

Porovnávací vzorky rodinný dům

Jihomoravský kraj



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej rodinného domu 108 m², pozemek 251 m² Dyjákovičky, okres Znojmo 5 300 000 Kč



VELMI ÚSPORNÁ

[Spočítat hypotéku](#)

Exkluzivně nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu 4+kk s šatnou v klidné části obce Dyjákovičky v okrese Znojmo. Jedná se o přízemní dům, krajní řadový.

Dispozice domu: Vstupní chodba 4,6 m², technická místnost 2,9 m², šatna 2,4 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 36,3 m², ložnice 12,5 m², dětský pokoj 12 m², koupelna 6,8 m², pokoj 3: 11,4 m². V koupelně je vana i sprcha. K domu náleží oplocená zahrada 117 m², jejíž součástí je terasa u domu.

Dům je postaven z Ytongu 30, celý dům je zateplen polystyrénem 20cm, okna jsou plastová s trojskly, na podlahách vinyl a v koupelně dlažba. Střecha sedlová, taška KM Beta Prima. Zámkové dlažby na terase a před domem od firmy Best.

Topení a ohřev vody: plynový kotel - podlahové vytápění v celém domě. Se spotřebou energií spadá dům do kategorie B. Celá nemovitost je postavena z kvalitních a nadstandardních materiálů - velkoformátové dlažby, sprchový kout bez vaničky, fasádní omyvatelná omítka s protiplišňovou úpravou, betonová stěrka na zdi v obývacím pokoji, designová dřevěná stěna v předsíni s led osvětlením, šatna s vybavením apod.

K domu náleží parkovací místa pro dvě auta.

Obytnou plochu je možné v budoucnu rozšířit o půdní vestavbu. Dům je napojen na veškeré sítě a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí stavby jsou i kompletně hotové venkovní úpravy (zámková dlažba, příjezdová asfaltová cesta, srovnaný terén a přístupové chodníky).

Obec Dyjákovičky má velmi dobrou dopravní dostupnost do Znojmo (10 km) a z Brna trvá cesta autem necelou hodinu.

Celková cena:	5 300 000 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně právního servisu	Výška stropu:	2,6 m
Poznámka k ceně:	+ provize RK, včetně právního servisu	Rok kolaudace:	2021
ID zakázky:	00002	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	26.04.2021	Topení:	Ústřední plynové
Stavba:	Cihlová	Plyn:	Plynovod
Stav objektu:	Novostavba	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poloha domu:	Rohový	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
		Elektrina:	230V

Podlaží:	1	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Plocha zastavěná:	134 m ²	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	112,7 kWh/m ² za rok
Užitná plocha:	108 m ²	Bezbariérový:	✓
Plocha podlahová:	108 m ²	Vybavení:	Částečně
Plocha pozemku:	251 m ²	Výtah:	✗
Plocha zahrady:	117 m ²		
Parkování:	2		

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

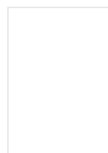
Dyjákovičky, okres Znojmo

Cíl:

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Chvalovice (1113 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Dyjákovičky (145 m)
Večerka:	JEDNOTA, spotřební družstvo, ... (190 m)
Hospoda:	Hostinec U Hynka (4195 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Vrbovec (1916 m)
Lékárna:	OOVL - L U Svatého Ducha s.r.o. (3058 m)
Bankomat:	Bankomat Euronet (3057 m)
Školka:	Mateřská škola Dyjákovičky (757 m)
Bus MHD:	Dyjákovičky, škola (151 m)
Pošta:	Pošta Chvalovice (1105 m)
Obchod:	Excalibur City (2958 m)
Vlak:	Znojmo-Nový Šaldorf (5745 m)
Lékař:	D+H Praktici, s.r.o. (1916 m)
Restaurace:	Restaurace la Port (604 m)
Sportoviště:	Sportovní areál - Obec Chvalo... (1461 m)

Kontaktovat:



Jiří Doležal

[Zobrazit telefon](#)

[Zobrazit email](#)



matiti reality, s.r.o.

