valné části zarostlé náletem invazivních dřevin.

Vyhodnocení předpokládaného záboru PUPFL

Návrh ÚP se nedotýká ploch PUPFL

V souladu se Zadáním a s podklady předaných OÚ Nový Kramolín jsou zohledněny požadavky na změnu kultur z TTP, ost. ploch na PUPFL a naopak.

Do lesních plocha se převádí v k.ú. Nový Kramolín p.p.č. 568/7, 569, 923/2, 923/4/5, 1077, 1180/3, 1070/11, 1070/12, 1070/18, 217, 285/2

Do lesních ploch se převádí v k.ú. Valtířov p.p.č. 1052, 1054, 1060/1, 116/1, 117

Zpracovatel ÚP upozorňuje na skutečnost, že p.p.č. 1052 je přístupovou účelovou komunikací z Valtířova do lokality Oslí Mlýneček.

Z lesních ploch se v k.ú. Nový Kramolín převádí do TTP p.p.č. 549/2

16) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny.

17) Vyhodnocení připomínek

Připomínka č. 1

Žadatel

Sokolová Zdeňka, Dolní 367, 345 22 Poběžovice
Sokol František, Vlkanov 59, 345 22 Poběžovice

Datum doručení

7.9.2016 – doručeno pořizovateli, na základě zamítnutí dotčených orgánů upraveno a doplněno F. Sokolem 16.1.2017

Předmět námítky

- možnost umístění zemědělského areálu ve Valtířově

Vyhodnocení

Vyhověno. Dotčené orgány první variantu zamítly z důvodů ochrany krajinného rázu, ochrany II. třídy ZPF a ochranného pásma vysílače Vraní vrch. Žadatel svůj záměr konzultoval s dotčenými orgány, upravil jej a přemístil do lokality, která byla zahrnuta do veřejného projednání. V rámci veřejného projednání neuplatnili žádné nesouhlasné stanovisko.

Grafická část Odůvodnění ÚP

a)Koordinační výkres	1 : 5000
b)Výkres širších vztahů	1 : 50 000
c)Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5000

II. POUČENÍ

Proti ÚP Nový Kramolín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 SB.,správní řád).

.....
Jan Buršík
starosta obce Nový Kramolín

.....
Pavel Sokol
místostarosta obce Nový Kramolín