Nový Šaldorf 15, 67181 Nový Šaldorf-Sedlešovice

<https://www.matitireality.cz>

[Více o společnosti >](#)



© máme
Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Pro toto přiblížení nemovitosti
k dispozici mapový pořádek. **MAPY.CZ**

Prodej rodinného domu 121 m², pozemek 1 184 m²

Podbřežice, okres Vyškov [Panorama](#)

8 490 000 Kč



ÚSPORNÁ

[Spočítat hypotéku](#)

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej krásný, nízkoenergetický, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům se zahradou (1033 m²), terasou (24 m²) a zastřešeným průjezdem pro dvě auta (36 m²), vzdálený přibližně 25 minut autem od Brna.

Dům o dispozici 4+kk, s celkovou podlahovou plochou 121 m², byl zkolaudovaný 1. prosince 2016. Je koncipován do tvaru L, má valbovou střechu z pálených tašek zn. Tondach a obvodové zdivo domu je tvořeno z cihel zn. Ytong Lambda, zatepleno fasádním polystyrenem.

V celém domě jsou trojsklenná plastová okna, v obývací části nainstalované posuvné HST portálové dveře na terasu, v interiéru dřevěné dveře české zn. SAPELI, skládaná plovoucí podlaha (zn. GERFLOR Designart Traffic Click) a keramická dlažba.

Součástí domu je také vestavěný nábytek a luxusně zařízená kuchyně od zn. HANÁK (Line Premium 7-vrstvový lak) s vestavěnými spotřebiči (zn. SIEMENS a Liebherr).

Zdrojem tepla v domě je elektrický kotel zn. Protherm Ray (12K 2-12 kwh) a o ohřev vody je postaráno válcovým bojlerem zn. Dražice o objemu 160 litrů.

Podlahové vytápění v celém domě je samostatně řízeno digitálními termostaty umístěnými ve všech místnostech a nechybí zde ani přípojka na krb nebo krbová kamna.

Dům má zabezpečovací systém zn. JABLOTRON, v kuchyni a ložnici jsou nainstalovány podhledové reproduktory zn. Dexon napojené na televizi, v koupelně pak na vestavěné internetové rádio a ve všech obytných místnostech nalezneme také síťové přípojky a přípojky na TV, které nechybí ani na terase domu.

V průjezdě jsou nová posuvná vrata zn. LOMAX a na všech oknech domu jsou nainstalovány nové předokenní elektrické rolety rovněž od značky LOMAX. Na domě nechybí ani měděné svody a nerezový hromosvod.

domu.

V aktuální době je nachystaná kanalizace, které chybí jenom čistička odpadních vod.

Náklady na bydlení: cca 3.500,-Kč (pro 4 os.)

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost:

Vyškov cca 10 minut (8 km)

Brno cca 25 minut (22 km) - nájezd na dálnici v Rousínově

Obchod, škola, školka - 2 km (Komořany)

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle jim stanovených kritérií.

Celková cena:	8 490 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha pozemku:	1184 m ²
ID zakázky:	0268-NP00657	Plocha zahrady:	1033 m ²
Aktualizace:	26.03.2021	Rok kolaudace:	2016
Stav:	Rezervováno	Topení:	Lokální elektrické
Stavba:	Cihlová	Plyn:	Plynovod
Stav objektu:	Novostavba	Odpad:	Septik, Jímka
Poloha domu:	Samostatný	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Umístění objektu:	Okraj obce	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Typ domu:	Přízemní	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	1	Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Plocha zastavěná:	145 m ²	Vybavení:	Částečně
Užitná plocha:	121 m ²		

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Podbřežice, okres Vyškov

Cíl:

V okolí najdete:

Hřiště:	Dětské hřiště Podbřežice (303 m)
Večerka:	HRUŠKA (1368 m)
Hospoda:	Hostinec Pod lípou (2105 m)
Veterinář:	NOEMA veterinární klinika (2173 m)
Škola:	ZŠ Komořany (1503 m)



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

MAPY.CZ

Prodej rodinného domu 151 m², pozemek 630 m²

Podivín, okres Břeclav

7 790 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
USPORNÁ

 [Spočítat hypotéku](#)

Samostatně stojící rodinný dům se zahradou najdete v klidné jihozápadní okrajové části města Podivín, zvané Rybáře. Dům je navržen v energeticky pasivním standardu, svým umístěním, tvarem a velikostí je harmonicky začleněn do okolního charakteru zástavby.

Výborná dostupnost do Brna a Břeclavi, jak automobilovou, tak i železniční dopravou, je opravdu velkou výhodou! Na dálnici jste během pár minut. A co víc, město Podivín leží 5 km od překrásného Lednicko-Valtického areálu. Klid venkova, okolní památky, příroda a funkční zázemí obce - jsou výhody, které v Podivíně zajistě oceníte.

Tahle nízkoenergetická novostavba je vhodná jako bydlení pro rodinu, která hledá klidné bydlení a nechce mít starosti s udržováním velkého pozemku. Parkovat můžete hned před domem na vybudovaných parkovacích stáních.

Příjemný útulný pasivní dům s obytnou plochou 120 m² pro sebe majitelé nechali postavit před 2 lety. Investovali do kvalitní moderní výstavby a nadstandardního vybavení domu, aby se zde cítili co nejlépe. Dnes můžeme získat tento domov pro sebe.

Jednopodlažní nepodsklepený dům s rovnou střechou je orientován na jih. Vchod domu navazuje na vstupní chodbu, která Vás zavede do obývacího prostoru s kuchyňskou linkou a jídelnou. Na hlavní obytný prostor, díky velkolepým francouzským oknům navazuje zahrada a tvoří harmonické propojení vnitřního prostoru s vnějším prostředím.

Krásná kompaktní zahrada je jako stvořena pro relaxaci, pozdrav slunci nebo dovádění s dětmi či mazlíčky.

Koupelna má nadstandardní plochu, kterou ještě opticky zvětšuje rozměrné okno od podlahy a soliterně umístěná vana s výhledem do zahrady.

Kvalitní okna s izolačními trojskly a rekuperační jednotkou napojenou na systém řízeného větrání zajišťuje zdravě a ekonomicky úsporně, ventilaci pro celý dům.

Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo napojené na integrovaný zásobník tepla umístěný v technické místnosti.

V domě k dispozici:

Dva dětské pokoje

2x WC

Prostorná ložnice s venkovními roletami na dálkové ovládání

Podlahové vytápění v každé místnosti

Kuchyňská linka, indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná a horkovzdušná trouba s grilem

Koupelnový nábytek z masivního dřeva

Automatický závlahový systém

Technická místnost a sklad

Pokud se Vám tento dům líbí a chcete svůj nový příběh začít psát v Podivíně, kontaktujte prosím makléřku, která vám dům ukáže osobně.

Celková cena:	7 790 000 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně právního servisu	Plocha zahrady:	479 m ²
ID zakázky:	KW1376	Parkování:	✓
Aktualizace:	Dnes	Voda:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stavba:	Cihlová	Topení:	Jiné
Stav objektu:	Novostavba	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poloha domu:	Samostatný	Telekomunikace:	Internet
Typ domu:	Přízemní	Elektřina:	230V
Podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha zastavěná:	151 m ²	Komunikace:	Dlážděná
Užitná plocha:	151 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída A - Mimořádně úsporná
Plocha podlahová:	151 m ²	Bezbariérový:	✓
Plocha pozemku:	630 m ²	Vybavení:	Částečně

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Podivín, okres Břeclav

Cíl:



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 406 m² Dyjákovičky, okres Znojmo 5 700 000 Kč



VELMI ÚSPORNÁ

[Spočítat hypotéku](#)

Exkluzivně nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu 4+kk s šatnou v klidné části obce Dyjákovičky v okrese Znojmo. Jedná se o přízemní dům, krajní řadový. Okna domu jsou osazena kvalitními hliníkovými venkovními žaluziemi.

Dispozice domu: Vstupní chodba 4,8 m², technická místnost 2,9 m², šatna 2,4 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,2 m², ložnice 11,3 m² a další dva pokoje každý 9,6 m², koupelna 7,5 m². V koupelně je vana i sprcha. K domu náleží oplocená zahrada 297 m², jejíž součástí je terasa u domu. Dům je postaven z Ytongu 30, celý dům je zateplen polystyrénem 20cm, okna jsou plastová s trojskly, na podlahách vinyl a v koupelně dlažba. Střeška sedlová, taška KM Beta Prima. Zámkové dlažby na terase a před domem od firmy Best.

Topení a ohřev vody: plynový kotel - podlahové vytápění v celém domě. Se spotřebou energií spadá dům do kategorie B. Celá nemovitost je postavena z kvalitních a nadstandardních materiálů - velkoformátové dlažby, sprchový kout bez vaničky, fasádní omyvatelná omítka s protiplišňovou úpravou, betonová stěrka na zdi v obývacím pokoji, designová dřevěná stěna v předsíni s led osvětlením, šatna s vybavením apod.

K domu náleží parkovací místa pro dvě auta.

Obytnou plochu je možné v budoucnu rozšířit o půdní vestavbu. Dům je napojen na veškeré sítě a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí stavby jsou i kompletně hotové venkovní úpravy (zámková dlažba, příjezdová asfaltová cesta, srovnaný terén a přístupové chodníky).

Obec Dyjákovičky má velmi dobrou dopravní dostupnost do Znojmo (10 km) a z Brna trvá cesta autem necelou hodinu.

Celková cena:	5 700 000 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně právního servisu	Parkování:	2
Poznámka k ceně:	+ provize RK, včetně právního servisu	Výška stropu:	2,6 m
ID zakázky:	00005	Rok kolaudace:	2021
Aktualizace:	09.04.2021	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Cihlová	Topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Novostavba	Plyn:	Plynovod
Poloha domu:	Rohový	Odpad:	Veřejná kanalizace
		Elektrina:	230V



Podlaží:	1	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Plocha zastavěná:	112 m ²	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	112,7 kWh/m ² za rok
Užitná plocha:	90 m ²	Bezbariérový:	✓
Plocha podlahová:	90 m ²	Vybavení:	Částečně
Plocha pozemku:	406 m ²	Výtah:	✗
Plocha zahrady:	297 m ²		

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Dyjákovičky, okres Znojmo

Cíl:

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Chvalovice (1113 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Dyjákovičky (145 m)
Večerka:	JEDNOTA, spotřební družstvo, ... (190 m)
Hospoda:	Hostinec U Hynka (4195 m)
Obchod:	Excalibur City (2958 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Vrbovec (1916 m)
Školka:	Mateřská škola Dyjákovičky (757 m)
Sportoviště:	Sportovní areál - Obec Chvalo... (1461 m)
Pošta:	Pošta Chvalovice (1105 m)
Bankomat:	Bankomat Euronet (3057 m)
Restaurace:	Restaurace la Port (604 m)
Lékárna:	OOVL - L U Svatého Ducha s.r.o. (3058 m)
Lékař:	D+H Praktici, s.r.o. (1916 m)
Bus MHD:	Dyjákovičky, škola (151 m)
Vlak:	Znojmo-Nový Šaldorf (5745 m)

Kontaktovat:



Jiří Doležal

[Zobrazit telefon](#)

[Zobrazit email](#)



matiti reality, s.r.o.

Nový Šaldorf 15, 67181 Nový Šaldorf-Sedlešovice

<https://www.matitireality.cz>

[Více o společnosti >](#)



priznání
podklad.

zkuste zvolit jiné priznání
nebo jiný mapový podklad.



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 963 m²

Prosiměřice, okres Znojmo [👁️ Panorama](#)

8 490 000 Kč



ÚSPORNÁ

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům 4+kk o zastavěné ploše 199 m², situovaný do okrajové části Prosiměřic. Užitná plocha domu je 129,4 m² plus dvojgaráž 30,2 m². Plocha celého pozemku je 963 m².

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou 46 m², spíž 1,7 m², pokoj 13,5 m², pokoj 13,5 m², koupelna s vanou a WC 5,5 m², ložnice 14,7 m², šatna 5,4 m², koupelna s WC a sprchou 4,6 m², vstupní předsíň 4,9 m², technická místnost 5,4 m², chodba 14,2 m², dvojgaráž 30,2 m².

Okna obývacího pokoje s výstupem na krytou terasu jsou orientovány na JV a JZ stranu, okna pokojů a koupelny na JV stranu, okno ložnice na SV stranu, okna koupelny a kuchyně na SZ stranu.

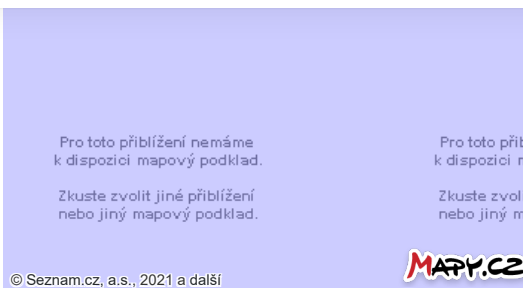
V kuchyni je kuchyňská linka od firmy Truhlářství ZdeNo se spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, odsavač par, granitový dřez. Na oknech jsou předokenní rolety, dům je zabezpečen kamerami. O ohřev vody a vytápění se stará plynový kotel v technické místnosti s teplovodními rozvody v podlaze, v pokojích radiátory. Měsíční náklady na vytápění a provoz domu jsou nízké. Parkování před domem nebo v dvojgaráži. Zahrada oplocena, zatravněna, osazena rostlinami a stromy s podporou rozvodů závlahového systému. Na pozemku je bazén, studniční vrt, přístavba dvou skladů o velikosti 9,5 m² a 8,3 m².

Pojďte krásně a pohodlně bydlet.

Potřebujete-li vyřídit úvěr, rádi Vám jej výhodně zprostředkujeme.

Bližší info u makléře.

Celková cena:	8 490 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	963 m ²
Poznámka k ceně:	včetně provize a právních služeb	Parkování:	3
ID zakázky:	00324	Garáž:	2
Aktualizace:	15.09.2021	Rok kolaudace:	2011
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Stav objektu:	Velmi dobrý	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	115,0 kWh/m ² za rok
Poloha domu:	Samostatný	Bezbariérový:	✓
Typ domu:	Přízemní	Vybavení:	Částečně
Užitná plocha:	160 m ²	Bazén:	✓



Prodej rodinného domu 105 m², pozemek 357 m² Troskotovice, okres Brno-venkov 7 850 000 Kč

**VELMI ÚSPORNÁ**

Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Troskotovice. Troskotovice se nachází na jihu okresu Brno-venkov, 30 km od Brna a 8 km od pálavských jezer.

V obci je škola, školka, obchod, zdravotnické zařízení, fotbalové hřiště a sportovní areál.

Dům je součástí nové lokality určené pro výstavbu rodinných domů. Území navazuje na stávající zástavbu při severním okraji obce a je vzdáleno cca 350 m od centra obce.

V těsném sousedství se nachází volnočasový sportovní areál. Na okraji území se nachází zemědělské plochy – orná půda.

Dispozice domu je 4+kk s garáží a půdními prostory, které lze přeměnit na další užitnou plochu o výměře 75 m². Zastavěná plocha RD je 108 m² Plocha pozemku je 357 m².

Dům je řešený jako zděný – stěnový. Obvodové stěny jsou z pórobetonových tvárníc YTONG LAMBDA YQ 450. Střecha je řešena krovem a střešními taškami Bramac TAGELIT černé barvy.

Odvod odpadních vod je řešen pomocí vlastní čističky odpadních vod EK-S4 p, která se vyznačuje vysokou účinností čištění a tichým provozem s minimálními nároky na obsluhu a údržbu. K ČOV je připojena samonosná jímka NK3-EK o obsahu 2 m³ na sběr přečištěné vody určené pro závlahu atp.

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch voda VIESSMANN. Tepelné čerpadlo je propojeno do externího zásobníku, který slouží jako zdroj teplé užitkové i topné vody. Jako doplňkový zdroj tepla jsou k dispozici krbová kamna na kusové dřevo umístěná v hlavním obytném prostoru s komínovou sadou SCHIEDEL. Krbová vložka v ceně nemovitosti.

Na domě jsou použita okna od českého výrobce VEKRA – trojsklo, odstín antracit, plast. Vchodové dveře, interiérové dveře, sekční garážová vrata taktéž VEKRA.

Dodavatelem zámkové dlažby, obrub a plotů je DITON.

Na domě je možné provést před dokončením ještě menší úpravy.

Zavolat

Napsat zprávu

Dům s garáží máme také v nabídce.

Možná výměna za byt v Brně.

Rk nevolat! O žádnou spolupráci nemáme zájem

Celková cena:	7 850 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu
Aktualizace:	Dnes
ID:	1041423196
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Typ domu:	Přízemní
Užitná plocha:	105 m ²
Plocha pozemku:	357 m ²
Parkování:	2
Datum nastěhování:	30.01.2022
Datum ukončení výstavby:	30.01.2022

Datum zahájení prodeje:	30.01.2022
Voda:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt
Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Elektřina:	230V, 400V
Doprava:	Silnice, Autobus
Komunikace:	Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky
Bezbariérový:	✓
Vybavení:	✗

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Troskotovice, okres Brno-venkov

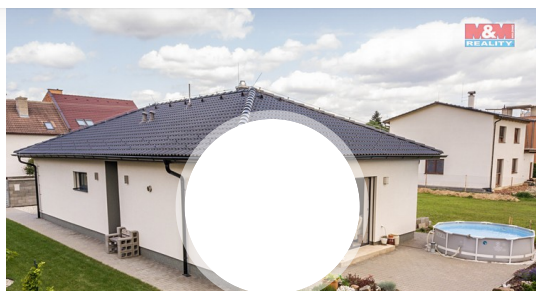
Cíl:

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna M (4116 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Vlasatice (3866 m)
Večerka:	JEDNOTA, spotřební družstvo, ... (227 m)
Hospoda:	Hospoda Hasička (3328 m)
Školka:	ZŠ a MŠ Troskotovice (15 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Troskotovice (15 m)
Lékař:	MUDr. Svobodovi praktici, s.r.o. (81 m)
Bus MHD:	Troskotovice, škola (69 m)
Restaurace:	Pohostinství Na Výslunní (227 m)
Pošta:	Pošta Jiřice u Miroslavi - Česk... (3387 m)

Kontaktovat:

Domy Troskotovice



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Jste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ



Prodej rodinného domu 135 m², pozemek 570 m² Nosálovská, Vyškov - Nosálovice [Panorama](#) 12 000 000 Kč



VELMI ÚSPORNÁ

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk (135 m²) na okraji Vyškova v městské části Nosálovice. Samostatně stojící dům byl zkolaudován v roce 2017. Dispozičně je dům řešen delší chodbou, která propojuje všechny místnosti v domě, tři neprůchozí pokoje, velkou koupelnu s WC, druhý samostatný WC, technickou místnost s přístupem na půdu, předsíň a kuchyň spojenou s obývacím pokojem, ze kterého se dostaneme na zahradu.

Na zahradě stojí další stavba, která může být využita dle představ nového majitele například jako dílna, či letní kuchyně.

Nosálovice jsou vzdálené od centra Vyškova 3 km, občanská vybavenost je tedy na vysoké úrovni, nemocnice, lékárny, obchody, pošta, několik ZŠ i MŠ, restaurace a další služby jsou na dosah. K využití volného času můžete využít například aquapark, ZOO s vyhlášeným dinoparkem, sportovní centra, muzeum, zámek a další.

Z Vyškova je dobrá dostupnost do Brna (25km), kterou zajišťuje dálnice D1, nájezd je vzdálen 1,5 km od domu.

Celková cena:	12 000 000 Kč za nemovitost, + provize RK	Plocha pozemku:	570 m ²
Poznámka k ceně:	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.	Plocha zahrady:	570 m ²
ID zakázky:	771269	Parkování:	4
Aktualizace:	Dnes 🌱	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Cihlová	Topení:	Jiné
Stav objektu:	Velmi dobrý	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poloha domu:	Samostatný	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Umístění objektu:	Klidná část obce	Elektřina:	230V, 400V
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Silnice, Autobus
Podlaží:	1	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Plocha zastavěná:	135 m ²	Bezbariérový:	✓
Užitná plocha:	135 m ²	Výtah:	✗
Plocha podlahová:	107 m ²		